

DODATEK Č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 28. 5. 2018

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,
IČO: 471 14 304,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7216,
zastoupená [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále též jako „**Nájemce**“),

a

IBERIA TRADE s.r.o.,
se sídlem Pekařská 99/11, 746 01 Opava
IČO: 25823655
DIČ: CZ25823655
zapsaná do obchodního rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 19033
zastoupená Ing. Markétou Heraltovou, jednatelkou společnosti,
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále též jako „**Pronajímatel**“),

(Nájemce a Pronajímatel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako "**Smluvní strana**"),

se s přihlédnutím ke všem okolnostem dohody na uzavření tohoto:

DODATKU Č. 6

(dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 28. 5. 2018 uzavřely Smlouvu o nájmu obchodních prostor č. 000007-000/2018-09 ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5 (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem je nájem obchodních prostor pro pracoviště ZP MV ČR nacházející se v budově ve vlastnictví Pronajímatel na ulici Pekařská 101/7, Opava.
2. Dle článku 9. 7. této Smlouvy může být smlouva měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami

3. V souladu s článkem 9. 7. se Smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy takto:

a) Článek 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

„Výše nájemného za užívání prostor je stanovena dohodou smluvních stran a jeho výše činí **14 783 Kč měsíčně bez DPH** (slovy: čtrnáct tisíc sedm set osmdesát tři korun českých), **17 888 Kč s DPH** v zákonné výši (slovy sedmnáct tisíc osm set osmdesát osm korun českých). Pronajímatel je plátcem DPH. Ke dni podpisu smlouvy je zákonná sazba DPH 21%.“

b) V Článku 4.4. Smlouvy se za současný text vkládá navíc tento text:

„Při vyúčtování zálohy spotřeby plynu dle tohoto odstavce bude pronajímatel postupovat tak, že částku účtovanou na spotřebu plynu určí poměrně dle výměry pronajaté plochy k celé vytápěné ploše, na kterou se náklady na plyn vztahují. Ve stejném poměru jako výměra vytápěné plochy k celkové ploše bude porovnána a vypočtena částka za skutečnou spotřebu plynu v pronajímaných prostorách (ve vztahu k celkovým nákladům na vytápění všech prostor pronajímatele.)“

Článek II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 2 tohoto článku Dodatku. Za den uzavření tohoto Dodatku se považuje den podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen "**zákon o registru smluv**") je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento Dodatek za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
3. Nájemce se zavazuje, že tento Dodatek uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jeho uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku Dodatku. Pronajímatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda Nájemce tento Dodatek řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tento Dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Nájemce.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1).
5. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají platná a účinná bez jakýchkoli změn.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že jeho obsahu porozuměly a že s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 22-12-2023

Nájemce:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky,

ředitel divize Morava

V Opavě dne 23.11.2023

Pronajímatel:

IBERIA TRADE s.r.o.

Ing. Markéta Heraltová
jednatelka

