

S M L O U V A

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („energetický zákon“), v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích („ZoPK“), v platném znění a v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Číslo smlouvy Ředitelství silnic a dálnic ČR : RSD-166741/2022-3

Číslo smlouvy ČEPS, a.s. : P.0497-00025

ČI. I. Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

(dále jen „strana povinná“)

a

ČEPS, a.s.

se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 19-3312670277/0100

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

Oddíl B, vložka 5597

zastoupena:

(dále jen „strana oprávněná“)

ČI. II. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je na základě výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem:

- a) pozemku parcelní číslo 1188. Uvedený pozemek je zapsán zapsaný na LV **316** pro kat. území **Děkov** obec **Děkov**, okres **Rakovník** v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník (dále jen „dotčený pozemek“)

Ministerstvo dopravy ČR vydalo dne 18. ledna 2010 Rozhodnutí pod č.j.: 173/2010-410-PRIV/2, kterým bylo vydáno úplné znění Zřizovací listiny Ředitelství silnic a dálnic ČR, na jehož základě má strana povinná ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 ZoPK příslušnost hospodařit s dotčeným pozemkem.

2. Strana oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby vedení přenosové soustavy (dále jen „vedení PS“) „**V430/830 – zdvojené vedení**,“
Vedení PS je umístěno: nad dotčeným pozemkem, resp. nad jeho částí.

Čl. III. Závazky smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje se souhlasem a ve prospěch strany oprávněné, v souladu s ust. § 24 odst. 4. energetického zákona a § 25 odst. 6, písm. d) a § 36 odst. 3 ZoPK, právo odpovídající věcnému břemenu - služebnost (dále jen „věcné břemeno“), jehož obsahem je umístění a provozování vedení PS nad částí dotčeného pozemku, , vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 337-6/2021 ze dne 28.7.2021 vyhotoveném [REDACTED], [REDACTED], ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem 2421/2008 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník dne 30.7.2021 pod čPGP-664/2021-212, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.1.
2. Strana povinná je povinná nad dotčeným pozemkem,
 - a) strpět právo strany oprávněné, aby umístila a provozovala vedení PS, vč. práva umístění vedení PS nad dotčený pozemek, , jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčeném pozemku, provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu vedení PS, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k vedení PS.
3. Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na dotčený pozemek jí bezprostředně písemně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést dotčený pozemek do řádného stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a neprodleně oznámit tuto skutečnost straně povinné.
4. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

Strana oprávněná podá do 30-ti dnů od obdržení podepsané smlouvy od strany povinné návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí. Jeho kopii zašle neprodleně straně povinné. Veškeré náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná.

Čl. IV. Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno k dotčenému pozemku se zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle skutečného rozsahu omezení dotčeného pozemku, a sazeb uvedených v platném metodickém postupu, následovně:

výpočet:

$$\text{příčné křížení } 1712,7 \text{ m}^2 \times 76,15 \text{ Kč} = 130.422,11 \text{ Kč}$$

K takto stanovené finanční náhradě bude připočteno DPH dle platného právního předpisu.

$$130.422,11 \text{ Kč} + 21 \% \text{ DPH} = 130.422,11 \text{ Kč} + 27.388,64 \text{ Kč} = 157.810,75 \text{ Kč}$$

Celková finanční náhrada činí : **157.810,75 Kč**

(slovy: jedno sto padesát sedm tisíc osm set deset korun českých sedmdesát pět haléřů).

2. Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada dle předchozího odstavce bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou na stranu oprávněnou, a to se splatností do 60-ti dnů ode dne jeho vystavení.

Strana povinná je oprávněna vystavit daňový doklad na stranu oprávněnou (či na jeho zmocněného zástupce) až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy. **V textu daňového dokladu (v odůvodnění) budou uvedena obě čísla této smlouvy (viz. 1 strana této smlouvy).**

3. Nebude-li finanční náhrada uhrazena ve lhůtě dle předchozího odstavce, je strana oprávněná povinná zaplatit straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30-ti kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li zapláceno v takto prodloužené lhůtě (30 dní) zavazuje se strana oprávněná uhradit finanční náhradu včetně smluveného úroku z prodlení.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu k pozemku je nutný vklad do katastru nemovitostí u místně příslušného Katastrálního úřadu. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná. Podpisem této smlouvy strana povinná uděluje straně oprávněné plnou moc k zastupování při tomto právním úkonu a ke všem úkonům s ním souvisejícím.
2. Veškeré náklady spojené s vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí strana oprávněná.
3. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno k dotčenému pozemku vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 316 pro katastrální území Děkov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Rakovník takto:

V příslušné části LV: věcné břemeno umístění a provozování stavby vedení PS v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene,
ve prospěch: **ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10.**

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva má 4 strany a jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis se použije pro vklad do KN, po jednom nezavkládaném stejnopise si smluvní strany ponechají po podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
7. Akceptace tohoto návrhu smlouvy stranou povinnou s dodatkem nebo odchylkou provedenou stranou povinnou, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný stranou povinnou vůči straně oprávněné. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď strany povinné, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný stranou povinnou vůči straně oprávněné. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že strana oprávněná je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní strana oprávněná, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se strana oprávněná zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy.

Strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a souhlasí s nimi. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm.s) zákona č. 499 /2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz

Přílohy:

příloha č.1 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene dotčeného pozemku č. 337-6/2021

V dne

V dne

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

.....


(razítko)

.....


(razítko)

Zpracoval(a):