***Č. 3014H1230005***

**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy České Budějovice,

s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, investiční referent

xxxxxxxxx, kastelán

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Josef Čábelka

Rasochy 71

281 26 Týnec nad Labem

XXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXX

tel./fax: XXXXXXXXXX

www.sindelarstvi.cz

Bankovní spojení : XXXXXXXXXX

IČO: 62485253

DIČ: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***OZ***“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

(dále jen „Smlouva“)

**Preambule**

Tato smlouva je uzavřena na základě vyhodnocení nabídek podaných v rámci realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

**„NPÚ, SH Lipnice nad Sázavou — obnova šindelových střech 2. Etapa“**

Veřejná zakázka je v Národním elektronickém nástroji vedena pod č. N006/23/V00032388

(dále jen (dále jen „veřejná zakázka“)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**NPÚ, SH Lipnice nad Sázavou — obnova šindelových střech 2. Etapa**“,dílo je specifikované podrobněji v těchto

dokumentech a Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s těmito dokumenty:

a) Příloha č. 1: Soupis prací - cenová nabídka zhotovitele (nedílná příloha smlouvy)

b) Projektovou dokumentací (součást zadávací dokumentace VZ) – Lipnice Hrad, dokončení obnovy krytiny Thurnovského paláce, obnova krytiny věže Samson, objektu Vrátnice a schodiště k Thurnovskému paláci 2. Etapa.

Dokumentaci zpracoval: xxxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx

Dílo zahrnuje dále zejména následující činnosti:

a) povinnost vést stavební deník,

b) povinnost Zhotovitele účastnit se kontrolních dnů, které se budou konat nejméně 1x týdně nebo na základě požadavku Zástupce objednatele,

* 1. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
  2. Objednatel je povinen určit napojovací body elektrické energie a vody.
  3. Místem plnění je **NKP SH Lipnice nad Sázavou**.

1. **Podmínky provádění Díla** 
   1. Strany musí při realizaci předmětu plnění jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti.
   2. Zhotovitel je povinen spolupracovat při provádění Díla se Zástupcem objednatele (kontaktní osobou), s dalšími odpovědnými pracovníky Objednatele pro účely provedení Díla.
   3. Zhotovitel musí provést Dílo v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a odstranit všechny vady Díla. Musí přitom postupovat v souladu s touto Smlouvou, s právními předpisy, technickými normami a pokyny Zástupce objednatele.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
   5. Postupy realizace plnění, jejich přiměřenost, odbornost a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
   6. Zhotovitel je povinen k předání technické dokumentace a manuálů nezbytných k užívání Díla a testovacích protokolů (jsou-li pro užívání Díla relevantní).
   7. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené Objednateli nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této Smlouvy použil.
   8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v průběhu jeho realizace. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla.
   9. Zhotovitel musí Zástupce objednatele vyzvat ke kontrole vždy před každým dokončením příslušné fáze Díla. Výzva ke kontrole musí být učiněna Zhotovitelem alespoň 3 pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
   10. Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli činnost nebo použité podklady nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem.
   11. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit Smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. **Doba pro dokončení díla**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
      1. Lhůta pro zahájení provádění Díla: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy;
      2. **Doba pro dokončení Díla: do 20. 10. 2025 ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**
   2. Zhotovitel musí postupovat ve shodě s Harmonogramem plnění v souladu s jeho dalšími povinnostmi podle Smlouvy.
3. **Předání a převzetí díla**
   1. Dílo je provedeno, je-li předáno a dále pokud:
4. provedeny veškeré práce na Díle v souladu se Smlouvou,
5. došlo k odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
6. Zhotovitel vypracoval a předal Objednateli dokumentaci nezbytnou k užívání Díla.
   1. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli v dostatečném předstihu (alespoň 4 pracovní dny předem) konkrétní termín k předání Díla.
   2. Objednatel po předání Díla zahájí přejímací řízení a poté:
7. vydá Potvrzení o převzetí, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
8. odmítne vydání Potvrzení o převzetí; Objednatel musí do písemného záznamu uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.

Převzetí může být Stranami potvrzeno také formou protokolu podepsaného oběma Stranami.

* 1. Objednatele není oprávněn odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.
  2. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Potvrzení o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.

1. **Smluvní cena a platební podmínky**
   1. Smluvní cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých prací a služeb Díla uvedených Zhotovitelem v Příloze a) Cenová nabídka zhotovitele

**v celkové výši: bez DPH 5 483 720,-**

slovy: pětmilionůčtyřistaosmdesáttřitisícesedmsetdvacetkorun českých bez DPH**.**

Zhotovitel je plátcem DPH v sazbě 21 %

**Celková cena za provedení díla včetně DPH tedy činí:**

**6 635 301,20,- Kč,**

* 1. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní cenu včetně DPH je možnost změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.
  2. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, včetně všech vedlejších nákladů, režijních nákladů, nákladů na dopravu, zisku a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy.
  3. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených v této Smlouvě. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
  4. Zhotovitel má nárok na úhradu částečné platby Smluvní ceny, a to po předání a převzetí Díla/Fáze Díla na základě Potvrzení o převzetí Fáze Díla.
  5. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy oproti splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

Fakturu (daňový doklad) k částečné platbě lze vystavit až po vydání Potvrzení o převzetí Fáze Díla se splatností 21 dnů od data vystavení.

* 1. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  2. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatele a název Díla.
  3. Zhotovitel doručí fakturu v listinné podobě na doručovací adresu Objednatele anebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxx.
  4. Cena je považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
  6. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

1. **Vady díla a záruka** 
   1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Potvrzení o převzetí, a to v době uvedené v tomto potvrzení (není-li uvedeno, pak v době 10 pracovních dnů).
   2. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo a veškeré jeho výstupy a součásti (včetně příslušenství) mají ke dni jejich předání funkční a další vlastnosti stanovené v této Smlouvě nebo požadované Objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
   3. Dílo a výstupy Zhotovitele musí být ve stavu požadovaném Smlouvou do data uplynutí příslušné záruční doby. Záruční doba činí 60 měsíců.
   4. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla jako celku uvedeného v Potvrzení o převzetí.
   5. Jestliže se objeví vada Díla před uplynutím příslušné záruční doby, Objednatel tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámí. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleně Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla nebo výstupů Zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady může být předem Objednatelem připomínkován.
   6. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatelem vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady ve lhůtě 30 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
   7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené nebo sjednané době podle předchozích odstavců, může Objednatel:
2. požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení nebo
3. odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů nebo
4. není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
   1. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.
   2. Objednatel má právo po dokončení Díla předat správu Díla (technickou podporu, jeho údržbu a další pravidelné činnosti) jakékoliv třetí osobě či si ji zajišťovat sám.
   3. Objednatel je oprávněn po ukončení Smlouvy poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, přičemž Zhotovitel s tímto předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Objednatele.
   4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
   5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k Dílu nebo jeho částem vytvořeným Zhotovitelem do okamžiku ukončení smlouvy.
5. **Ochrana informací a dat**
   1. Smluvní strany se zavazují, že nevyužijí pro sebe a neposkytnou žádné třetí osobě (která se nebude přímo podílet na plnění povinností dle Smlouvy) důvěrné informace, které jim byly nebo budou zpřístupněny o druhé smluvní straně v souvislosti s plněním Smlouvy.
   2. Zhotovitel se zavazuje v době trvání Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
   3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné informace podle odst. 1 všechny informace, které jsou součástí obchodního tajemství, například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
   4. Za důvěrné dle předchozích odstavců se nepovažují informace, které se staly veřejně známými bez zavinění přijímací strany, dále ty, které měla přijímací strana legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, nebo které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímací strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo informacemi třetí strany.
   5. Zhotovitel se zavazuje, že data, která obdrží pro účely plnění povinností podle Smlouvy od Objednatele, nevyužije pro sebe ani pro třetí strany, neposkytne je ani neumožní jejich zpřístupnění třetím osobám a nebude z nich zpracovávat žádné další produkty.
   6. V případě porušení povinností stanovených tímto článkem smlouvy je dotčená strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
6. **Smluvní pokuty**
   1. Smluvní strany se zavazují k úhradě smluvních pokut uvedených v tomto článku Smlouvy či uvedených v jiných částech této Smlouvy.
   2. V případě nesplnění doby pro dokončení Díla má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny za Dílo, s níž je v prodlení, a to za každý byť započatý den prodlení.
   3. Pokud bude Zhotovitel provádět Dílo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo v rozporu s pokyny Objednatele a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 5 pracovních dnů), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
   4. V případě prodlení Objednatele s placením Smluvní ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
   5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení písemného oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne Smluvní cenu.
   6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody, a to v rozsahu, ve kterém škoda výši smluvní pokuty přesahuje.
   7. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení Smluvní ceny Díla nebo jeho části.
7. **Komunikace smluvních stran**
   1. Zástupce Zhotovitele a zástupce Objednatele musí vést vzájemnou komunikaci stran, zejména odesílat a přijímat písemná oznámení učiněná na základě této Smlouvy.
   2. Komunikace Stran musí probíhat:
8. písemně (i elektronicky na kontaktní emaily zástupců stran);
9. písemně doporučenou poštou;
10. písemně prostřednictvím datové schránky.
11. **Společenská odpovědnost**
    1. Zhotovitel musí po celou dobu provádění Díla:
       * + 1. zajistit plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u podzhotovitelů,
           2. sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
           3. zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům.
    2. Pro případ zjištění porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do zjednání nápravy či za každé jednotlivé porušení povinnosti v závislosti na charakteru porušované povinnosti.
12. **Trvání Smlouvy**
    1. Smlouva může být ukončena:
13. písemnou dohodou smluvních stran,
14. odstoupením od Smlouvy.
    1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených Smlouvou, jakož i v případech podstatného porušení Smlouvy, zejména:
15. bude-li Zhotovitel v prodlení oproti termínu dokončení Díla po dobu delší než 20 kalendářních dnů;
16. pokud Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo v rozporu s pokyny Objednatele a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 5 pracovních dnů), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn.
    1. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
    2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených touto Smlouvou, jakož i v případech závažného porušení Smlouvy Objednatelem**:**
17. Objednatel bude v prodlení s úhradou Smluvní ceny po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem;
18. Objednatel neposkytuje nezbytnou součinnost k provádění plnění dle Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem.
    1. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
    2. Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 1 měsíční a počne běžet dnem následujícím po doručení této výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel musí v případě výpovědi Objednatele:
19. skončit veškeré práce na Díle, vyjma prací, ke kterým mu byl ze strany Zástupce objednatele v souvislosti s výpovědí vydán pokyn;
20. předat výstupy zhotovitele, materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu;
21. vyklidit Staveniště, vyjma věcí potřebných pro zajištění bezpečnosti na Staveništi, a následně Staveniště opustit.
    1. Zhotovitel má v případě výpovědi Objednatele pouze nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných výstupů zhotovitele a nákladů na věci určené pro Dílo, předané či provedené na Díle; Zhotovitel nemá právo na náhradu škody nebo ušlého zisku.
22. **Závěrečná ustanovení**
    1. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
    2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně Smluvní ceny, případně i ceny jednotlivých položek.
    3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
    4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
    5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Objednatel.
    6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího odstavce.
    7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží objednatel. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat zvláštních, v této smlouvě neuvedených ústních ujednání a dohod.
    8. Jakékoliv změny kontaktních údajů a kontaktních osob je Smluvní strana oprávněna písemně oznámit druhé straně bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
    9. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu ustanovení § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
    10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
    11. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
    12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Přílohy: 1) Soupis prací - cenová nabídka zhotovitele

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích, dne 19. 12. 2023  …………………………………………..  (podpis Objednatele)  /razítko/ | V Rasochách, dne 6. 12. 2023  …………………………………………..  (podpis Zhotovitele)  /razítko/ |