Příloha č. 2 Zadávací dokumentace

Smlouva kupní

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

" Rekonstrukce sociálních zařízení v budově školy na SOŠ SE

Velešín“

I.

Smluvní strany

1. Střední odborná škola strojní a elektrotechnická Velešín, U Hřiště 527

|  |  |
| --- | --- |
| na adrese: zastoupený:  IČ:  DIČ:  Bankovní spojení: Číslo účtu: kontaktní osoby: telefon, fax, email: | U Hřiště 527  Ing. Bc. Milanem Timkem, ředitelem  00583855  CZ00583855  GE Money Bank, Jírovcova ul, České Budějovice 212321068/0600 Ing. Lenka Šípková 725185683, sipkova@sosvel.cz |
| dále jen „kupující" |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Firma | DV stav s.r.o. |

trvalé bydliště / sídlo: Riegrova 1782/31, České Budějovice, 370 01

podnikající pod jménem (pro fyzické osoby):

sídlo /místo/ podnikání: Riegrova 1782/31, České Budějovice, 370 01

|  |  |
| --- | --- |
| IC:  DIČ:  bankovní spojení: číslo účtu: | 281 42 551 CZ28142551 Česká spořitelna, a.s, 2992012379/0800 |

dále jen „dodavatel stavby'

1

Článek II.

Základní ustanovení

1. Tento smluvní vztah se posuzuje dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, upravující kupní smlouvu.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Dodavatel stavby je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Název předmětu smlouvy: " Rekonstrukce sociálních zařízení v budově školy na SOŠ SE Velešín,"

Rekonstrukce sociálních zařízení v budově školy na SOŠ SE Velešín včetně se stavbou souvisejících služeb: uvedení do provozu, školení k obsluze, záručních a pozáručních podmínek (dále jen „věc").

1. Dodavatel stavby se zavazuje, že kupujícímu odevzdá ve smluvně sjednané době věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Dodavateli stavby kupní cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
2. Dodavatel stavby provede věc vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotoveného předmětu smlouvy je kupující jeho předáním dle čl. XI. této smlouvy.
2. Za škody vzniklé na prováděné věci nese zodpovědnost až do převzetí věci nebo její části kupujícím Dodavatel stavby. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese Dodavatel stavby a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu věci.
3. Dodavatel stavby zajistí vhodné zabezpečení provedené věci a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně věci.

Článek V.

Místo plnění

1. Místem plnění je adresa zadavatele: Střední odborná škola strojní a elektrotechnická Velešín, u Hřiště 527, Velešín 382 32, dále je místo plnění vymezeno v Zadávací dokumentaci.

Článek VI.

Doba plnění

1. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno následující kalendářní den od podpisu smlouvy,
2. Dodavatel se zavazuje, že práce zahájí: v době od 26. 6.2017

(popřípadě IHNED po podpisu smlouvy)

1. Dodavatel se zavazuje, že práce na stavbě ukončí:

v době do 27. 8. 2017

(případně do 50 kalendářních dnů po podpisu smlouvy)

1. Dodavatel stavby splní svou povinnost provést věc jejím řádným zhotovením a předáním kupujícímu bez vad a nedodělků. O předání a převzetí věci bude sepsán protokol, v jehož závěru kupující prohlásí, zda věc přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Článek VII.

Cena věci

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a je platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.

2

1. Cena je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH 2 448 396 Kč DPH (sazba 21%) 514 163 Kč

Cena celkem včetně DPH 2 962 559 Kč

1. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše musí odpovídat výši daně z přidané hodnoty vyčíslené podle příslušného právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
2. Smluvní cenu lze změnit pouze v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny a to pouze v případě změny sazeb DPH. O této změně ceny musí být sepsán dodatek ke smlouvě.
3. V provedení věci jsou zahrnuty zejména náklady Dodavatel stavby pro veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotoveni věci, dále zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a vypracování příslušných protokolů, doprava, vynáška, montáž, uvedení do provozu apod., jakož i další úkony uvedené v čl. III bodu 2 této smlouvy.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Kupující nemusí kupní cenu zaplatit, dokud nemá možnost si věc prohlédnout. To neplatí, byl-li ujednán takový způsob předání věci, který možnost prohlídky vylučuje.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodané věci bude faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH. Cena veřejné zakázky bude uhrazena na základě faktury vystavené po převzetí kompletního předmětu plnění. Platba bude probíhat bezhotovostním převodem na základě faktury výhradně v Kč, rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Dodavatel stavby je oprávněn neprodleně po řádném předání celé věci vystavit daňový doklad ve výši 100% ceny věci stanovené v čl. VII bod 2 této smlouvy, kde datum předání celé věci je datem zdanitelného plnění. Dodavatel stavby se zavazuje vystavit daňový doklad nejdříve k datu uvedenému v čl. VI. bodu 2 této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 30 dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu kupujícího nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. V případě, že Dodavatel stavby vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Dodavateli stavby bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel stavby provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li kupující vadnou fakturu Dodavateli stavby, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.
10. Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané kupujícím, uplatní kupující vůči Dodavatel stavby mu písemnou formou. Případné omezení či zvýšení rozsahu věci bude provedeno změnou smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě.
11. Dodavatel stavby je oprávněn více či méněpráce realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.
12. Práce vyplývající ze skutečností uvedených v předchozích odstavcích budou pro účely fakturace oceněny Dodavatelem stavby, a to pouze v případě, že práce a dodávky nebudou v již oceněném rozpočtu Dodavatelem stavby obsaženy. O výsledné částky, které vyplynou z tohoto ocenění, bude v souladu se zákonem formou dodatku ke smlouvě snížena nebo zvýšena cena sjednaná ve smlouvě.

Článek IX.

Jakost věci

1. Dodavatel stavby se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedené věci bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se Dodavatel stavby zavazuje použít výhradně materiály a

3

konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky a stavbu.

1. Dodavatel stavby bude při provádění věci postupovat v souladu s veškerými podmínkami zadávacího řízení s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem věci, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smluvenou kvalitu věci. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Dodavatele stavby. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Dodavatel stavby odstranit na své náklady v přiměřené Ihůtě, ne kratší než 15 dní, písemně určené kupujícím,
2. Věc musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací a zejména technickou specifikací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků, dle kterých je zadávací dokumentace zpracovaná. Parametry této dokumentace jsou pro Dodavatele stavby závazné.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace věci budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny kupujícím.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem.
5. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ust. § 2079 a následujících Občanského zákoníku.

Článek X.

Provádění věci

1. Dodavatel stavby se zavazuje, že věc provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Dodavatel stavby se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Dodavatel stavby je povinen bez odkladu upozornit kupujícího na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
4. Předměty, které jsou potřebné k provedení věci, je povinen zajistit Dodavatel stavby.
5. Dodavatel stavby je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
6. Vícepráce provedené Dodavatel stavby bez písemného souhlasu kupujícího nebudou Dodavateli stavby uhrazeny vyjma případu, kdy kupující provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

Článek XI.

Předání věci

1. Věc bude předána po předvedení její způsobilosti sloužit svému účelu, a to zápisem o předání a převzetí věci a současně předáním dokladů o řádném provedení věci dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
2. Dodavatel stavby a kupující jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek XII.

Záruční podmínky a vady věci

1. Věc má vady, jestliže její provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení věci, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž byla určena a zhotovena.
2. Dodavatel stavby odpovídá za vady, jež má věc, které se projeví v záruční době. Za vady věci, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Délka záruky činí 60 měsíců na kompletní dodávku technologie v souladu se specifikaci veřejné zakázky
4. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se Dodavatel stavby zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
5. Záruční doba začíná plynout po předání věci bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se vada na provedené věci v průběhu záruční doby, kupující písemně oznámí Dodavateli stavby její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
7. Dodavatel stavby je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud

4

tak neučiní, má se za to, že reklamaci kupujícího uznává.

1. Provedenou opravu vady Dodavatel stavby kupujícímu předá písemně formou předávacího protokolu.
2. V záruční době může kupující uplatnit svá práva z vad věci za podmínek uvedených v § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním věci dle čl. VI bodu 2 a 3 této smlouvy je Dodavatel stavby povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % z ceny věci celkem včetně DPH dle čl. VII bodu 2 za každý i započatý den prodlení s předáním věci.
2. V případě prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí věci je Dodavatel stavby povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny věci celkem včetně DPH dle čl. VII bodu 2 za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Dodavatel stavby povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny věci celkem včetně DPH dle čl. VII bodu 2 za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že závazek provést věc zanikne před řádným ukončením věci, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti Dodavatele stavby.
5. Zánikem závazku pozdním plněním Dodavatele stavby není dotčen nárok na smluvní pokutu za prodlení s plněním dle čl. XIII bodu 1 až 3 této smlouvy.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy Dodavatelem stavby.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky ("Rekonstrukce sociálních zařízení v budově školy na SOŠ SE Velešín.") a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Kupující může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení smluvní straně. Kupující a Dodavatel stavby jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v občanském zákoníku.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním věci, je Dodavatel stavby povinen ihned předat kupujícímu nedokončenou věc včetně předmětů, které opatřil a které jsou součástí věci a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Dodavatel stavby cenu předmětů, které opatřil a které se staly součástí věci. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Dodavatel stavby ani kupující nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci

5

smluvních stran, přičemž Dodavatel stavby obdrží dvě vyhotovení a kupující dvě.

1. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Českých Budějovicích dne 19. 6. 2017

Dodavatel stavby: DV stav s.r.o.

Jméno: Ing. Jiří Dvořák - jednatel

Kupující:

dne

19. 06. 2017

Jméno:

Příloha: Položkový rozpočet z nabídky Dodavatele stavby v zadávacím řízení

Krycí list rozpočty

Číslo zakázky Zakázka

SOŠ Veleším - budova školy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Komentář |  | | |
| Popis verze |  | | |
| Komentář verze |  | | |
| Adresa |  | Datum zahájení | 13.03.2017 |
| Rok | 2017 | Datum dokončení |  |
| Typ Firmy | Název | Kontaktní osoba | Telefon |
|  |  |  |  |
| Význam (funkce) |  | | |
| Zpracovatel |  | | |
| REKAPITULACE | | | |
| Kód stavebního objektu | Popis objektu | Kód zatřídění | Zatřídění |
| hhh | Stavební objekt 01 |  |  |
| SO\_01 | SOŠ Velešín |  |  |
| SO 01 | Budova učeben |  |  |
|  | | Celkem (bez DPH) 2 448 396 | |
| základ DPH 2 448 396 DPH 15 %  DPH 21 % 514 163 | |
| Celkem (včetně DPH) 2 962 559 | |
| Za zhotovitele DV stav s.r.o. Jméno: Dvořák Datum: 06.06.2017 Podpis: | | Za objednatele Jméno :  Datum :  Podpis : | |
| Poznámka : | | | |

: