

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 10099/2018/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [redacted] místostarostkou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [redacted]
VS: 8600200636

dále jen „pronajímatel“

a

Jiří Zajíček, [redacted]
se sídlem [redacted] Ostrava [redacted]

IČO: 706 13 800

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 19. 2. 2018 nájemní smlouvu ve znění dodatků č. 1 - 4 (*dále jen „Smlouva“*) na pronájem části pozemku parc. č. 3487/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 135 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení včetně objektu zázemí o půdorysném rozměru 6 x 2,8 m, v období od 1. 5. do 30. 9. každého kalendářního roku, za nájemné ve výši 74 375 Kč/rok.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. V článku II. Smlouvy se text v odst. 2. ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 3487/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 118 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen jako „předmět nájmu“). Pronajímaná část pozemku je pro účely této smlouvy vyznačena v situačním snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.“

2. V článku II. Smlouvy se text v odst. 3. ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení“.

3. V článku IV. Smlouvy se text v odst. 1. ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v období od 1. 5. do 30. 9. každého kalendářního roku v době účinnosti této smlouvy a za to se zavazuje platit nájemné ve výši 65 018 Kč/rok (slovy: šedesát pět tisíc osmnáct korun českých).“

4. V čl. VI. Smlouvy se ruší odst. 5.

5. V čl. VI. Smlouvy se odst. 6. až odst. 13. přečíslovávají na odst. 5. až odst. 12.

6. V čl. VIII. Smlouvy se ruší odst. 2.

7. V čl. VIII. Smlouvy se odst. 3. až odst. 10. přečíslovávají na odst. 2. až odst. 9.

8. Ze všech ujednání Smlouvy, která obsahují sousloví restaurační zahrádka vč. objektu zázemí, se ke dni účinnosti tohoto dodatku vypouští slova „vč. objektu zázemí“.

9. Obsah grafické přílohy Smlouvy s názvem „snímek katastrální mapy“ se ruší a nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tato dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
4. Tento dodatek nabude účinnosti dnem 1. 1. 2024.
5. Tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz změnit nájemní smlouvu schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1124/RMOB2226/24/23 ze dne 20. 11. 2023.
2. Záměr změnit nájemní smlouvu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 27. 11. 2023 do 14. 12. 2023 včetně pod č. 973/23.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1177/RMOB2226/26/23 ze dne 18. 12. 2023.

Přílohy:

1. snímek katastrální mapy
2. předávací protokol

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 22. 12. 2023

Místo: Ostrava


místostarostka

Za nájemce

Datum: 21. 12. 2023

Místo: Ostrava

Jiří Zajiček

Příloha č. 1

09.11.23 8:13

_ags_792cf71a-7ecf-11ee-a5e4-005056afb586.jpg (794x1123)



https://arcgis.mmo.cz/arcgisserver/rest/directories/arcgisoutput/SMO/PrintingToolsSMO_PRO/GPServer/_ags_792cf71a-7ecf-11ee-a5e4-005056afb586.jpg

1/1

Příloha č. 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČO: 00845451, evidenční číslo 02

Přejímající:

Jiří Zajíček, [redacted]
se sídlem [redacted] Ostrava [redacted]
IČO: 706 13 800

Předmět předání:

část pozemku parc. č. 3487/1 o výměře 118 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

K dnešnímu dni byla předána část pozemku v řádném stavu způsobilém ke sjednanému užívání.

Za předávajícího

Datum:

Místo: Ostrava

[redacted]

Za přejímajícího

Datum:

Místo: Ostrava

Jiří Zajíček