

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

I.





SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
č. ú:
Tel./ fax:
E-mail:
Zástupce ve věcech technických při realizaci díla:
Tel.:

(dále jen „objednatel“)

město Luhačovice

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
Ing. Marian Ležák, starosta
00284165
CZ00284165







Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupen:
IČO
DIČ:
Bankovní spojení:
č. ú.:
K jednání ve věcech technických pověřen:
Tel.:

E-mail:
(dále jen „zhotovitel“)

ellement architects s.r.o.

Vysoká 1029, 760 01 Zlín
Ing. arch. Jitka Ressořová, PhD.,
Ing. arch. Hana Maršíková, jednatel
05274885
CZ05274885

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy jsou zpracování projektové dokumentace v rozsahu Dokumentace pro společné povolení (DUR + DSP) včetně rozpočtu a dokladové části (projednání dokumentace pro společné povolení stavby s dotčenými orgány a správci technické infrastruktury) pro stavbu „Revitalizace náměstí 28.října Luhačovice“ (dále jen „dílo“ nebo „PD“). Součástí předmětu díla bude výkon inženýrské činnosti spočívající v projednání a zajištění vyjádření, souhlasů a stanovisek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, popř. dalších dotčených osob, které jsou nutné pro vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby dle vyhlášky č.499/2006 Sb. (dále jen „obstaravatelská činnost“). Předmětem závazku zhotovitele dle této smlouvy není podání žádosti a vyřízení společného povolení stavby (DUR+DSP).

II.2. Zhotovení díla zahrnuje následující práce:

- Vypracování PD ve stupni „Dokumentace pro společné povolení stavby“ (DUR + DSP) včetně rozpočtu v rozsahu a podrobnosti odpovídající dokumentaci pro společné povolení stavby.

PD bude navazovat na konečnou verzi studie a bude zahrnovat tyto součásti:

- koordinaci projektu;
- architektonické řešení;
- přípravu území
- zpevněné plochy,
- sadové úpravy,

- veřejné osvětlení včetně přípojných míst NN,
 - přeložku vodovodu a přípojku vody,
 - přípojku kanalizace
 - vodní prvky a mobiliář
 - rozpočet v rozsahu a podrobnosti odpovídající dokumentaci pro společné povolení stavby;
- Obstaravatelská činnost (projednání dokumentace pro společné povolení stavby s dotčenými orgány a správci technické infrastruktury a zajištění vyjádření, souhlasů a stanovisek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, popř. dalších dotčených osob, které jsou nutné pro vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby dle vyhlášky č.499/2006 Sb);
- Součástí díla nejsou:
 - výše neuvedené průzkumy a posudky (např. geologický a hydrogeologický průzkum, hluková studie, speciální posudky, sondy, atd.)
 - správní poplatky
 - zajištění majetkoprávních podkladů pro zajištění rozhodnutí
 - změna koncepce likvidování dešťových vod (předpokládá se zachování stávajícího systému odvodnění)
 - přeložky a úpravy inženýrských sítí z důvodů rekonstrukce nebo nevyhovujícího technické stavu, koncepčních změn vedení nebo umístění, atd.
 - "smart city" prvky, tzn. nabíjení mobilů, kol, chráničky do stožáru VO pro kamery a WiFi
 - projekt slaboproudu
 - retenční nádrž
 - umělecké dílo

Zpracování dokumentací se bude řídit vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, platném znění, a zároveň musí být obsah a rozsah PD v souladu s přílohou č. 8 této vyhlášky a Cenovou nabídkou ze dne 17.10.2023 (příloha č. 1). PD bude vycházet z architektonické studie, která byla součástí poptávky.

II.3. PD bude předána v následující podobě:

„Dokumentace pro společné povolení stavby“ (DUR + DSP)

6 x v tištěné soupravě,

1 x v elektronické (digitální) podobě na DVD ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, .pdf.

II.4. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele poskytnout za úhradu ve výši ceny obvyklé další paré PD ve lhůtě a formě požadované objednatelem.

III.
CENA ZA ZPRACOVÁNÍ DÍLA

III.1. Cena díla a úplata za projektovou a inženýrskou činnost dle této smlouvy (*dále jen „cena za zpracování díla“*) se sjednává dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši:

a) Zpracování konceptu projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení

Cena bez DPH	500.000,-- Kč
DPH 21%	105.000,-- Kč
Cena včetně DPH	605.000,-- Kč

b) Odevzdání čistopisu projektové dokumentace

Cena bez DPH	154.000,-- Kč
DPH 21%	32.340,-- Kč
Cena včetně DPH	186.340,-- Kč

c) Obstaravatelská činnost – projednání a zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí

Cena bez DPH	70.000,-- Kč
DPH 21%	14.700,-- Kč
Cena včetně DPH	84.700,-- Kč

Celková sjednaná cena za předmět smlouvy bez DPH:	724 000,-- Kč
DPH 21 %	152 040,-- Kč
Celková sjednaná cena za předmět smlouvy včetně DPH:	876 040,-- Kč

(*slovy:osm set sedmdesát šest tisíc čtyřicet korun českých*).

Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

III.2. Cena za zpracování díla bude uhrazena ve třech splátkách na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem následujícím způsobem:

1. daňový doklad bude objednateli předložen po protokolárním předání a převzetí:

- Zpracování konceptu projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení.

2. daňový doklad bude objednateli předložen po protokolárním předání a převzetí:

- Odevzdání čistopisu projektové dokumentace vč. rozpočtu a výkazu výměr.

3. daňový doklad bude objednateli předložen po protokolárním předání a převzetí:

- Výsledků obstaravatelské činnosti - zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí popř. dalších dotčených osob, které jsou nutné pro vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby dle vyhlášky č.499/2006 Sb.

Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění, a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

III.3. Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění a předání díla:

- a) **Zpracování konceptu projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
- b) **Odevzdání čistopisu projektové dokumentace vč. rozpočtu a výkazu výměr do 8 týdnů od předání výsledků předchozí fáze a zároveň písemného pokynu objednatele k zahájení prací na této fázi.**
- c) **Zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí popř. dalších dotčených osob, které jsou nutné pro vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby dle vyhlášky č.499/2006 Sb. do 16-ti týdnů od předání výsledků předchozí fáze a zároveň písemného pokynu objednatele k zahájení prací na této fázi.**

Dřívější plnění je možné.

IV.2. Místem plnění je adresa: město Luhačovice, Náměstí 28.října 543.

V. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- V.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jakož i souvisejících právních předpisech.
- V.2. Objednatel se zavazuje poskytnout při plnění této smlouvy zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost především z hlediska projednávání předmětu díla s dotčenými orgány a osobami.
- V.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
- V.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu smlouvy třetí osobu, poddodavatele s tím, že za část realizovanou poddodavatelem odpovídá objednateli tak, jako by ji prováděl sám.
- V.5. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
- V.6. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která prokazatelně nemohl, přes veškerou vynaloženou snahu a úsilí při řádném výkonu svých povinností dle této smlouvy, ovlivnit, např. v případě nedodržení správních lhůt ze strany správních orgánů, termínů pro vyjádření dotčených orgánů státní správy, atp.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Obě strany se dohodly na následující smluvní sankci při neplnění této smlouvy:

- Pro případ prodlení zhotovitele s předáním výše uvedených PD ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení, a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit na základě jeho výzvy. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle věty předchozí vzniká za podmínky, že zhotovitel je v prodlení s plněním dle této smlouvy o více než 20 kalendářních dnů a nezjedná nápravu tohoto závadného stavu ani v přiměřené době k tomu poskytnuté na základě písemné výzvy objednatele.
- Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sankci ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení do zaplacení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.

VI.2. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele a zhotovitele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to ve výši, která přesahuje smluvní pokutu.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

VII.1. Přerušeni postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušeni.

VII.2. Dojde-li při projednávání v rámci obstaravatelské činnosti k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů viz odst.V.6. této smlouvy, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění s tím, že v tomto případě nenastává prodlení zhotovitele s plněním závazků dle této smlouvy.

VII.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

VII.4. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě změny rozsahu v zadání objednatele, která má prokazatelně vliv na sjednané termíny plnění smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a navrhnout nové termíny k plnění s tím, že v tomto případě zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků dle smlouvy. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu, případně i platebních podmínkách písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu IX. této smlouvy.

VIII. Licenční ujednání

VIII.1. Zhotovitel prohlašuje, že bude jediným a výhradním nositelem autorských nebo jiných práv duševního vlastnictví k dílu, jestliže vzniknou a poskytuje proto dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, objednateli nevýhradní, časově neomezenou licenci k dílu, s tím, že objednatel je oprávněn dílo užít zejména k účelu, pro který bylo vytvořeno - tj. pro vyřízení společného povolení stavby „Revitalizace náměstí 28.října Luhačovice“ a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace vyššího stupně, k realizaci stavby a k prezentaci stavby v brožurách nebo na webu objednatele (s uvedením jmen autorů). Cena za poskytnutí licence dle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla a zhotovitel nemá nárok na její úhradu zvlášť. Pokud by se na vytvoření díla podílely jiné osoby, je zhotovitel povinen vypořádat veškeré jejich finanční a jiné nároky podle autorského zákona nebo jiných právních předpisů a zavazuje se zajistit na své náklady rovněž převod licenčních práv těchto třetích osob na sebe a dále na objednatele.

VIII.2. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě, zejména osobě, které bude případně zadáno dokončení zpracování projektové dokumentace vztahující se k dílu. Tím však není dotčeno právo autorů na nedotknutelnost díla.

VIII.3. Vlastnické právo k nosičům, na nichž je dílo zaznamenáno (listiny, záznamy na CD/DVD), přechází na objednatele dnem, kdy je dílo zapláceno. V případě předčasného ukončení smlouvy nebo v případě nedokončení díla zhotovitelem z jiných důvodů zůstávají zachována a nedotčena práva objednatele k částem díla do té doby zhotoveným (včetně licence) a objednatel je oprávněn zadat dokončení díla jiné osobě. Tím však nejsou dotčena autorská práva k dílu, zejména právo na nedotknutelnost díla.

VIII.3. Výkon autorského dozoru se zavazuje zajistit zhotovitel, tento bude probíhat formou konzultací v rámci součinnosti zhotovitele podle této smlouvy (v ceně díla).

IX.

ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- IX.1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
- IX.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy.
- IX.3. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo toho, jak se vada projevuje.
- IX.4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady.
- IX.5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- IX.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly objednateli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- X.2. Bude-li objednatel udělovat zhotoviteli pokyny, které se budou výrazně odchylovat od návrhu stavby zpracovaného zhotovitelem a na jejich provedení trvat, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení odměny do výše, která odpovídá rozpracovanosti díla do doby nabytí účinnosti odstoupení dle věty předchozí.
- X.3. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení

smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním kterékoliv části díla delší než 120 kalendářních dnů,
- b) ocitne-li se zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

- X.4. Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- X.5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími právními předpisy.
- X.6. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- X.7. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.
- X.8. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- X.9. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky k této smlouvě se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.
- X.10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 12.10.2023

V Luhačovicích dne 30.11.2023

Ve Zlíně dne 30.11.2023

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Ing. arch. Jitka Ressorová
jednatel

.....
Ing. arch. Hana Maršíková
jednatel