

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Jeseník

se sídlem Jeseník, Masarykovo náměstí 167/1

IČ 00302724

zastoupená Ing. Adamem Kalousem, starostou města
na straně jedné

a

na straně druhé

**tuto Dohodu o kompenzaci nákladů na odstranění vad prodané
nemovitosti**

I. Preambule

1. Město Jeseník prodalo na základě kupní smlouvy č. MJ-SML/0433/2016 ze dne 5.10.2016 tyto nemovitosti: pozemek parc. č. 2347, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 685, dále pozemky parc. č. 2346/1, zahrada, parc. č. 2346/2, zahrada a parc. č. 2348, zahrada, všechny v obci a katastrálním území Jeseník.
2. Dle čl. III odst. 3 prodávající mimo jiné prohlásil, že nemovitosti jsou bez faktických a právních vad, že nejsou zatíženy dluhy, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými právními povinnostmi, kromě nájemních práv uvedených dále ve smlouvě. Smlouva č. MJ-SML/0433/2016 tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
3. Dne 7.12.2016 došlo již po převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí k protokolárnímu předání nemovitosti kupující. Součástí převzatých dokumentů k nemovitostem byla mimo jiné i zpráva o kontrole spalinových cest p. Jozefa Uhrína ze dne 6.4.2016, ze které vyplývá, že na spalinové cestě byla zjištěna řada závažných nedostatků, k jejichž odstranění byl určen termín nejpozději do 31.5.2016, tj. více než 4 měsíce před prodejem nemovitosti paní . S tímto dokumentem a zejména se skutečnostmi v něm uvedenými se paní seznámila poprvé až při převzetí nemovitosti. Protokol o předání nemovitosti tvoří přílohu č. 2 této Dohody.
4. na tuto vadu nemovitosti upozornila město Jeseník s tím, že se jedná o vadu, která jí při fyzickém seznámení s nemovitostí před jejím prodejem nemohla být patrná a požádala o vyřešení situace.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že město Jeseník uznává existenci vady prodané nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této Dohody v podobě neplatné revize, na kterou nebyla kupující před prodejem upozorněna a z tohoto důvodu uhradí náklady na odstranění vad uvedených v posudku p. Jozefa Uhrína ze dne 6.4.2016, který tvoří přílohu č. 3 této Dohody.
2. _____ prohlašuje, že proplacením částky uvedené v čl. III. této Dohody jsou zhojeny veškeré právní i faktické vady nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této Dohody a že z tohoto titulu již žádných dalších náhrad požadovat nebude. Současně prohlašuje, že uzavřením této Dohody považuje veškeré své nároky z titulu vad nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 za vypořádané.

III. Způsob placení

Smluvní strany se dohodly, že Město Jeseník uhradí _____ na její bankovní účet náklady na odstranění vad spalinové cesty uvedené v posudku p. Jozefa Uhrína ze dne 6.4.2016 a prokázané účetními doklady – fakturou č. 2017095 od firmy Kočička Jirí na 4253,- Kč a fakturou č. 317119 od firmy K+K služby s.r.o. na 23460,- Kč, tj. v celkové výši 27713,- Kč jednorázově zpětně do 15 dnů od podpisu Dohody. Obě uvedené faktury tvoří přílohu č. 4 a č. 5 této Dohody.

IV. Závěrečná ujednání

1. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni uzavřít tuto smlouvu.
2. Jakákoli změna smlouvy je možná pouze ve formě číslovaného písemného dodatku na základě dohody obou stran.
3. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí a je tedy obsahem jejich svobodné vůle.
5. Dohoda byla schválena radou města na jejím 102. zasedání dne 13.06.2017, č. usnesení 3053.

V Jeseníku dne 21.6.2017

V Jeseníku dne 26.6.2017

Ing. Adam Kalous
Starosta města Jeseníku