

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Mgr. Jitka Letalová, [REDACTED] bytem [REDACTED] Šlapanice

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu

(dále jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

ČI.I

Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 3654/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m², nacházející se v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno – venkov na LV č. 10001.

ČI. II

Předmět smlouvy

1. Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku č. 3613-127/2023, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladislavem Nimráčkem, došlo k oddělení části pozemku p.č.3654/2 a tím přisloučení její části k vedlejší parcele 3654/1 v k.ú.Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice. Přisloučením části z pozemku p.č.3654/2 k pozemku p.č. 3654/1 vznikla nová výměra pozemku p. č. 3654/2, a to výměra o rozloze 94 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice.
2. Označení pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 3613-127/2023, vyhotovený společností G.K.S. spol. s r.o., se sídlem Jeronýmova 1783/8, Židenice, 618 00 Brno, a ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladislavem Nimráčkem, potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 08.11.2023, pod č. j. PGP-2862/2023-703, je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající touto kupní smlouvou převádí věc nemovitou, a to pozemek p.č. 3654/2, ostatní plocha, jiná plocha, o nově vzniklé výměře 94 m², v k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice spolu se všemi právy a povinnostmi, tak jak ji sám vlastnil a užíval, do vlastnictví strany kupující. Kupující věc nemovitou, spolu se všemi právy a povinnostmi, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem pozemku, a že je/ho v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

Kupní cena

1. Cena za m² ve výši 3 084 Kč byla stanovena jako cena podle Odhadu tržní hodnoty č. 0011/2022, zhotovitel Ing. Pavel Sychra, Štolcova 862/68, 618 00 Brno, IČO 64327191. Kupní cena předmětu převodu (jehož celková výměra je 94 m²) činí **celkem 289 896,- Kč** (slovy : dvě stě osmdesát devět tisíc osm set devadesát šest korun českých).
2. Celá kupní cena bude zaplácena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

IV.

Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na věci nemovité (pozemku) nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady (zejména věcné břemeno, předkupní právo, zástavní právo), ani žádná jiná práva třetích osob, rovněž nejsou známy žádné skryté vady, na které by měl stranu kupující upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámil s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem převodu, se stává vlastnictvím kupujícího.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 2.000 Kč (dva tisíce korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv a platností podpisem smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr č. 15/2023 na prodej části (94 m²) pozemku p. č. 3654/2, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 24.08. 2023 do 11. 09. 2023.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 6. veřejném zasedání konaném dne 13.12.2023.

Ve Šlapanicích dne 18.12.2023

Ve Šlapanicích dne 20.11.2023

prodávající



Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice
v z. MVDr. Radek Růžička
místostarostka

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
365 01 Šlapanice ©

kupující



Mgr. Jitka Letalová

Přílohy:

- Geometrický plán č. 3613-127/2023
- Výpis z katastru nemovitostí

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
3654/1	3	43	ostat. pl. ostat. komunikace	3654/1	3	48	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3654/1 3654/2	10001 10001		3	43	a
													3	48	
3654/2		99	ostat. pl. jiná plocha	3654/2		94	zahradka		0	3654/2	10001			94	
	4	42			4	42									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu


Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3654/2		20810		94							

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2214-521	590340.25	1164416.60	6	zídka - barva
1	590316.74	1164411.71	3	zídka
2	590320.01	1164412.41	3	zídka
4	590315.72	1164409.60	3	zídka - barva

dle §91 odst. 2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladislav Nimráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1659/96</i>
	Dne: 7.8.2023 Číslo: 127/2023	Dne: <i>17.8.2023</i> Číslo: <i>127/2023</i>
	Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronymova 1783/8 61800 Brno	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3613-127/2023	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-2862/2023-703 2023.08.11 12:21:01 CEST	
Okres: Brno-venkov		
Obec: Šlapanice		
Kat. území: Šlapanice u Brna		
Mapový list: Brno 6-2/22		
<p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>		



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2023 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 23102302 pro Město Šlapanice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice	00282651	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3654/2	99	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

obnovou operátu, původně p.č. 1004/1, 980/1

Povinnost k

Parcela: 3654/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne ze dne 17.12.1974.

POLVZ:89/1975

Z-11400089/1975-734

Pro: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

RČ/IČO: 00282651

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh ze dne 18.2.1992 na zápis nemovitých věcí z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Šlapanice podle zákona č. 172/1991 Sb. Potvrzení Finančního referátu Okr.úřadu č.j.Fin-36/92-Svo ze dne 2.3.1992.

POLVZ:60/1993

Z-11400060/1993-734

Pro: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

RČ/IČO: 00282651

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 23.10.2023 12:58:20

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.