

Smlouva o výpůjčce

Číslo smlouvy půjčitele: SMLO-0013/16977246/2023

Smluvní strany

Střední odborná škola Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská, příspěvková organizace

se sídlem Dubská 967, 272 03 Kladno

zastoupená Ing. Jiřím Růžkem, ředitelem

IČ 169 77 246

DIČ CZ16977246

(dále jen „půjčitel“)

a

Základní umělecká škola Hynka Kubáta Kladno, příspěvková organizace

se sídlem: 5. května 1870, 272 01 Kladno

zastoupená Ing. Michaelou Bernáškovou, MPA, ředitelkou

IČ: 676 73 627

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět výpůjčky

1.1. Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská a Základní umělecká škola, Kladno, 5. května 1870 jsou příspěvkové organizace zřizované Středočeským krajem.

Středočeský kraj je vlastníkem budovy č.p. 1870 na pozemku p.č. 5747 o výměře 3145 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro k.ú. Kročehlavy a obec Kladno na listu vlastnictví č. 23017.

Tento majetek byl na základě Dodatku č. 7 ke Zřizovací listině předán k hospodaření Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti, Kladno, Dubská, příspěvkové organizaci.

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel umožní vypůjčiteli dočasné využívání prostor ve výše uvedené budově Domova mládeže Sítná, ul. 5. května 1870, Kladno, a to v 1. až 3. podlaží východního traktu budovy. Jedná se o učebny, kabinety, sály, vestibul, vřátnici, chodby, WC, komory o celkové výměře 1650,8 m².

Popis užívaných prostor:

místnost č.	m²
1. podlaží, oddíl C,	
– učebny, kabinety, sály	
č. 6 až 10, 12, 14 až 18, 27, 111	274,9
– šatny, chodby, WC, komory	
č. 11, 28, 110, 112	97,9
celkem	372,8
1. podlaží, sekce D	
– učebny, kabinety, sály	m²
místnost č.	
č. 101, 102, 107, 113 až 120	
262,4	
– šatny, chodby, WC, komory	
č. 103 až 106, 108, 109, 121	132,80
celkem	395,20

2. podlaží, sekce D	m2
- učebny, kabinety	
č. 201 až 203, 205A, 206, 213 až 216	298,30
- šatny, chodby, WC	
č. 204, 205, 205B, 207 až 212, 213A	176,50
celkem	474,80
3. podlaží, sekce D	m2
- učebny, kabinety	
č. 334 až 344, 344A, 345, 351	254,60
- šatny, chodby, WC, komory	
č. 330 až 333, 346 až 350, 352, 353	153,40
celkem	408,00
3. podlaží, sekce C, 1. část	m2
- učebny, kabinety, jídelna	
č. 301 až 304	187,00
3. podlaží, sekce C, 2. část	
- šatny, jídelna, soc. zařízení, kuchyňka, chodba, vestibul	
č. 316, 317, 318, 318-1, 319, 319-1, 320, 321, 323	186,98
c e l k e m:	2024,78

Půdorys jednotlivých podlaží s vyznačením prostor, které jsou předmětem výpůjčky, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o výpůjčce.

Článek II. Účel výpůjčky

- 2.1. Vypůjčitel smí užívat prostory jen k účelu a v rozsahu činností vymezených mu zřizovací listinou a příslušnými právními předpisy.

Článek III. Úhrada nákladů

- 3.1. Vypůjčitel se zavazuje k úhradě poměrné části provozních nákladů, která odpovídá jím užívanému podílu na celkové ploše budovy. Jedná se o skutečně vynaložené provozní náklady na dodávky energií, služby a další výdaje, které si vypůjčitel nezajišťuje samostatně. Výše úhrady za služby a dodávky spojené s užíváním předmětných nemovitostí (dále jen „poplatek“) činí 920,- Kč/m² podlahové plochy ročně. Při stanovení nákladů vycházejí smluvní strany z cenové úrovně 1. pololetí roku 2022. **Celková cena za jeden rok činí 1.862.797,60 Kč** (slovy: jeden milion devět set čtyřicet tři tisíc sedm set osmdesát osm korun českých osmdesát haléřů).
- 3.2. Půjčitel je oprávněn k 1. lednu a k 1. červenci příslušného roku zvýšit poplatek v následujících případech:
- a) kumulovaná inflace za dobu plnění smlouvy (poplatek je stanoven z cenové úrovně roku 2021) vyhlášená Českým statistickým úřadem přesáhne 15 %,
 - b) zvýší-li se ceny energií za dobu plnění smlouvy o více než 15 %.
Toto zvýšení nejprve projedná půjčitel s vypůjčitelem, aby bylo možné najít u obou smluvních stran dohodu o reálné výši poplatku za služby. Maximální nárůst výše poplatku činí 9 %.
- 3.3 Platba se realizuje 1 x za čtvrtletí předem, ke každému 10. dni 1. měsíce. Výše úhrady na každé čtvrtletí činí **celkem 465.699,40 Kč**. Za zpoždění platby účtuje půjčitel 0,05 % denně z dlužné částky. Porušení platebních podmínek ze strany vypůjčitele nesplněním termínu úhrady o více jak 30 kalendářních dnů je důvodem pro výpověď smlouvy ze strany půjčitele podle čl. V. odst. 3 písm. a).

3.4. Ostatní změny výše poplatku podle odst. 2, pokud k ní dojde, bude včleněna do dodatku k této smlouvě.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmětné prostory do užívání třetí osobě mimo předem dohodnutých případů.
- 4.2. Údržbu předmětných prostorů a venkovního prostoru před vchodem do budovy (východní část parcely č. 5748) zajišťuje vypůjčitel na vlastní náklady. Opravy velkého rozsahu, které tvoří podstatu budovy pak na základě objednávky vypůjčitele, hradí půjčitel za předpokladu dostatku disponibilních prostředků a technického posouzení účelu opravy. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do jím užívaných prostorů. Opravy místností poškozených vypůjčitelem nebo osobami, které je užívají s jeho souhlasem nebo vědomím, hradí vypůjčitel na vlastní náklady sám.
- 4.3. Úpravy místností a příp. adaptace smí vypůjčitel provádět jen po předchozím svolení půjčitele. V těchto případech je vypůjčitel povinen připravit veškerou dokumentaci a podklady pro nezbytná správní řízení a udělení povolení příslušných subjektů státní správy.
- 4.4. Úklid předmětných nebytových prostorů provádí vypůjčitel samostatně na své náklady.
- 4.5. Vypůjčitel je povinen dbát všech hygienických opatření a dodržovat příslušná pravidla ve vztahu k ochraně ekologie, bezpečnosti a ochraně zdraví, protipožární prevenci v najatém prostoru i celém areálu DM Sítná.
- 4.6. Půjčitel zajišťuje vytápění objektu, teplou a studenou vodu a účtuje vypůjčiteli náklady dle podílu k celkové vytápěné ploše. Tyto platby jsou obsaženy paušálem v poplatku za poskytované služby dle článku III. odst. 1.
Náklady na spotřebovanou elektrickou energii nese vypůjčitel ve vypůjčených prostorách paušální částkou zjištěnou jako podíl spotřeby energie na m² najaté plochy. Tyto platby jsou obsaženy paušálem v poplatku za poskytované služby.

V. Trvání smlouvy a výpověď

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu od **1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**.
- 5.2. Vypůjčitel je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od 1. dne následujícího měsíce, kdy došlo k doručení písemné výpovědi půjčiteli.
- 5.3. Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze:
- a) při porušení platebních podmínek nesplněním termínu úhrady o více jak 30 kalendářních dnů. Toto jest považováno za porušení smlouvy, na základě, kterého je půjčitel oprávněn vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou.
 - b) při hrubém porušení sjednaného účelu výpůjčky nebo neužívá-li vypůjčitel věc řádně – zvláště při vlivu na provoz školského zařízení půjčitele umístěného v DM ul. 5. května. V tomto případě má půjčitel právo ukončit smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vypůjčitel je povinen dodržovat protipožární, hygienické, ekologické a bezpečnostní předpisy, které zajišťují bezpečný provoz. V případě porušení těchto předpisů uhradí půjčiteli vzniklé škody v plné výši, a to i třetí osobě (žák ZUŠ a doprovod).
- 6.2. Vypůjčitel seznámí půjčitele s případnými doplňujícími opatřeními ve vztahu k výše uvedeným předpisům, aby mohl tato opatření včlenit do provozního řádu celé budovy.
- 6.3. Tato smlouva o výpůjčce může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky.

6.4. Při přípravě nové smlouvy o výpůjčce na další plánované období půjčitel i vypůjčitel sestavují smlouvu s přihlédnutím k následujícímu:

a) využívané prostory jsou zachovány a činí 1650,8 m²,

b) výše poplatku je odvozena od procentuálního nárůstu cen energií – viz bod III. odst. 2.

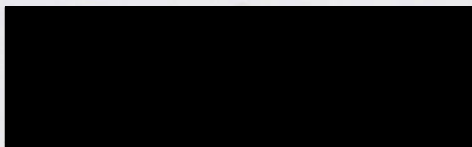
6.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden.

6.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Vypůjčitel poskytne půjčiteli součinnost při uveřejňování v registru smluv. Mimo jiné určí data, která si přeje v registru smluv anonymizovat. Smlouvu v registru smluv uveřejní půjčitel.

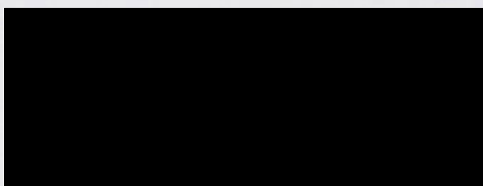
6.7. Účastníci této smlouvy o výpůjčce po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle nebytové prostory v budově čp. 1870 v ulici 5. května poskytnout pro potřeby ZUŠ, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

V Kladně dne

V Kladně dne



.....
za vypůjčitele
Ing. Michaela Bernášková, MPA



.....
za půjčitele
Ing. Jiří Růžek