

## Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě č. 2013/0807/OŽP

uzavřený mezi smluvními stranami:

**Město Uherské Hradiště,**

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou  
se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471

dále jako *pronajimatel*

a

**Forestra s.r.o.,**

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Bohdanem Zvoničkem  
se sídlem Lesnická 79, 914 42 Horné Srnie, Slovenská republika  
se zastoupením v České republice na adrese :

původně Brumov - Bylnice, Svatý Štěpán 63, PSČ 763 34

nyň Slavičín, K Hájenkám 318, PSČ 763 21

IČ 446 45 546, DIČ CZ682719078

dále jako *nájemce*

v tomto znění:

### **I. Účel dodatku**

1. Účastníci shodně prohlašují, že spolu dne 22.10.2013 uzavřeli Nájemní smlouvu č.2013/0807/OŽP (dále jen smlouva). Předmětem smlouvy je pronájem pozemků a částí pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž lesnický popis je součástí Lesního hospodářského plánu ev.č. 608405 zpracovaného společností SILVA PROJEKT, s.r.o. (dále jen LHP).
2. Dodatek č.1 spočívá v úpravě článku III. Nájemné, splatnost a placení nájemného.

### **II. Změny ve smlouvě**

#### **Změna článku III. Nájemné, splatnost a způsob placení nájemného, který zní:**

1. Strany se dohodly na nájmu za účelem lesnického hospodaření podle LHP ev. č. 608405, s výší nájmu 2.989,- Kč (bez DPH) za 1 ha lesních pozemků (půdy porostní) ročně.
2. Výměra půda porostní je v lesním hospodářském plánu stanovena na 427 ha, což představuje roční nájemné ve výši **1 276 303,- Kč (bez DPH)**.
3. Novým lesním hospodářským plánem je na decennium stanovena závazná a nepřekročitelná výše těžeb ve výši 27.248 m<sup>3</sup> (dolní mez), což představuje roční těžbu 2.725 m<sup>3</sup> dřevní hmoty. V případě výrazného zvýšení nebo snížení těžby nad nebo pod tento předpokládaný objem ve dvou následujících letech po sobě, bude roční nájemné upraveno o příslušné procento, které bude dopočítáno na základě skutečně provedené roční těžby.
4. Roční nájemné se bude po vzájemné dohodě upravovat počínaje rokem 2015 buď na základě stanoveného ročního cenového indexu dříví, které vydává pravidelně Český statistický úřad, nebo pronajimatel každoročně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu tak, že částku nájemného, které byl nájemce povinen hradit



v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace. O volbě jednoho nebo druhého ze způsobů se obě smluvní strany vzájemně dohodnou.

5. Roční nájemné bude hrazené ve 12 splátkách, fakturováno bude nejpozději k 10. dni daného měsíce a roku. Pronajímátel má právo průběžné kontroly těžby dřeva zpravidla prostřednictvím svého odborného lesního hospodáře. K tomuto účelu bude nájemce vždy k 5. dni v měsíci předkládat pronajímáтели veškeré podklady lesnické hospodářské evidence.
6. V případě, že se tato smlouva uzavřená na dobu určitou dále neprodlouží (viz dále Čl. X.), je nájemce povinen provést zalesnění všech holin, které svou činností v daném roce způsobil.
7. Splatnost faktur je stanovena na 30 dní po vystavení faktury.
8. Nájemné bude zapláceno bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímátele, který je uveden na přední straně. Nájemné se považuje za zaplácené okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímátele.
9. V případě prodlení platby nájemného je pronajímátel oprávněn vyúčtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

**se ruší a nově zní :**

1. Výměra půdy porostní je v Lesním hospodářském plánu ev.č. 608405 zpracovaným společností SILVA PROJEKT, s.r.o. (dále jen LHP) stanovena na 427 ha.
2. LHP je na decennium stanovena závazná a nepřekročitelná výše těžeb ve výši 27.248 m<sup>3</sup> (dolní mez), což představuje roční těžbu 2.725 m<sup>3</sup> dřevní hmoty.
3. Strany se dohodly na nájmu za účelem lesnického hospodaření podle LHP s výši nájemného 468,37 Kč bez DPH/ m<sup>3</sup> dřevní hmoty + roční míra inflace za předcházející rok.
  - Cena vychází z nabídky nájemce na roční nájemné bez DPH a roční těžby dřevní hmoty dle LHP, tj. 1 276 303 Kč : roční těžba 2 725 m<sup>3</sup>.
  - Nájemné se bude upravovat podle roční míry inflace měřené indexem růstu spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu tak, že výše nájemného v Kč/m<sup>3</sup> za předcházející rok se zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
4. V případě zvýšení těžby za příslušný rok nad předpokládaný objem, a to v důsledku působení škodlivých činitelů (vítr, sníh, námraza, hmyzí škůdci, houbové choroby, apod.), bude roční nájemné za příslušný rok zvýšeno a doúčtováno jednorázovou platbou. Do 31.12. příslušného roku předloží nájemce podklad lesnické hospodářské evidence o zvýšené těžbě a pronajímátel vystaví fakturu na doúčtování nájemného. Faktura bude vystavena do 20. ledna následujícího roku. Výše doúčtování bude stanovena jako nárůst těžby (skutečná těžba za příslušný rok – předpokládaná roční těžba) v m<sup>3</sup> x 468,37 Kč bez DPH/m<sup>3</sup>.
5. Roční nájemné bude hrazené ve 12 splátkách, fakturováno bude nejpozději k 10. dni daného měsíce a roku. Pronajímátel má právo průběžné kontroly těžby dřeva zpravidla prostřednictvím svého odborného lesního hospodáře. K tomuto účelu bude nájemce vždy k 5. dni v měsíci předkládat pronajímáтели veškeré podklady lesnické hospodářské evidence.
6. V případě, že se tato smlouva uzavřená na dobu určitou dále neprodlouží (viz dále Čl. X. smlouvy), je nájemce povinen provést zalesnění všech holin, které svou činností v daném roce způsobil.
7. Splatnost faktur je stanovena na 30 dní po vystavení faktury.



8. Nájemné bude zapláceno bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nájemné se považuje za zaplácené okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.
9. V případě prodlení platby nájemného je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

### **III. Ostatní ujednání**

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

### **IV. Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), v platném znění**

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 571/37/RM/2016/Veřejný ze dne 17.5.2016. Záměr na uzavření dodatku byl zveřejněn na úředních deskách města Uherské Hradiště ve dnech od 15.3.2016 do 31.3.2016. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, rozumí mu, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z něj vyplývajících.
2. Tento dodatek je uzavřen dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou výtiscích a skládá se ze tří číslovaných stran. Každý z účastníků obdrží po jejich podpisu jeden z nich.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tento Dodatek č.1 není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Platnost a účinnost tohoto dodatku je dnem jeho podpisu.

Uherské Hradiště dne 6.6.2016.....

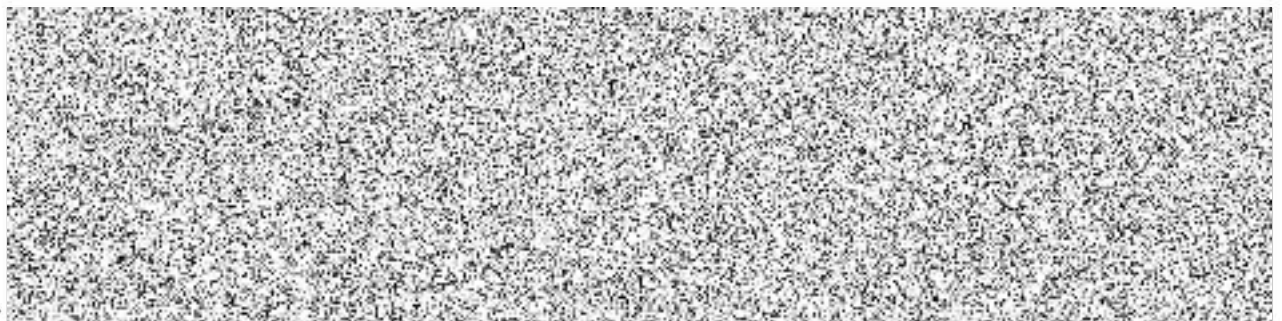
Uherské Hradiště dne - 3 -06- 2016.....

*Nájemce*

*Pronajímatel*

**Forestra s.r.o.**

**Město Uherské Hradiště**



Ing. Bohdan Zvoníček  
jednatel

Ing. Stanislav Blaha  
starosta

