**Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o užívání a spoluužívání nebytových prostor ze dne
28. 01. 2022**

**1. Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace**

se sídlem: El. Krásnohorské 321, Frýdek 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 00534188

DIČ: CZ00534188 – plátce DPH

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: 174-63407764/0600

registrace: zapsána v obchodním rejstříku KS OV, oddíl Pr., vložka 938

zastoupena: Ing. Tomášem Stejskalem, MBA, LL. M, ředitelem

(dále jen „*Nemocnice*“)

a

**2. Charita Frýdek- Místek – subjekt B**

 se sídlem: Příborská 602, 738 01 Frýdek-Místek

 IČ: 45235201

registrace: zapsaná v rejstříku Ministerstva kultury České republiky č. ev. 8/01-08-709/2016

zastoupena: Mgr. Martinem Hořínkem, MBA, ředitelem

číslo účtu: 2112858051/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic

(dále jen “*Charita*”)

Smluvní strany konstatují, že dne 28. 01. 2022 uzavřely smlouvu včetně dodatku č. 1 ze dne 06.04.2022a č. 2 ze dne 06. 01. 2023 (dále jen smlouva).

**I.**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku (dále jen Smlouvy) takto:

1. V článku V.Platby a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu užívání
a spoluužívání se bod 2. Smlouvy ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Náklady na provoz – služby za užívání a spoluužívání Objektu Nemocnice ze strany Charity byly dohodnuty v cenách níže uvedených:

* **teplo** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených dle využité plochy Charitou
a podílu společné plochy BCDZ viz příloha č. 1

měsíční paušál ve výši Kč **6 950,00** **Kč bez DPH**

* **elektrickou energii** dle elektroměru budovy a alikvotní části nákladů z celkových nákladů přepočtených dle využité plochy Charitou a podílu společné plochy BCDZ viz příloha č. 1

 měsíční paušál **19 925,00 Kč bez DPH**

* **TUV** odběru budovy L a alikvotní části nákladů z celkových nákladů přepočtených dle využité plochy Charitou a podílu společné plochy BCDZ viz příloha č. 1

 měsíční paušál **904,00 Kč bez DPH**

* **studená voda** dle vlastního vodoměru a odběru BCDZ z celkových nákladů přepočtených dle využité plochy Charitou a podílu společné plochy BCDZ viz příloha č. 1

 měsíční paušál **538,00 Kč bez DPH**

* **služby** (údržba areálu, komunikace, správní režie, údržba zeleně) z celkových nákladů přepočtených dle využité plochy Charitou a podílu společné plochy BCDZ viz příloha č. 1

 měsíční paušál

 **1 284,00 Kč bez DPH**

* **likvidaci odpadu** alikvotní části nákladů z celkových nákladů přepočtených dle využité plochy Charitou a podílu společné plochy BCDZ viz příloha č. 1

 měsíční paušál **305,00 Kč bez DPH**

* **úklidové služby** alikvotní části nákladů z celkových nákladů přepočtených dle využité plochy Charitou a podílu společné plochy BCDZ viz příloha č. 1

měsíční paušál **7 380,00 Kč bez DPH**

* **ostraha** alikvotní části nákladů z celkových nákladů přepočtených dle využité plochy Charitou
a podílu společné plochy BCDZ viz příloha č. 1

měsíční paušál **425,00 Kč bez DPH**

* **desinfekce na povrchy, desinfekce rukou** alikvotní části nákladů z celkových nákladů přepočtených dle využité plochy Charitou a podílu společné plochy BCDZ viz příloha č. 1

měsíční paušál **849,00 Kč bez DPH**

* **revize hasicích přístrojů** alikvotní části nákladů z celkových nákladů v poměru 50:50 BCDZ mezi „*Charitou a Nemocnicí“* viz příloha č. 1

měsíční paušál **10,00 Kč bez DPH**

* **poplatek start-bcdz.cz a poplatek doména –bcdz.cz** alikvotní části nákladů z celkových nákladů v poměru 50:50 Charitou a podílu společné plochy BCDZ viz příloha č. 1

měsíční paušál **47,00 Kč bez DPH**

* **aplikační sw pro CDZ Pinel fa HIPPO spol. s r.o.** alikvotní části nákladů z celkových nákladů v poměru 50:50 Charitou viz příloha č. 1

měsíční paušál **1 500,00 Kč bez DPH**

1. V článku V. Platby a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu užívání
a spoluužívání se třetí odstavec Smlouvy ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Výše dohodnuté náklady na provoz budou účtovány na základě měsíčních faktur, přičemž celková cena za užívání a spoluužívání činí za měsíc **40 117,00 Kč** bez DPH. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů**.** Cena bude Charitou hrazena na účet nemocnice uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li Nemocnice jinak, a to na základě faktury vystavené Nemocnicí. Úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu plnění smlouvy budou fakturovány vždy do 10. dne běžného kalendářního měsíce, kterého se platba týká. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

**II.**

1. V ostatním se ujednání uvedená ve Smlouvě nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
4. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si dodatek přečetly, že byl sepsán po vzájemném projednání na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevyhovujících podmínek a jako takový jej podepisují.

Ve Frýdku-Místku dne …………….. Ve Frýdku-Místku dne ……………..

 ………………….…………………… ……………………………………….

 Ing. Tomáš Stejskal, MBA, LL.M Mgr. Martin Hořínek, MBA

Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o. Charita Frýdek-Místek