

## Kupní smlouva

<b>Kupující:</b>	<b>Služby města Jindřichův Hradec s.r.o.</b>
se sídlem:	Jiráskovo předměstí 1007/III, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ:	260 43 335
DIČ:	CZ26043335
Zápis v obchodním rejstříku:	dne 18. 2. 2002 u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Oddíl C, vložka 10836
zastoupen:	Ing. Ivo Ježkem, jednatelem společnosti
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s. – Jindřichův Hradec
číslo účtu:	298817717/0300
Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Ivo Ježek
Telefon:	+420 384 364 250
E-mail:	<a href="mailto:smjh@smjh.cz">smjh@smjh.cz</a>

a

<b>Prodávající:</b>	<b>Unikont Group s.r.o.</b>
se sídlem:	Služeb 609/6, 108 00 Praha 10 Malešice
IČ:	411 93 113
DIČ:	CZ41193113
Zápis v obchodním rejstříku:	dne 10.10.1991 u Městského soudu v Praze, Oddíl C, vložka 4307
zastoupen:	Radkem Bukovským, jednatelem společnosti
bankovní spojení:	Citibank Europe plc.
číslo účtu:	2056970101/2600
Osoba oprávněná k jednání:	Radek Bukovský, jednatel společnosti
Telefon/Fax:	+420 272 701 785
E-mail:	<a href="mailto:unikont@unikont.cz">unikont@unikont.cz</a>

uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto kupní smlouvu.

### **1. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího (v souladu s předloženou nabídkou prodávajícího) do veřejné zakázky s názvem „**Nosič komunální nástaveb**“ ze dne 03.11.2023 dodat kupujícímu 1 ks stroje zn MAN, typ TGM 18.290, 4x4, včetně nástaveb zametací nástavba TRILETY TK 600, sypač EPOKE SH3810 SIRIUS 4m<sup>3</sup>, sněhové radlice UNIX L, včetně garance zabezpečení servisních služeb na tento stroj v záruční době.

Stroj splňuje následující podmínky:

- předepsané vlastnosti a musí splňovat ČN, EN
- u stroje je zajištěna plná garance servisních služeb a servisu v ČR.

Součástí předmětu plnění je rovněž zprovoznění stroje a proškolení uživatele stroje kupujícího, minimálně 10 litrů pohonných hmot v nádrži předávaného stroje vč. doplnění všech dalších provozních kapalin a vč. velkého technického průkazu, jehož předání bude uskutečněno již při předání stroje kupujícímu. Prodávající rovněž zajistí pro kupujícího všechny dokumenty potřebné pro řádný provoz stroje (návod k obsluze v českém jazyce apod.). Náklady na tyto dodávky a služby jsou součástí kupní ceny.

### **2. Doba a místa plnění**

Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno ihned po podpisu této kupní smlouvy. Vlastní dodání musí být uskutečněno **nejpozději do 180- ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy.**

Místem plnění je sídlo společnosti Služby města Jindřichův Hradec s r.o.. Pouze v případě vzájemné dohody prodávajícího s kupujícím může být místo předání změněno.

### 3. Cenová a platební ujednání

#### 3.1 Cenová ujednání

*Celková nabídková (nejvýše přípustná) cena bez DPH:* 7.090.000,-Kč

*Celková nabídková cena včetně DPH:* 8.578.900,-Kč

Dohodnutá cena je cenou bezvýhradně závaznou a nejvýše přípustnou, která může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových či jiných zákonných předpisů přímo souvisejících s předmětem plnění, z jiných důvodů dohodnutou cenu překročit nelze.

Nabídková cena obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu smlouvy včetně veškerých nákladů nutných pro řádné splnění veřejné zakázky, zejména pak:

- 1) veškeré náklady na dodávku, skladování, přepravu a správu předmětu veřejné zakázky před jeho dodáním kupujícímu,
- 2) veškeré náklady na uvedení vozidla do provozu,
- 3) veškeré náklady na schvalovací řízení,
- 4) veškeré náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek předmětu veřejné zakázky,
- 5) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- 6) veškeré náklady na pojištění odpovědnosti dodavatele a pojištění předmětu plnění veřejné zakázky před jeho dodáním,
- 7) veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním veřejné zakázky,
- 8) veškeré náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení veřejné zakázky.

#### 3.2 Platební ujednání

- 1) Úhrada za plnění veřejné zakázky se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím. Splatnost dokladu musí být v délce min. 14 dnů od jejího vystavení.
- 2) Kupující neposkytne prodávajícímu jakékoliv zálohy. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad za poskytnutí dodávky po jejím řádném převzetí kupujícími a současném podpisu předávacího protokolu, přičemž kopie předávacího protokolu musí být přiložena k daňovému dokladu.
- 3) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 5) Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými předpisy.

### 4. Délka záručních lhůt

- 1) Prodávající poskytuje plnou záruku (bez jakékoliv finanční spoluúčasti kupujícího) na veškeré věcné (materiálové, montážní či výrobní) a právní vady pro předmětný stroj v délce **24 měsíců**. Tato záruční lhůta se počítá ode dne předání předmětného stroje.
- 2) Veškeré vady, závady a poruchy, které budou nárokovány na záruku, bude opravovat prodávající, nebo osoba prodávajícímu pověřená.
- 3) Náhradní díly spotřebního charakteru jako např. těsnění, pryžové součástky, provozní náplně apod. nejsou součástí záruky.

- 4) Záruka nemůže být uplatněna, pokud byla závada způsobena nedbalostí, chybou, nebo nesprávným použitím stroje při nedodržení návodu k obsluze, nebo pokud byla použita nevhodná paliva, mazadla a náplně.

## 5. Uplatnění práv z vad - reklamace v záruční době

- 1) Reklamace budou kupujícím u prodávajícího uplatňovány telefonicky, se současným písemným potvrzením. Písemná forma je zachována rovněž při použití faxového přenosu nebo elektronické pošty (e-mailu). Kupující oznámí prodávajícímu popis závady společně s informací o místě, kde se stroj s reklamační vadou nachází.
- 2) Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla písemně (tj. faxem, e-mailem, dopisem) prokazatelným způsobem u prodávajícího uplatněna oprávněná reklamace s tím, že po dobu reklamace vad neběží záruční doba.
- 3) Prodávající oznámí kupujícímu do druhého pracovního dne od telefonického uplatnění reklamace, který autorizovaný servis provede opravu dle uplatněné reklamace.
- 4) Prodávající je povinen vydat kupujícímu potvrzení o tom, kdy kupující právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace kupující požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
- 5) Prodávající garantuje, že v záruční době budou odstraněny veškeré záruční vady do 7-ti kalendářních dnů od data jejich prokazatelného nahlášení kupujícím.
- 6) Prodávající se zavazuje, že v rámci záručních oprav uhradí kupujícímu veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním všech vad, pokud se bude jednat o vady záruční. Prodávající je tedy povinen nahradit kupujícímu veškeré náklady, jež kupující účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady.

## 6. Závazky a smluvní pokuty

- 1) Smluvní pokuta za prodlení prodávajícího u sjednaného termínu dodávky kupujícímu činí **2000,-Kč za každý den prodlení**.
- 2) V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 3) Smluvní pokuta v případě, že prodávající nezajistí opravu záruční vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení, činí 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení nad rámec této dohodnuté lhůty; tuto smluvní pokutu prodávající není povinen kupujícímu hradit v případě, že místo platby této pokuty poskytne kupujícímu zdarma k užívání náhradní stroj, s tím, že poskytnutím náhradního stroje kupujícímu tento neztrácí právo na uplatnění této smluvní pokuty za počet dní, kdy mu prodávajícím náhradní stroj poskytnuto nebylo. Tento náhradní stroj musí být přistaven v místě autorizovaného servisu, kde probíhá záruční oprava předmětného stroje kupujícího, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou jinak.
- 4) Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající.
- 5) Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 6) V případě, že prodávající zadá část plnění veřejné zakázky jiným osobám (subdodavatelům), jednoznačně se stanoví, že jediným garantem plnění smlouvy je prodávající a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
- 7) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty kupujícím prodávajícímu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo kupujícího účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Kupující si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce prodávajícího vůči kupujícímu.
- 8) Žádné další smluvní pokuty uplatňované ze strany prodávajícího po kupujícím nad rámec výše uvedených ustanovení nejsou přípustné.

- 9) Všechny zprávy zaslané jednou smluvní stranou faxem nebo e-mailem musí být druhou smluvní stranou do 24 hodin od přijetí potvrzeny faxem nebo e-mailem.

## **7. Odstoupení od smlouvy**

Smlouvu není možné vypovědět s výjimkou možnosti odstoupení od smlouvy pro její podstatné porušení.

Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují mimo ustanovení dle § 2002 občanského zákoníku i prodlení sjednaného termínu dodávky delší než 30 dní.

Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují i v záruční době neodstranění (kupujícím prokazatelně nahlášené) záruční vady na stroji ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení, za předpokladu, že by tato záruční vada bránila běžnému užívání stroje a prodávající by v této lhůtě nezajistil kupujícímu k bezplatnému užívání náhradní stroj obdobného stroje s nahlášenou záruční vadou.

Kupující má právo odstoupit od smlouvy u nákupu konkrétního stroje, u kterého došlo k opakovanému výskytu (nejméně 3x) shodné záruční vady v záruční době, přičemž tato vada bránila běžnému užívání stroje po dobu min. 14-ti kalendářních dnů.

Odstoupení od smlouvy přitom nezbavuje prodávajícího povinnosti uhradit kupujícímu veškeré doposud kupujícím uplatněné pokuty.

V případě odstoupení kupujícího od smlouvy jsou smluvní strany povinny ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy vypořádat vzájemně své závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy.

## **8. Vyšší moc**

Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména události, které nastaly za okolností, které nemohly být smluvními stranami odvráceny, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny zanedbáním povinností žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga.

Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Proávající je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

## **9. Ostatní ujednání**

Prodávající musí při realizaci zakázky respektovat veškeré závazné a platné české technické normy a platné bezpečnostní předpisy.

Kupující převezme dodaný stroj potvrzením dodacího listu nebo předávacího protokolu osobou uvedenou jako přebírající v objednávce. Proávající je povinen dodat společně se strojem i všechny doklady stanovené právními předpisy ČR a další doklady vztahující se k jeho převzetí a používání.

Vlastnické právo k dodanému stroji přechází na kupujícího jeho předáním a převzetím kupujícím v místě plnění. Ve stejném okamžiku přechází na kupujícího také nebezpečí vzniku škody.

## **10. Závěrečná ujednání**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá smluvní strana).
- 2) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za kupujícího a prodávajícího nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 3) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Proávající i kupující shodně prohlašují, že se budou při plnění této smlouvy řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění této veřejné zakázky.

- 4) Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Nosič komunálních nástaveb**“, na jejímž základě se tato smlouva uzavírá, plně jim porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí a dále prohlašuje, že v případě konfliktu mezi zadávací dokumentací a touto smlouvou má přednost ustanovení zadávací dokumentace.
- 5) Dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že tato smlouva, ani žádná z jejích příloh, neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí odběratel.
- 6) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 7) Na důkaz toho, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, připojují k ní smluvní strany své podpisy.

V Jindřichově Hradci, dne 15. 12.2023

Za kupujícího: Ing. Ivo Ježek  
Jednatel společnosti

V Praze dne.....

Za prodávajícího: Radek Bukovský

Jednatel společnosti