

ZÁPIS O FYZICKÉM PŘEDÁNÍ MAJETKU

ze dne 7.12.2016

I.

Účastníci předání

Předávající: Správa majetku města Jeseník, příspěvková organizace
zast. Radomírou Beierovou, pověřenou řízením organizace
Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseníku
IČ: 72018763, DIČ: CZ72018763

Přebírající: [REDAKCE]
[REDAKCE]
790 01 Jeseníku
kupující

II.

Předmět předání

Nemovitost č. p. 685/82 na ul. Lipovská v Jeseníku na základě sdělení města Jeseník (jako původního vlastníka) ze dne 20.10.2016 a návrhu na vklad práva do katastru z 20.10.2016.

Dne 31.10.2016 byla provedena prohlídka nemovitosti, nový vlastník byl seznámen se stavem nemovitosti. Byl proveden odečet stavu elektroměru společných prostor a hlavního vodoměru, dále elektroměrů, plynoměrů a podružných vodoměrů neobsazených bytů.

č.p./č.or. č. elektroměru - 01141000018636, stav - 501 kWh
685/82

Přívod el. energie je řešen samostatnou přípojkou s elektroměrem umístěným v rozvaděči ve společné chodbě domu. Elektroměr je společný pro osvětlení společných prostor domu a sklepních prostor. Elektroinstalace je ověřena platnou revizí z 6.10.2012 a závady zjištěné při revizi byly odstraněny 19.12.2012 revize a zápis o odstranění závad jsou součástí předání.

Přívod vody je řešen samostatnou přípojkou s hlavním vodoměrem umístěným ve sklepě. Předávající provedl ukončení odběru a požádal o vystavení konečných faktur u dodavatele VAK-vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. K datu předání byly provedeny odečty poměrových měřidel na studenou vodu.

č.p./č.or.	č. vodoměru	stav k 19.5.2016
685/82	21806111	1787 m ³
podružný vodoměr –zahrada	000113064569	3 m ³
podružný vodoměr –byt č. 1	6423666-93	475 m ³

Vybavení bytů a společných prostor je uvedeno v příslušných pasportech, které jsou přílohou předávacího protokolu. Všechno zařízení je přiměřeně opotřebeno vzhledem ke stáří objektu.

K datu předání nemovitosti je ukončen smluvní vztah s pojišťovnou Kooperativa, a.s., smluvní vztah s Technickými službami Jeseník, a.s. ve věci svozu komunálního odpadu. Dále jsou

ukončeny smluvní vztahy s dodavateli prací na opravách, s firmou Lubomír Pěček DDD ve věci deratizačních prací.

Odběry elektrické energie a plynu ve volných neobsazených bytech byly odhlášeny u firmy ČEZ.

Byt č. 1:

Elektřina – OM 002186720, č. elektroměru 1003263592, stav 3597 kWh

Plyn – OM 9301007638, č. plynoměru 21354346, stav 5172 m³

Byt č. 2:

Elektřina – OM 002188936, č. elektroměru 1074268257, stav I. 3248 kWh, stav II. 6152 kWh

Plyn – OM 9300918729, č. plynoměru 26156504, stav 1514 m³

Elektřina garáž – č. elektroměru 72316600, stav 208 kWh

Byt č. 4:

Elektřina – OM 0002188932, č. elektroměru 1020704928, stav 817 kWh

Plyn – OM 9300922057, č. plynoměru 24401800, stav 4850 m³

Součástí předání jsou následující dokumenty:

- zpráva o revizi elektrického zařízení ze dne 6.10.2012
- zápis o odstranění závad zjištěných při revizi elektrického zařízení z 19.12.2012
- zápis o kontrole hasicích přístrojů a hydrantů z 11.8.2016
- zpráva o revizi hromosvodu z 28.7.2013 a 3.2.2009
- zápis o odstranění závad z revize hromosvodu z 22.11.2013
- zpráva o kontrole spalinových cest
- zprávy o revizích plynového zařízení z 14.9.2015 a 2.9.2015 a odstranění závad, celkem 6 ks + starší revize
- pasporty jednotlivých bytů
- evidenční listy byt č. 3 – Kuběna Petr a Miroslava
- prohlášení o nájemním vztahu – manželé Petr a Miroslava Kuběnovi
- průkaz energetické náročnosti budovy
- smlouva o nájmu pozemku ze dne 21.3.2016 - Kuběnovi
- složky různé dokumentace týkající se oprav bytů domu Lipovská 685
- dochovaná PD k domu Lipovská 685
- klíče od garáže
- klíče od bytu č. 1,2,4

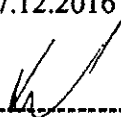
V Jeseníku, dne 7.12.2016





 Jeseník

V Jeseníku, dne 7.12.2016



Radomíra Beierová

Správa majetku města Jeseník, p.o.

Správa majetku města Jeseník
příspěvková organizace
Masarykovo nám. 1/167
790 01 Jeseník
IČ: 72018763, DIČ: CZ72018763