**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání – bistro a Smlouva o nájmu movitých věcí Sportovní areál Poruba č. 23SMOU0100000050**

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v  platném znění

**1. Pronajímatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba

Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel

IČO, DIČ: 25385691, CZ25385691

Bankovní spojení:

(dále jen Pronajímatel)

**2. Nájemce:**

Název:      **Daniel Gleň**

Sídlo: XXXXXXXXXX

IČO, DIČ:      63040107

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

**I.**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se ve Smlouvě s ev. číslem 23SMOU0100000050

**vypouští**

Čl. IV Cenové a platební podmínky, bod 1. tohoto znění:

1**.** Cena za nájem výše uvedených prostor bistra, zázemí a terasy o celkové výměře 207,2 m2 se sjednává na částku XXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXX korun českých). U neplátců DPH je cena za pronájem prostor od DPH osvobozena. Sjednaná cena nezahrnuje náklady za služby, ty jsou specifikovány v Čl. V, tyto služby budou dle téhož článku vyúčtovány.

**a nahrazuje**

Čl. IV Cenové a platební podmínky, bod 1. tohoto znění:

1**.** Cena za nájem výše uvedených prostor bistra, zázemí a terasy o celkové výměře 207,2 m2 se sjednává na částku XXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXX tisíc korun českých). U neplátců DPH je cena za pronájem prostor od DPH osvobozena. Sjednaná cena nezahrnuje náklady za služby, ty jsou specifikovány v Čl. V, tyto služby budou dle téhož článku vyúčtovány.

Z důvodu nedodání technologie pro čepování piva ze strany dodavatele piva v požadovaném termínu a současně z důvodu zajištění potřebné vybavenosti prostoru pro sjednaný účel nájmu ze strany nájemce (instalace polepů a upevnění dekorací do podhledu, tj. úpravy odsouhlaseny pronajímatelem), poskytuje pronajímatel nájemci v době od 11. 10. 2023 do 27. 10. 2023 slevu ve výši XXXXX % z nájemného. Nájemné bude účtováno ode dne 28. 10. 2023.

**II.**

**Ostatní ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 23SMOU0100000050 ze dne 4. 10. 2023 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 27. 10. 2023. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne 4. 10. 2023 nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V  Ostravě dne 27. 10. 2023

………........……………………………….. .....................................................................

Ing. Jaroslav Kovář Daniel Gleň

jednatel

Sportovní a rekreační zařízení

města Ostravy, s.r.o.