

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) PRONAJÍMATEL** – **Město Tachov**, zastoupené jeho starostou Mgr. Petrem Vránou se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231
a
2) NÁJEMCE - **KIRCHMANN s.r.o.**, IČ: 26383101, Vítkov 110, Tachov, zastoupený na základě plné moci Advokátní kanceláří Mgr. Andrea Eger, ev. č. 15272, se sídlem nám. Republiky 60, Tachov

nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

I. Předmět smlouvy

Přenechání částí p.p.č. 251/26 a 251/34 v k.ú. Vítkov u Tachova o celkové výměře 302 m2 (dále jen POZEMEK) k dočasnému užívání. Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města č. ...684... ze dne 20.12.2023.

II. Podmínky dočasného užívání

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý POZEMEK pouze pro dohodnutý účel: skladování materiálu u vlastních nemovitostí.
2. Nájemce se zavazuje POZEMEK řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku jeho užívání. Nájemce není oprávněn předmět nájmu měnit (zejména pak stavební činností) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. POZEMEK je oplocen, na POZEMKU nelze zřizovat žádné další stavby ani sázet trvalé porosty. Nájemce je povinen pečovat o předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré závady, které by mohly způsobit škody na majetku pronajímatele.
5. Po skončení pronájmu nájemce POZEMEK vyklidí bez náhrady všech nákladů. POZEMEK bude vrácen pronajímateli v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak.
6. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
7. Nájemce nemůže pronajmout předmětný POZEMEK třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
8. Za přenechání POZEMKU k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 17.631 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno jednorázově na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné do 31.3. běžného roku.
9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude zajišťovat žádné služby spojené s užíváním předmětu smlouvy.
10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provádění kontroly.

III. Doba nájmu

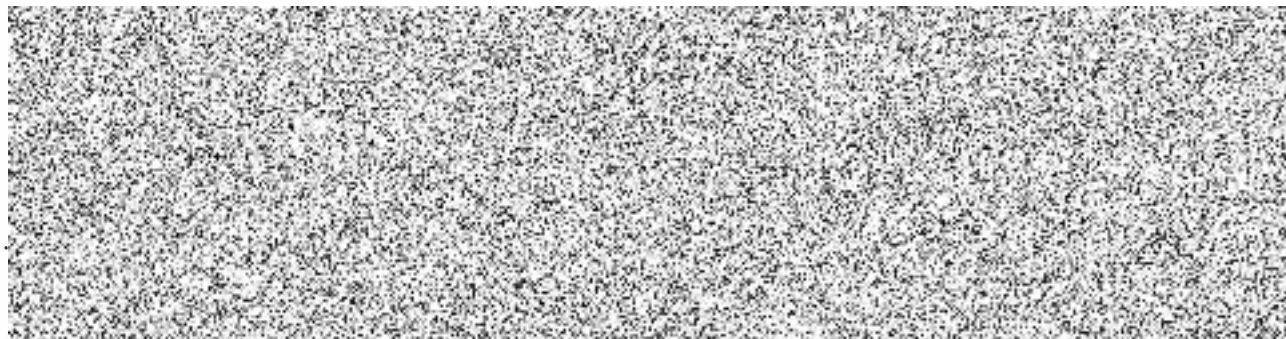
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2024.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba se sjednává na tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi (§ 2231 o.z. v platném znění).
3. V případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti, je pronajímatel oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, nájem končí následující den po doručení druhému účastníku. Za hrubé porušení povinností ze strany nájemce se považuje: a) poškození předmětu nájmu, kdy náklady na odstranění škody přesahují částku ve výši 10.000 Kč, b) neplacení nájemného, kdy nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než patnáct (15) dnů od jeho splatnosti, c) nájemce bude předmět smlouvy užívat k jinému než dohodnutému účelu, a to i částečně a d) nájemce umožní užívat předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

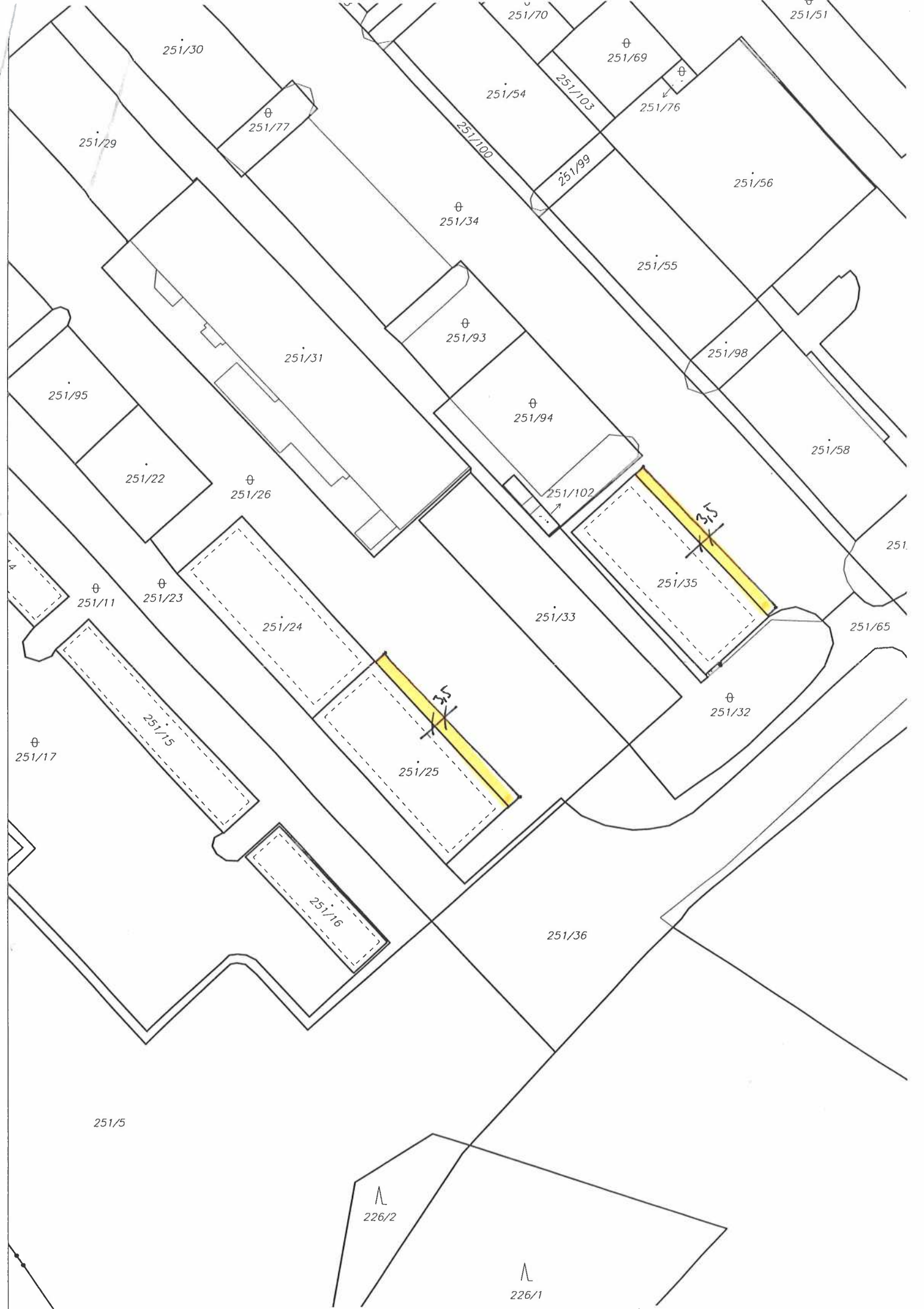
IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu třetího (3) dne poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak pronajímatele, tak nájemce), a to i bez ohledu na to, zda zásilka byla fakticky převzata od poštovního doručovatele.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním nájemní smlouvy včetně metadat srozuměn
5. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
6. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
7. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích. Nedílnou součástí smlouvy je Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv u Ministerstva vnitra ČR a snímek mapy.

V Tachově dne

20 -12- 2023





251/30

251/51

251/70

251/69

251/54

251/103

251/76

251/29

251/77

251/34

251/56

251/93

251/55

251/98

251/95

251/31

251/94

251/58

251/22

251/26

251/102

251

251/11

251/23

251/35

251/65

251/24

251/33

251/25

251/32

251/17

251/15

251/36

251/5

226/2

226/1

