

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 56, PSČ 140 00 Praha 4 - Nusle,
IČ 65993390
zastoupené na základě pověření [REDAKCE]
ředitelkou Správy České Budějovice
dále jen „**oprávněný**“

a

Statutární město České Budějovice
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČ: 00244732, DIČ: CZ 00244732
zastoupeno: Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/648/2023/EPM/164 ze dne 27.9.2023
číslo účtu: 4209282/0900
dále jen „**povinný**“

I.

1. [REDAKCE]

2. [REDAKCE]

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti zařízení spočívající v:

- 1) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku zařízení
- 2) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha vedení zařízení na služebných pozemcích parc. č. 747/3, parc. č. 746/2, parc.č. 742/1, parc. č. 742/2, parc. č. 745/3, parc. č. 747/2 a parc. č. 739/9 včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5959-17-242-1/2023 ze dne 04.04.2023, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 14.04.2023 pod č. PGP-885/2023-301 a dále na služebných pozemcích parc. č. 1178/1, parc. č.749/69, parc. č. 1178/13 a parc. č. 749/18 včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5958-17-242-1/2023 ze dne 18.04.2023, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 26.04.2023 pod č. PGP-999/2023-301. Geometrický plán č. 5959-17-242-1/2023 a č. 5958-17-242-1/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Služební pozemky parc. č. 749/35 a parc. č. 745/9 jsou zatíženy věcným břemenem po celé ploše těchto pozemků.

4. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

5. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

6. Náklady spojené s údržbou a opravami zařízení včetně povinnosti uvést služební pozemek do původního stavu ponese ze svého oprávněný z věcného břemene, jenž se zároveň zavazuje nést na své náklady úhradu škod eventuálně vzniklých nutným zásahem majiteli pozemků.

7. Povinný se na základě této smlouvy zavazuje:

- a) strpět uložení zařízení na služebním pozemku
- b) strpět potřebnou údržbu zařízení a jeho případné opravy
- c) zdržet se jakýchkoli zásahů do terénu v místě uložení zařízení, kterými by mohla být ohrožena jeho funkčnost a životnost
- d) respektovat ochranné pásmo

III.

1.
2.



IV.

V.

1. Je-li k ochraně zařízení zřízeno právním předpisem ochranné pásmo, je v tomto ochranném pásmu zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Oprávněný z věcného břemene je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na ně mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

2. V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb. v platném znění má strana Povinná právo na vrácení převedených práv – zrušení služebnosti, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření smlouvy. Strana Povinná může uplatnit své právo na zrušení služebnosti písemně u strany Oprávněné ve lhůtě jednoho roku po uplynutí tříleté lhůty. Služebnost bude zrušena po vrácení proplacené náhrady za služebnost straně Oprávněné.

VII.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I, v čl. III., v čl. IV., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Město jako strana Oprávněná prohlašuje, že o záměru obce uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti orgány obce rozhodly usnesením č. 1287/2023 ze dne 25.9.2023 Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. VII. odst. 4 a odst. 6.

V Českých Budějovicích dne 10-11-2023

Strana oprávněná:



ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR



V Českých Budějovicích dne 22-12-2023

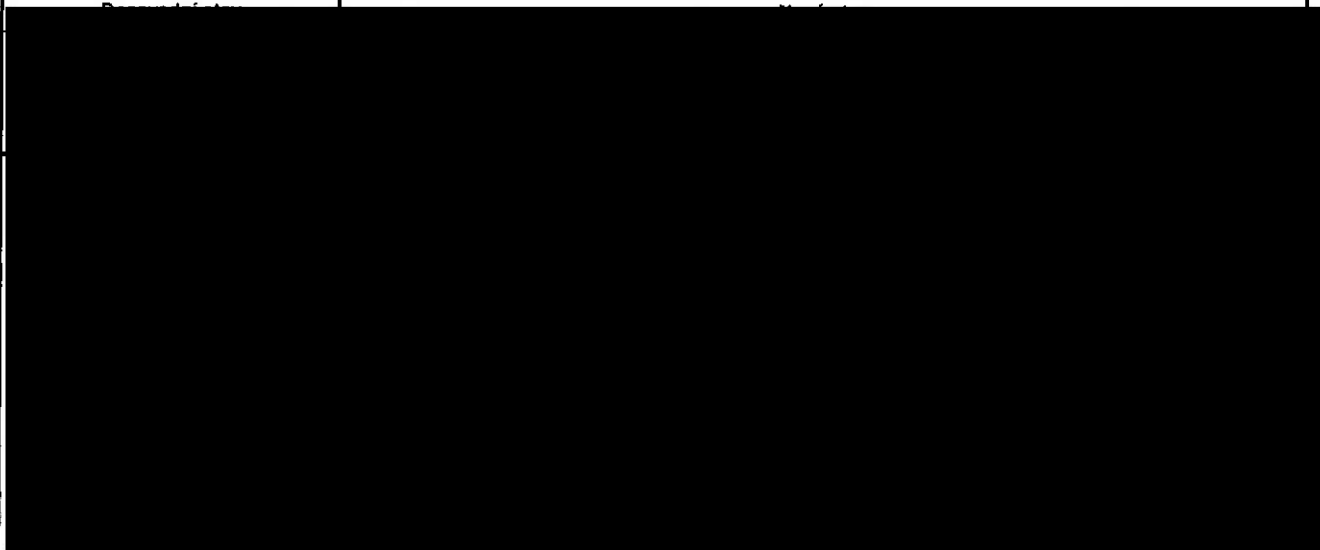
Strana povinná:



Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice -
na základě plné moci č.j. KP-PO/648/
2023/EPM/164
Statutární město České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Oprávněný: dle smlouvy.

Druh věcného břemene: právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 301-retenční prostor dle projektové dokumentace)

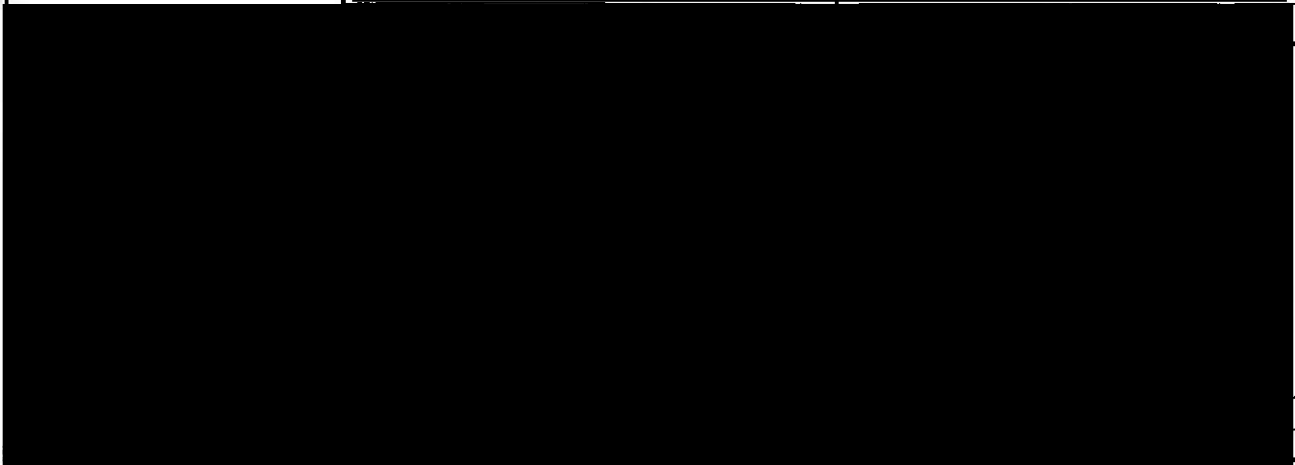
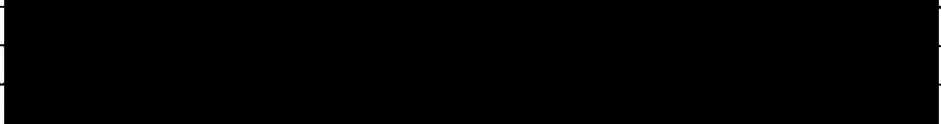
GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

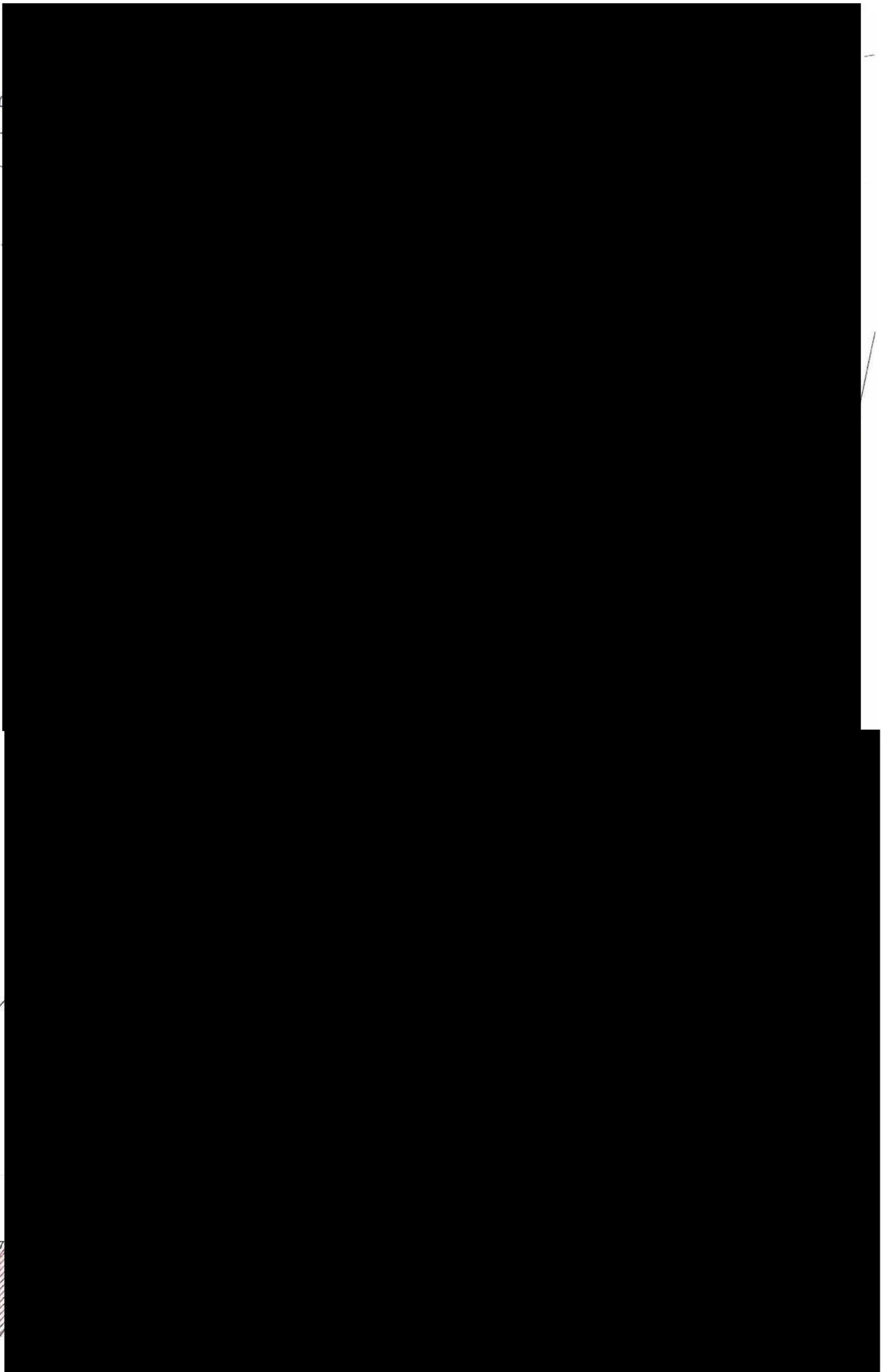


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

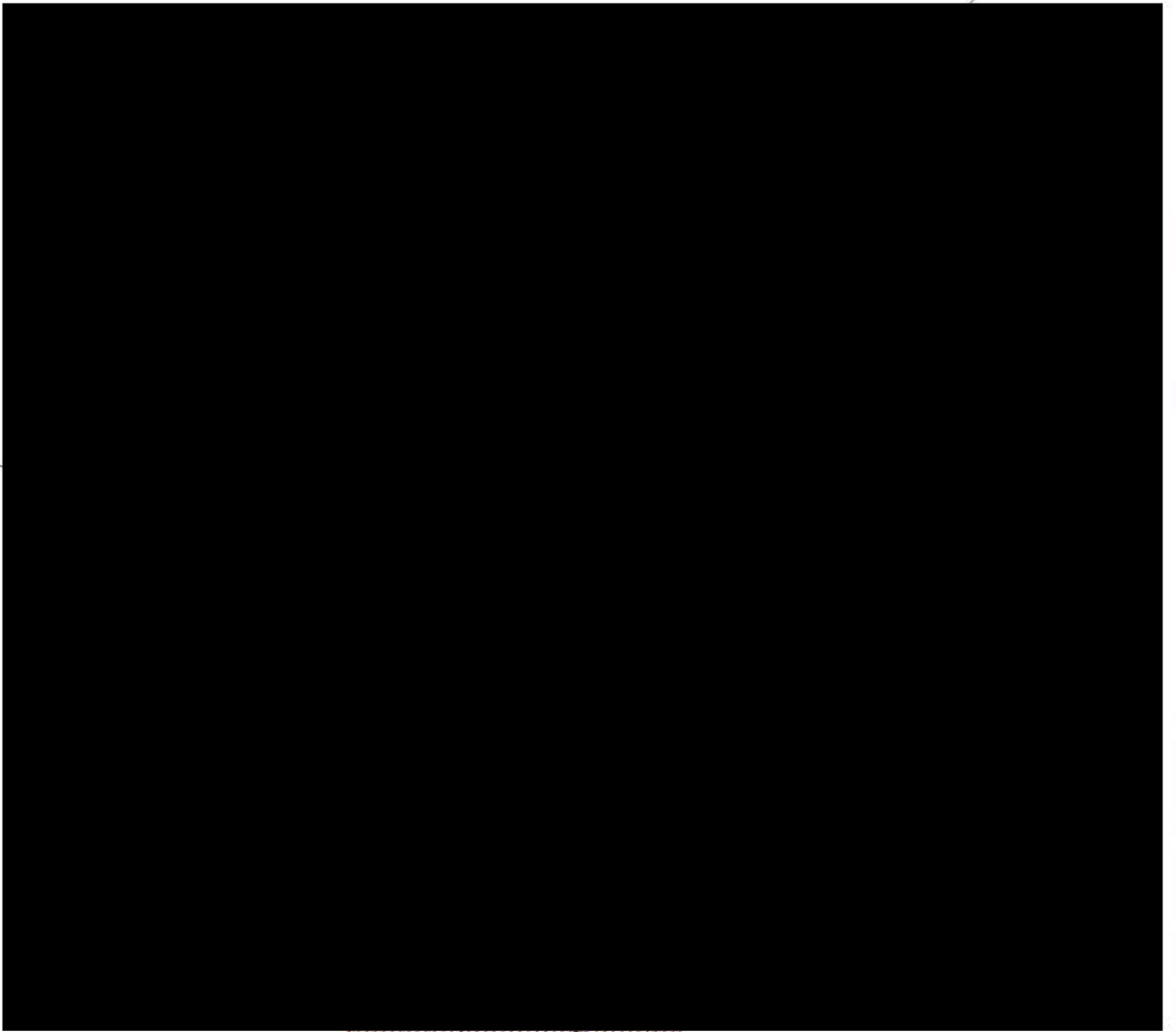
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka

70

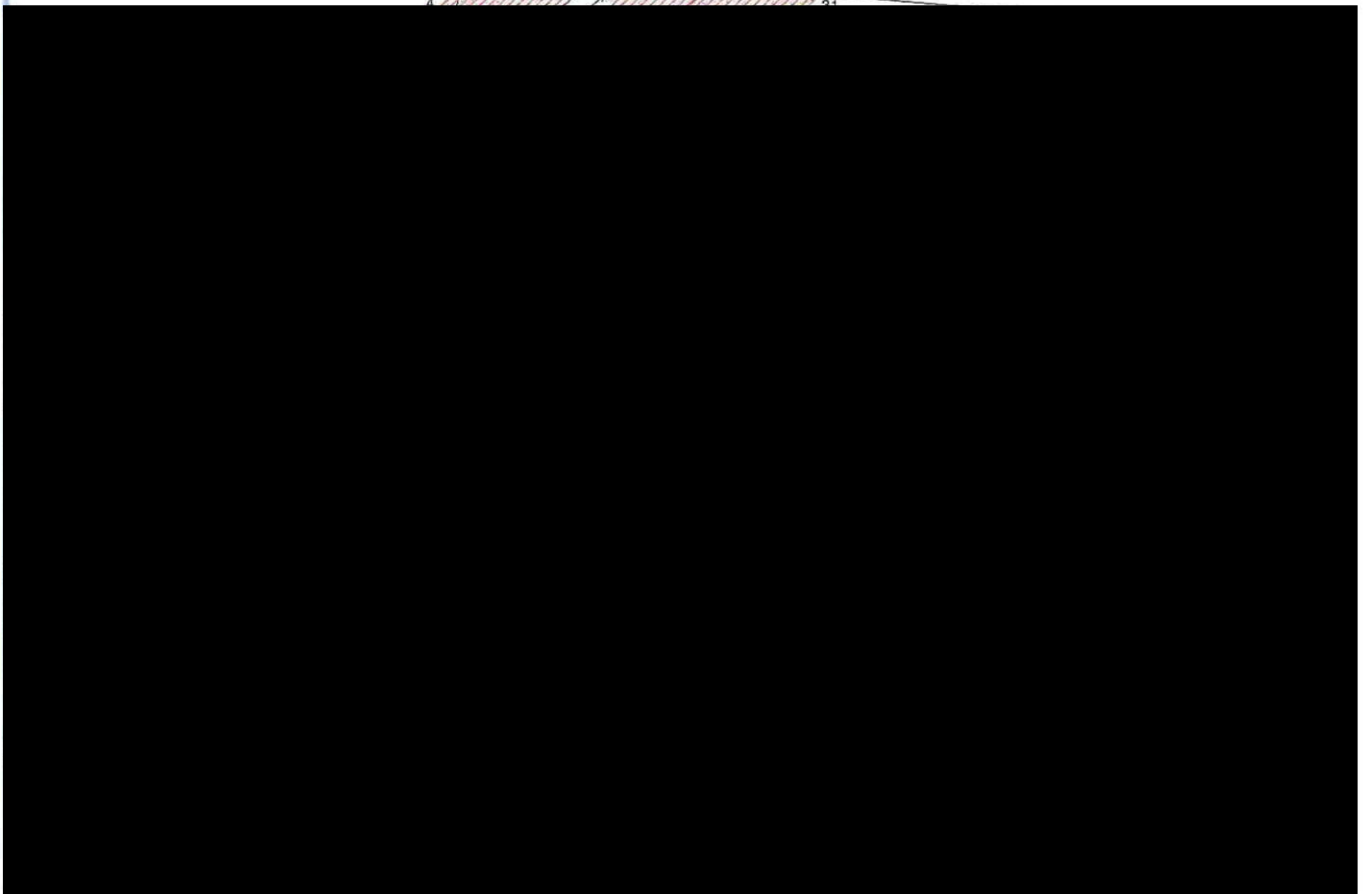


7





7-91



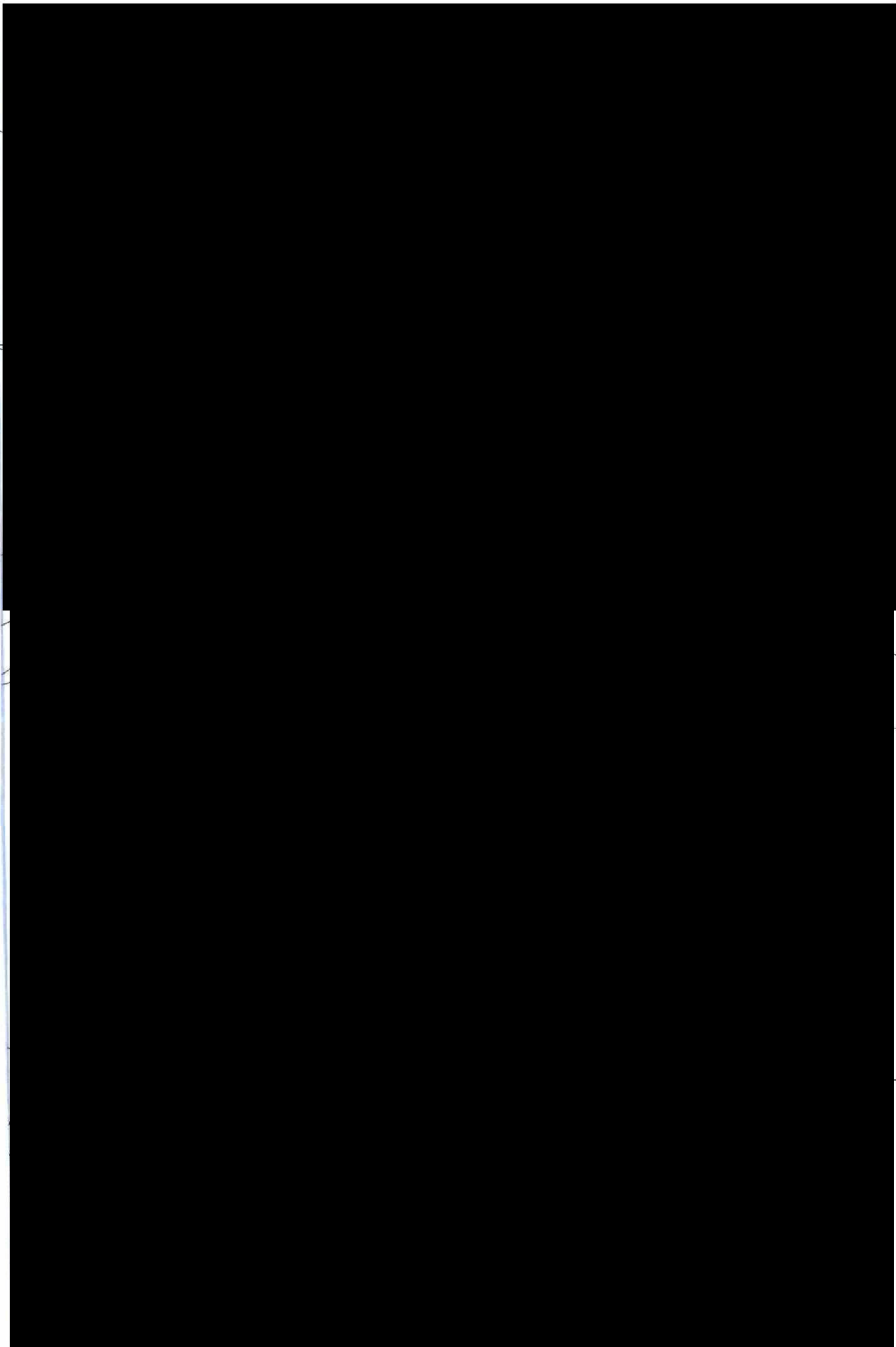
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

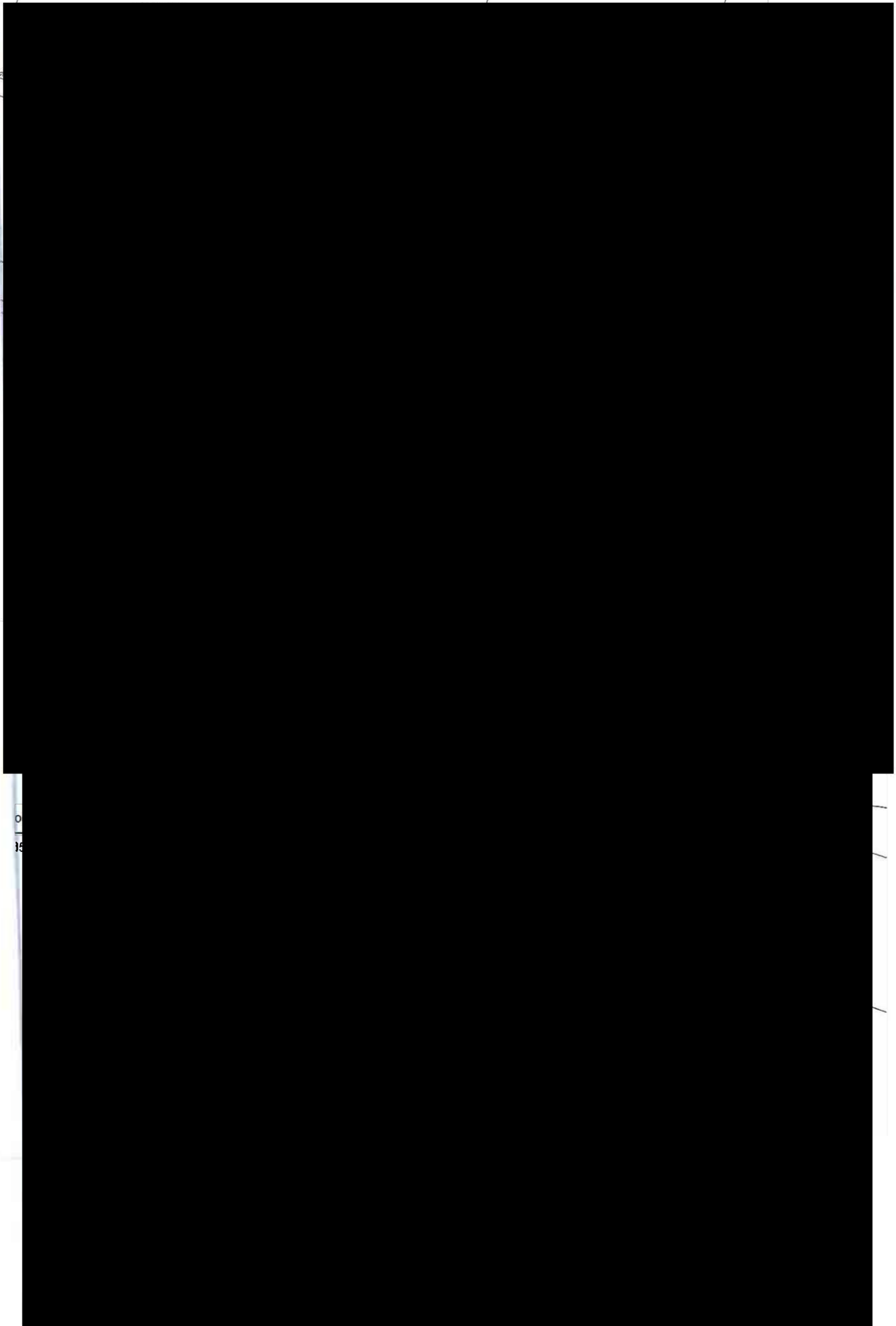
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
[Redacted Content]											

opraveny: úje smobvy.

Druh věcného břemene: právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 301 dle projektové dokumentace)

GEOMETRICKÝ PLÁN	[Redacted Content]
[Redacted Content]	[Redacted Content]





o
18