



Spolufinancováno Evropskou unií



digitálně podepsal:
Maroš Petr Ing.
21.12.2023 12:50
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5B 26 7B

DODATEK Č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Snížení energetické náročnosti MŠ Nerudova, České Budějovice“ – projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2023001070
číslo smlouvy zhotovitele: 23052023
číslo veřejné zakázky: 23048

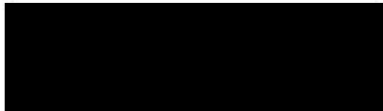
veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu: dotační program: Operační program Životní prostředí 2021-2027

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídló: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Marošcem, náměstkem primátorky
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: INVENTE s.r.o.
sídló: Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v ČB oddíl C, vložka 7406
zastoupený: Ing. arch. Václavem Jankovcem, jednatelem
ve věcech technických: Romanem Předotou
IČO: 25171232
DIČ: CZ25171232
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní údaje:



Spolufinancováno Evropskou unií

II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 2.6.2023. Smlouva nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ne
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:
předmětu díla
ceny díla
doby plnění
4. Důvody změny závazku:
Z důvodů změn v projektové dokumentaci, které vzešly z požadavků objednatele a které si vyžádaly průtahy ve zpracovávání projektové dokumentace, kdy bylo nutné projektovou dokumentaci přepracovat a doplnit tak, jak požadoval objednatel a z důvodu termínu provedení kamerové prohlídky stávající kanalizace, na základě které vyvstaly další požadavky, zhotovitele požádal o prodloužení termínu. Této žádosti objednatel vyhověl, když průtahy nebyly způsobeny zhotovitelem, nýbrž požadavky ze strany objednatele a výsledky průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla.
Zásadním způsobem dochází k prodloužení dobou trvání kamerové prohlídky kanalizace. Na základě této prohlídky v návaznosti na cenové úspory měl být navržen rozsah oprav a výměn potrubí.
Byly vzneseny uživatelem (MŠ Nerudova) nové požadavky dispoziční změny. Veškeré dodatečné změny dokumentace mají vliv nejen na stavební řešení, ale i na profesní, stavebně konstrukční apod. Vzhledem ke stávajícímu řešení objektu je komplikovaná aplikace vzduchotechniky s rekuperací tepla vzhledem k prostorovému umístění a hladině hluku. S uživatelem konzultováno a komplikovaně řešeno vhodné umístění vzhledem k využitelnosti okolí a okolní zástavbě.
Změna doby plnění je smlouvou, resp. všeobecnými obchodními podmínkami, předpokládána, když si objednatel vyhradil důvody, na základě kterých může dojít ke změně doby plnění. V případě této smlouvy je naplněn důvod uvedený v čl. VII podčl. C odst. 11 písm. c) Všeobecných obchodních podmínek statutárního města České Budějovice verze II/01/2018.
5. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora, tedy z důvodu změny zadání v průběhu realizace projektové dokumentace, resp. v souvislosti s Žádostí uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění čl. III odst. 2 smlouvy.

Nově výše uvedený čl. III. odst. 3 smlouvy zní:

III. Doba plnění

3. Podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy:
do 180 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro vydání společného povolení objednatelem

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních



Spolufinancováno Evropskou unií

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Žádost o prodloužení termínu.

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Maroš, náměstek primátorky
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

Ing. arch. Václav Jankovec
jednatel INVENTE s.r.o.

Ing.arch.
Václav
Jankovec

Digitálně podepsal
Ing.arch. Václav
Jankovec
Datum: 2023.12.22
07:52:34 +01'00'

Investor: **Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01
České Budějovice**

Název akce: „**Snížení energetické náročnosti MŠ Nerudova, České Budějovice**“

Žádost o prodloužení termínu - odůvodnění:

Vážení,

vzhledem k požadavku na opodstatnění žádosti o prodloužení termínu zasíláme podrobnější důvodovou specifikaci.

- 1) Zásadním způsobem dochází k prodloužení dobou trvání zhotovení kamerové prohlídky kanalizace, která byla dodána 30.11.2023. Na základě této prohlídky v návaznosti na cenové úspory měl být navržen rozsah oprav a výměn potrubí.

Z kamerové prohlídky následně vyplynulo:

- Stoka A1 je celá ve špatném technickém stavu a doporučujeme její výměnu vzhledem k jejímu umístění v zeleni.
 - Stoka A2 vykazuje pouze lokální poruchy, které je možné opravit bez výkopové sanačními rukávci bez nutnosti zásahu do zpevněných ploch.
 - Stoka A mezi ŠA1 – ŠA3 vykazuje pouze lokální poruchy, které je možné opravit bez výkopovými sanačními rukávci bez nutnosti zásahu do zpevněných ploch.
 - Stoku A mezi ŠA3 – ŠA4 nebylo možné prozkoumat z důvodu jejího zaplavení pravděpodobně z důvodu neznámého poškození v rámci výstavby horkovodu. Předpoklad je vytvoření shybky, která se zanáší.
 - Stoku B nebylo možné prozkoumat, ale z provedeného místního šetření předpokládáme problém mezi šachtami ŠB2 a ŠB3 se stejnou příčinou jako mezi šachtami ŠA3-ŠA4.
- 2) Dále na jednání dne 31.10.2023 byly vzneseny uživatelem nové požadavky na změny viz zápis z jednání – 3. Výrobní výbor. Jednalo se o změny půdorysné dispoziční včetně rozšiřování dveřních otvorů i pohledové na fasádách. Byla řešena i změna barevnosti fasád. Veškeré dodatečné změny dokumentace mají vliv nejen na stavební řešení, ale i na profesní, stavebně konstrukční apod. Dále je nově řešeno jiné rozvržení herních prvků. Původně bylo uvažováno s původním umístěním, pouze se zvýšením nivelety terénu.
 - 3) Dále je vzhledem ke stávajícímu řešení objektu komplikovaná aplikace vzduchotechniky s rekuperací tepla vzhledem k prostorovému umístění a hladině hluku. S uživatelem konzultováno a komplikovaně řešeno vhodné umístění vzhledem k využitelnosti okolí a okolní zástavbě. Návrh umístění u hospodářského pavilonu je stále v řešení a bude uskutečněno další místní šetření ohledně umístění.



INVENTE, S.R.O.
Žerotinova 483/1
370 04 České Budějovice

tel., fax: 387 200 425
IČ: 25171232, DIČ: CZ25171232

e-mail: invente@email.cz
web: www.invente.cz

dotace:
Drahobejlova 1452/54
190 00 Praha 9-Libeň

tel.: 608 434 363

Veškeré požadavky v průběhu zpracování zakázky řešíme tak, aby byl investor a uživatel s výsledným návrhem spokojen. Ovšem z výše uvedených důvodů se dostáváme do prodlení s termínem dle SoD ohledně Podání žádosti o vydání společného povolení. Z tohoto důvodu žádáme o posun termínu Podání žádosti o vydání společného povolení o 90 dnů.

Původní termín 90 dnů byl stanoven od předání konceptu PD ze dne 4.10.2023. Vzhledem k problematice bodu 1), která je v současné době řešena a předpokládá se rozhodnuta v lednu 2024, kdy po cenových nákladech na zhotovení opravy kanalizace rukávci, případně kompletní výměny kanalizace včetně zpevněných ploch nad potrubím, bude investorem rozhodnuto a následně zhotovitelem PD navrženo. Poté může být provedena inženýrská činnost a provedeno Podání žádosti o vydání společného povolení. Z výše uvedených důvodů se nedá stihnout dříve než při požadovaném opodstatněném prodloužení termínu o 90 dnů. Posun termínu o 90 dnů dále koresponduje s termínem posunu kamerové prohlídky a vyřešení vzniklé problematiky.

Děkuji

V Českých Budějovicích dne 06.12.2023



Ing. arch. Václav Jankovec
jednatel