


ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ s.p. DIAMO	
SML.č.	7100/24000/002m/23/00
SML.UID	0010004119
DNE:	22.12.23 Podpis: 

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 2079 a ve spojení s § 1257 a násl., § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)




Článek I. Smluvní strany

1. Prodávající:

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice
403 39 Chlumeč

IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 217725563/0300
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
, vedoucí oddělení správy majetku
Tel.: , e-mail: 

(dále jen „prodávající“ a „oprávněný“)

a

2. Kupující:

SD – Kolejová doprava, a.s.
Tušimice 7, 432 01 Kadaň
zapsaná v OR: u Krajského soudu v Ústí n/L, oddíl B, vložka 1389
IČO: 25438107
DIČ: CZ699005746, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: č. ú. 27-7667140257/0100
Zastoupená: Ing. Alešem Schilbergerem, místopředsedou představenstva
Ing. Davidem Zajončekem, LL.M., předsedou představenstva
Fakturační e-mail: fakturace@sd-kd.cz

(dále jen „kupující“ a „povinný“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále také „smlouva“).

Článek II.

Prohlášení prodávajícího a předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, a to s nemovitou věcí:
- **pozemkem p. č. 1071/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 347 m², zapsaném na LV č. 247 pro k. ú. Předlice**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Geometrickým plánem č. 1016-2/2023, ověřeným dne 14. 3. 2023, č. 4/2023, byly z pozemku p. č. 1071/1 v k. ú. Předlice odděleny pozemky p. č. 1071/12 v k. ú. Předlice o výměře 2 025 m², ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 1071/13 v k. ú. Předlice o výměře 426 m², ostatní plocha, jiná plocha. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. 1071/12 o výměře 2 025 m² v k. ú. Předlice, obec Ústí nad Labem, v těch mezích a hranicích, jak byl vytyčen geometrickým plánem č. 1016-2/2023 (dále jen „**předmět prodeje**“),
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem prodeje volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem prodeje.
5. Ve smyslu ust. § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o určený majetek státu**.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
8. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupujícímu předmět prodeje za vzájemně dohodnutou kupní cenu a kupující předmět prodeje za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu.

Článek III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět prodeje podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši **400 000,00 Kč**, (slovy: čtyři sta tisíc korun českých). Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupní cenu uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího uvedený v odst. 1, článku I. na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím. Splatnost zálohové faktury se stanovuje na 14 dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícímu. Po úhradě kupní ceny bude kupujícímu zaslán daňový doklad elektronicky, na předem dohodnutou e-mailovou adresu kupujícího, uvedenou v odst. 2, článku I. smlouvy.
3. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
4. Prodávající vystaví konečný daňový doklad se zdanitelným plněním ke dni předání předmětu prodeje kupujícímu do užívání nebo ke dni doručení vyznění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky předmětu prodeje za každý den prodlení.
6. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
8. Smluvní pokuta vyplývající z porušení povinností této smlouvy je splatná do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla kupujícímu doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet prodávajícího uvedený v písemné výzvě.

Článek IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, která je sjednána touto smlouvou, ve lhůtě splatnosti, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím, odstoupí od této smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu prodeje kupujícím.
4. Smluvní strany ujednávají, že prodávající může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

Článek V.

Zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení a zápisu pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1274 a § 1276 občanského zákoníku:
Povinný zřizuje služebnost stezky a cesty ke služebnímu pozemku p. č. 1071/12 v k. ú. Předlice ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1071/1 v k. ú. Předlice. Služebnost stezky a cesty spočívá v právu oprávněného chodit po služebném pozemku a dopravovat se lidskou silou a v právu oprávněného jezdit přes služební pozemek vozidly do 6 tun okamžité hmotnosti za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií opěrné zdi, tvořící hranici pozemků p. č. 1071/1 a p. č. 1071/12 v k. ú. Předlice.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s údržbou cesty oprávněný neponese.
3. Povinný se zavazuje, že strpí výkon práv oprávněného odpovídajících služebnosti a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá.
4. Oprávněný nebo jím pověřený subjekt, je povinen jakoukoliv kontrolní činnost a práce spojené s údržbou, opravami a odstraňováním havárií opěrné zdi, tvořící hranici pozemků p. č. 1071/1 a p. č. 1071/12 v k. ú. Předlice, provádět vždy s řádnou péčí, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

5. Služebnost podlé této smlouvy se sjednává bezúplatně, zřizuje se na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Rozsah služebnosti může být po písemné dohodě smluvních stran upraven.

Článek VI.

Stav předmětu prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem.
2. Kupující potvrzuje, že ho prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu prodeje může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsanému v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu prodeje a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu prodeje, tj. že kupujícímu nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu prodeje, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu prodeje kupujícímu v budoucnu vznikla.
3. Kupující bere na vědomí, že s předmětem prodeje na základě této kupní smlouvy současně přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje před podpisem této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého vlastnictví.

Článek VII.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje a služebnost vznikají vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující. Tento správní poplatek je zahrnut v kupní ceně. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. III. odst. 2. této smlouvy.
2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této smlouvě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti podle této smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti.

Článek VIII.

Compliance doložka

1. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v čl. I této smlouvy, nebo do datové schránky.
5. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
6. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením svého podpisu na této smlouvě.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a dvě kupující.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1016-2/2023

Za prodávajícího **21-12-2023**
Ve Stráži pod Ralskem



Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku
DIAMO, státní podnik

Za kupujícího **19.12.2023**
V Tušimicích dne.....



Ing. Aleš Schilberger
místopředseda představenstva
SD – Kolejová doprava, a.s.



Ing. David Zajonček, LL.M.
předseda představenstva
SD – Kolejová doprava, a.s.

