

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.9.2023**  
(dle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.**

IČ: 61389030

DIČ: CZ61389030

se sídlem: Rozvojová 263, 165 02 Praha 6

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR,

zastoupená: RNDr. Janem Martincem, CSc., ředitelem

na straně jedné

(dále jen „**Objednavatel**“)

a

**Winning PS – stavební firma s.r.o.**

IČ: 49436589

DIČ: CZ699006465

se sídlem: Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 12020

zastoupená: jednatel

e-mail: [@winningps.cz](mailto:@winningps.cz)

na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitel a Objednatel (dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každá jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29. 9. 2023 (dále jen „**Dodatek**“ a „**Smlouva**“).

## **1. Předmět tohoto Dodatku**

- 1.1. Smluvní strany společně uzavřely smlouvu o dílo ze dne 29. 9. 2023, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele dodat Objednateli stavbu s názvem Skleník a provozní budova s ubytováním na p.č. 513/110, k.ú.z. Lysolaje, a to v rozsahu dle projektové dokumentace „Skleník a provozní budova s ubytováním na p.č. 513/110, k.ú.z. Lysolaje“ a výkazu výměr vypracovaných Ing. Vratislavem Salabou – autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, IČ: 068 16 843, se sídlem Smrčí 35, Mírová pod Kozákovem 511 01 (dále a společně jen jako „**Projektová dokumentace**“). V Projektové dokumentaci zpracované Projektantem bylo v průběhu realizace smlouvy zjištěna v rámci první etapy nezbytná potřeba změny díla, a to v souladu s § 222 odst. 4 z.č. 134/2016 o veřejných zakázkách (dále jen „**ZZVZ**“), kdy došlo ke zjištění, že: v DPS i ve výkazu výměr chybí rozvody ležaté kanalizace pod základovou deskou a v prostorách I.PP objektu SO01 pro odvod kondenzátu z klimakomor v místnosti č. 005 a 007; v objektu SO01 v úrovni základové spáry nebylo dosaženo skalní horniny, dle předpokladu vycházejícího z geologické zprávy, z tohoto důvodu statik upravil tvar základových patek; v objektu SO01 u dojezdu výtahové šachty bylo ve výkazu výměr chybně vykázáno množství bednění monolitických stěn. Rozsah méně prací a víceprací souvisejících se změnou díla dle

tohoto článku Dodatku je konkrétně vymezen ve změnovém listu 1, 2 a ,3 které tvoří **přílohu č. 1** k tomuto Dodatku Smlouvy (dále jen „*Změny díla*“).

- 1.2. Smluvní strany ujednaly, že Změny díla nemají vliv na termín dokončení díla dle uzavřené Smlouvy.
- 1.3. Předmětem Změn díla budou veškeré méně práce a vícepráce uvedené ve změnovém listu 1, 2 a 3, které tvoří **přílohu č. 1** k tomuto Dodatku Smlouvy.
- 1.4. Vzhledem ke Změnám díla bude po započtení ceny všech méně prací a víceprací navýšena cena Díla oproti ceně uvedené v čl. 2.1. Smlouvy o 106.955,82 Kč bez DPH. Celková a konečná cena díla bude činit **54.017.399,77 Kč bez DPH**.
- 1.5. Změny díla budou provedeny v souladu s vypracovaným změnovým listem č. 1, 2 a 3 - ze dne 27. 11. 2023, který tvoří **přílohu č. 1** k tomuto Dodatku Smlouvy.
- 1.6. Dílo bude provedeno za podmínek, které si Smluvní strany mezi sebou stanovily ve Smlouvě s tím, že kde tento Dodatek určil jinak než Smlouva, mají ustanovení Dodatku přednost před ustanoveními Smlouvy. Pro vyloučení pochybností platí, že na tento Dodatek se především uplatní ustanovení Smlouvy týkající se podmínek provádění původního díla, provádění víceprací či sankčních ustanovení, které jdou k tíži té které Smluvní strany.

## 2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku seznámily, souhlasí s ním, a proto tento Dodatek uzavírají připojením svých podpisů.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.
- 2.3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Dodatku v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Dodatku.

### Přílohy:

č. 1 - Změnový list č. 1, 2 a 3

V Praze dne:  
Za objednatele:

V Brně dne:  
Za zhotovitele:

22.12.2023

---

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,  
RNDr. Jan Martinec, CSc., ředitel

---

Winning PS – stavební firma  
s.r.o. jednatel

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	223Z610.1	Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje_zněnové listy	
Objekt:	ZL.WPS	ZL.WPS.01	
Rozpočet:	02.01_VCP	Zdravotně technické instalace - odvod kondenzátu I.PP	
Objednatel:	Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i. Rozvojová 263 16502 Praha 6		IČO: 61389030 DIČ: CZ61389030
Zhotovitel:	Winning PS-stavební firma s.r.o. Křižíkova 2960/72 61200 Brno-Královo Pole		IČO: 49436589 DIČ: CZ699006465
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			67 959,02
PSV			1 193,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>69 152,47</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		69 152,47 CZK
Základní DPH	21 %		14 522,02 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>83 674,49 CZK</b>
<p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Za zhotovitele</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Za objednatele</p>			

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Odpadní a přípojovací potrubí	HSV			19 774,03	28,6
_2	Svodné potrubí	HSV			48 184,99	69,7
799	Ostatní	PSV			1 193,45	1,7
Cena celkem					69 152,47	100,0

## Položkový rozpočet

S:	223Z610.1	Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje_zněnové listy
O:	ZL.WPS	ZL.WPS.
R:	02.01_VCP	Zdravotně technické instalace - odvod kondenzátu I.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 1</b>		<b>Odpadní a přípojovací potrubí</b>					<b>19 774,03</b>	
1	Pol__0001	Potrubí kanalizační hrdlové PP-HT o 40 - odvod kondenzátu - vedeno na pbiímkách kotvených do podlahy	m	37,20000	531,56	19 774,03	SO01.02 ZTI	
<b>Díl: 2</b>		<b>Svodné potrubí</b>					<b>48 184,99</b>	
2	Pol__0002	Potrubí kanalizační hrdlové (v zemi) PVC - KG o 110	m	11,64000	816,79	9 507,44	SO01.02 ZTI	
3	Pol__0003	Ruční výkop pro potrubí o š. 1,1 m a hloubce do 2,0 m - těžitelnost dle IGP	m3	6,89344	609,87	4 204,10	SO01.02 ZTI	
4	Pol__0004	Podsyp - písek	m3	1,11744	1 016,44	1 135,81	SO01.02 ZTI	
5	Pol__0005	Obsyp - štěrkopísek	m3	3,91104	871,24	3 407,45	SO01.02 ZTI	
6	Pol__0006	Zpětný zásyp výkopu vytěženou zeminou	m3	1,86496	298,71	557,08	SO01.02 ZTI	
7	Pol__0007	Odvoz přebytečného materiálu z výkopu	m3	5,02848	311,16	1 564,66	SO01.02 ZTI	
8	Pol__0008	Poplatek za skládku zeminy	m3	5,02848	414,87	2 086,17	SO01.02 ZTI	
9	Pol__0009	Systémové prostupky základovou deskou - bílá vana do DN 150	ks	4,00000	2 904,13	11 616,52	SO01.02 ZTI	
10	Pol__0010	Obetonování přechodu na ležatou kanalizaci	kpl	4,00000	3 526,44	14 105,76	SO01.02 ZTI	
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>					<b>1 193,45</b>	
11	Pol__0011	Stavební přípomocce a práce	komplet	1,00000	397,95	397,95	SO01.02 ZTI	
12	Pol__0012	Komplexní zkoušky, zkušební provoz	komplet	1,00000	397,75	397,75	SO01.02 ZTI	
13	Pol__0013	Dokumentace skutečného provedení	komplet	1,00000	397,75	397,75	SO01.02 ZTI	
<b>Celkem</b>						<b>69 152,47</b>		

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	223Z610.1 Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje_zněnové listy											
Objekt:	ZL.WPS	ZL.WPS.										
Rozpočet:	ZL.WPS.02	ZL.WPS.02 _ Rozšíření základových patek										
Objednatel:	Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i. Rozvojová 263 16502 Praha 6		IČO: 61389030 DIČ: CZ61389030									
Zhotovitel:	Winning PS-stavební firma s.r.o. Křižíkova 2960/72 61200 Brno-Královo Pole		IČO: 49436589 DIČ: CZ699006465									
Vypracoval:												
Rozpis ceny			Celkem									
HSV			14 220,97									
PSV			0,00									
MON			530,49									
Vedlejší náklady			0,00									
Ostatní náklady			0,00									
<b>Celkem</b>			<b>14 751,46</b>									
Rekapitulace daní												
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK									
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK									
Základ pro základní DPH	21 %		14 751,46 CZK									
Základní DPH	21 %		3 097,81 CZK									
Zaokrouhlení			0,00 CZK									
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>17 849,27 CZK</b>									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 45%; text-align: center;">v _____</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">dne</td> <td style="width: 45%; text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">_____</td> <td></td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Za zhotovitele</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Za objednatele</td> </tr> </table>				v _____	dne	_____	_____		_____	Za zhotovitele		Za objednatele
v _____	dne	_____										
_____		_____										
Za zhotovitele		Za objednatele										

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 103,69	7,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			9 768,81	66,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 348,47	22,7
M46	Zemní práce při montážích	MON			530,49	3,6
Cena celkem					14 751,46	100,0

## Položkový rozpočet

S:	223Z610.1	Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje_zněnové listy
O:	ZL.WPS	ZL.WPS.
R:	ZL.WPS.02	ZL.WPS.02 _ Rozšíření základových patek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>1 103,69</b>	
1	131301203R00	Hloubení zapažených jam a zářezů do 10000 m3, v hornině 4. strojně. s ručním dočištěním	m3	2,18400	141,70	309,47	SOD 01
Odpočet z SOD :							
Prohloubení patky : 2,56*0,6*4 : -2,56*0,6*4					-6,14400		
Prohloubení patky : 7*0,6*2 : -7*0,6*2					-8,40000		
Nové řešení :							
1,6*1,6*0,6*2					3,07200		
1,8*1,8*0,6*2					3,88800		
2,2*3,7*0,6*2					9,76800		
2	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	3,92400	202,40	794,22	SOD 01
2,18*1,8					3,92400		
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>9 768,81</b>	
3	275313711R00	Beton základových patek prostý třídy C 25/30	m3	2,18400	4 472,90	9 768,81	SOD 01
Odpočet z SOD :							
Jednoduché patky : 1,6*1,6*0,6*4 : -1,6*1,6*0,6*4					-6,14400		
Dvojité patky : 3,5*2*0,6*2 : -3,5*2*0,6*2					-8,40000		
nové řešení :							
1,6*1,6*0,6*2					3,07200		
1,8*1,8*0,6*2					3,88800		
2,2*3,7*0,6*2					9,76800		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 348,47</b>	
4	998012021R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstr. monolit. výšky do 6 m	t	5,51460	607,20	3 348,47	SOD 01
<b>Díl: M46</b>		<b>Zemní práce při montážích</b>				<b>530,49</b>	
5	460600001R00	Naložení a odvoz zeminy	m3	2,18400	242,90	530,49	SOD 01
<b>Celkem</b>						<b>14 751,46</b>	



## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	223Z610.1 Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje_zněnové listy		
Objekt:	ZL.WPS	ZL.WPS.	
Rozpočet:	ZL.WPS.03	ZL.WPS.03 Podkladní beton stěn dojezdu výtahu a čerpací šachty	
Objednatel:	Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i. Rozvojová 263 16502 Praha 6		IČO: 61389030 DIČ: CZ61389030
Zhotovitel:	Winning PS-stavební firma s.r.o. Křižíkova 2960/72 61200 Brno-Královo Pole		IČO: 49436589 DIČ: CZ699006465
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			23 051,89
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>23 051,89</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		23 051,89 CZK
Základní DPH	21 %		4 840,90 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>27 892,79 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			20 630,01	89,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 421,88	10,5
713	Izolace tepelné	PSV				0,0
Cena celkem					23 051,89	100,0

### Položkový rozpočet

S:	223Z610.1	Skleník a provozní budova , k.úz. Lysolaje_zněnové listy
O:	ZL.WPS	ZL.WPS.
R:	ZL.WPS.03	ZL.WPS.03 Podkladní beton stěn dojezdu výtahu a čerpací šachty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>20 630,01</b>	
1	273313611	Beton základových desek prostý C 16/20	m3	1,20538	3 555,00	4 285,13	RTS 23/ II
		Podkladní beton :					
		Přečerpávací šachta : (1,7+1,7+1,7+1,7)*1,6*0,05			0,54400		
		Dojezd os. výtahu : (3,975+3,1+3,1)*1,3*0,05			0,66138		
2	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení	m2	24,10750	586,90	14 148,69	SOD 01
		Přečerpávací šachta : (1,7+1,7+1,7+1,7)*1,6			10,88000		
		Dojezd os. výtahu : (3,975+3,1+3,1)*1,3			13,22750		
3	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění	m2	24,10750	91,10	2 196,19	SOD 01
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 421,88</b>	
4	998012021R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstr. monolit. výšky do 6 m	t	3,98860	607,20	2 421,88	SOD 01
<b>Celkem</b>						<b>23 051,89</b>	

Poznámky uchazeče k zadání