

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČO: 00291471
DIČ: CZ00291471

dále jen **pronajímatel**

a

FORESTRA, s.r.o.

se sídlem: Lesnícka 79, 914 42 Horné Srnie, Slovenská republika
zastoupená: Ing. Bohdanem Zvoníčkem, jednatelem
IČO: 44645546
DIČ: CZ682719078

zapsána v obchodním rejstříku u Okresního soudu v Trenčíně, vložka 21317/R

se zastoupením v České republice: FORESTRA, s.r.o., odštěpný závod, se sídlem Vlárská 321, Bylnice, 763 31 Brumov-Bylnice, IČO: 06621791

dále jen **nájemce**

uzavírají tento

DODATEK č. 2 SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 22.10.2013 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nemovitostí č. 2013/0807/OŽP (dále jen „**smlouva**“). Předmětem této smlouvy je pronájem zde specifikovaných lesních pozemků na dobu určitou od 1.1.2014 do 31.12.2023, za účelem hospodaření v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění. K výše uvedené smlouvě uzavřely smluvní strany dne 6.6.2016 Dodatek č. 1, kterým došlo k úpravě čl. III. Nájemné, splatnost a placení nájemného.
2. Záměr na uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 9.11.2023 do 27.11.2023, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

Článek II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že **článek I. Předmět smlouvy, odstavec 2 smlouvy**, se mění a nahrazuje novým zněním takto:

*„Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že pronajme nájemci Předmět nájmu uvedený v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, a to na dobu od **1.1.2014 do 31.12.2024**, se všemi právy a povinnostmi dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.“*

2. Smluvní strany se dohodly, že **článek I. Předmět smlouvy** se nově doplňuje o **odstavec 5** v tomto znění:

„Platnost stávajícího LHP ev. č. 608405 končí k 31.12.2023. Nový LHP na období 2024-2033 je v současné době zpracováván a jeho návrh bude nejpozději v únoru 2024 předložen orgánu státní správy lesů (dále jen SSL). Ke schválení LHP ze strany SSL by mělo dojít v průběhu roku 2024. V období od konce platnosti současného LHP do schválení návrhu nového LHP, se dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, v platném znění, hospodaření řídí

návrhem LHP. Plán těžeb na období roku 2024 bude stanoven lesním hospodářem na základě návrhu LHP na období 2024-2033 a po jeho schválení SSL dle platného LHP na období 2024-2033. Plán těžeb a další závazné hodnoty hospodaření na předmětu nájmu budou nájemci v písemné formě předány bez zbytečného odkladu poté, co je bude mít pronajímatel od zpracovatele návrhu LHP a lesního hospodáře k dispozici. Je-li v této smlouvě dále hovořeno o LHP, má se za to, že od 01.01.2024 nahrazuje data zde uvedená návrh LHP na období 2024-2033 a následně SSL schválený LHP na období 2024-2033.“

3. Smluvní strany se dohodly, že **článek III. Nájemné, splatnost a způsob placení nájemného, odstavce 1 – 5 smlouvy**, se ruší a nahrazují novým zněním takto:

„1. Strany se dohodly, že nájemné za 1 kalendářní měsíc užívání předmětu nájmu za účelem lesního hospodaření podle čl. I. odst. 5 této smlouvy je stanoveno ve výši (597,91 Kč + navýšení o roční míru inflace stanovenou ČSÚ za rok 2023) x skutečná měsíční výše těžeb za období příslušného kalendářního měsíce v m3. K takto sjednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Nájemné bude v souladu s výše uvedeným vypočteno dle skutečné těžby uskutečněné nájemcem za předcházející kalendářní měsíc a hrazeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Za účelem vyúčtování dle odst. 2 výše, je nájemce povinen vždy nejpozději k 5. dni v měsíci předložit pronajímateli v písemné podobě veškeré podklady lesnické hospodářské evidence za předcházející kalendářní měsíc. Pronajímatel má právo průběžně kontrolovat pravdivost a správnost předložených údajů o těžbě dřeva, zpravidla prostřednictvím svého lesního hospodáře.“

4. Smluvní strany se dohodly, že **článek III. Nájemné, splatnost a způsob placení nájemného, odstavce 7 smlouvy**, se mění a nahrazuje novým zněním takto:

„Splatnost daňových dokladů (faktur) je stanovena na 15 dnů ode dne jejich vystavení.“

5. Smluvní strany se dohodly, že **článek X. Doba trvání smlouvy, odstavec 1 smlouvy**, se mění a nahrazuje novým zněním takto:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.1.2014 do 31.12.2024**.“

6. Smluvní strany se dále s ohledem na výše uvedené změny dohodly, že v článku III. dojde k přečíslování odstavců tak, že odstavce 6 – 9 budou nově označovány jako odstavce 4 – 7.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2024, za podmínky jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v tomto dodatku odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 2013/0807/OŽP, bylo rozhodnuto usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 397/30/RM/2023/Veřejný, ze dne 11.12.2023.

V Uherském Hradišti dne

pronajímatel
Město Uherské Hradiště

V dne

nájemce
FORESTRA, s.r.o.

Ing. Stanislav Blaha
starosta

Ing. Bohdan Zvoníček
jednatel