

**SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI STAVBY „STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO ZEMĚDĚLSKÉHO OBJEKTU – SÝPKY, NA POZEMKU PARC.Č. 212 V K.Ú. HLUČÍN NA BYTOVÝ DŮM“ a o SPOLUFINANCOVÁNÍ či POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO PLNĚNÍ NA REALIZACI ČÁSTI STAVBY „REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ U ČERVENÉHO KOSTELA V HLUČÍNĚ – I. ETAPA“**

*podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“*

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Smluvní strany:**

**Sample beta a.s.**

Sídlo: Markvartovická 1906/7, 748 01 Hlučín

IČ: 28260732

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10466

Zastoupená: Ing. Eduardem Skabou, předsedou správní rady

(dále též jen jako „společnost Sample beta a.s.“)

a

**Ing. Eduard Skaba**, nar. 1961

Bytem Hlučín

(dále též jen jako „Ing. Eduard Skaba“)

A

**Město Hlučín**

Sídlo: Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

IČ: 00300063

DIČ: CZ00300063

Zastoupené: Mgr. Petrou Teskovou, starostkou města

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Město Hlučín“,

se dohodly takto:

**II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Společnost Sample beta a.s. má zájem zrealizovat stavbu „Stavební úpravy a změna stávajícího zemědělského objektu – sýpky na pozemku parc. č. 212 v Hlučíně na bytový dům“. V předmětné stavbě budou kromě bytů umístěny rovněž nebytové prostory (prodejny v přízemí, případně i jiné nebytové prostory - kanceláře v části budovy přiléhající k ul. Opavské, za předpokladu, že nebude možné dle příslušných hygienických předpisů umístit v této části stavby byty), Pokud se dále mluví o předmětné stavbě pak je dále uváděno („bytový dům“).

Pozemek parc. č. 212, včetně budovy sýpky jako jeho součástí, je ve vlastnictví společnosti Sample beta a.s. Momentálně na předmětném pozemku a pozemku probíhají stavební činnosti, a to na základě stavebního povolení na „Statické zabezpečení objektu sýpky“ sp.zn. 03217/2021/ OV/KŘ, které nabylo právní mocí dne 17.4.2021. Pro dodatečné povolení dvou konkrétních stavebních činností provedených mimo rozsah uvedeného stavebního povolení je společnost Sample beta a.s. povinna doložit stavebnímu úřadu souhlas města Hlučín, jako vlastníka pozemku, na němž jsou tyto činnosti provedeny, resp. do jehož prostoru zasahují, k těmto provedeným změnám.

2. Společnost Sample beta a.s. je zároveň povinna stavebnímu úřadu doložit zajištění dostatečného množství parkovacích stání po zamýšlenou rekonstrukci stávajícího objektu sýpky na bytový dům s tím, že bez fakticky zrealizovaného dostatečného množství parkovacích stání pro příslušný bytový dům, nebude stavebním úřadem povoleno užívání rekonstruovaného bytového domu. Společnost Sample beta má zájem na od města Hlučín odkoupené části pozemku o výměře cca 71m<sup>2</sup> umístit tepelná čerpadla, včetně provedení vrtů pro tato čerpadla.

3. Město Hlučín má v záměru realizovat stavbu „Revitalizace veřejného prostranství u červeného kostela v Hlučíně SO 1000-01 Komunikace a zpevněné plochy“ s tím, že na tuto stavbu má vydané územní i stavební povolení a vypracovanou projektovou dokumentaci pro provedení stavby. Konkrétně je pak SO 100-01 Komunikace a zpevněné plochy povolen Rozhodnutím (stavebním povolením) MěÚ Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení silničního hospodářství, č.j. HLUC/79074/2022/OSH/LA ze dne 8.11.2022. V rámci této stavby je projektováno a stavebně povoleno rovněž vybudování nové účelové veřejně přístupné komunikace s parkovištěm (s novými 15 parkovacími stáními (z nichž 1 stání je určeno pro vozidlo osoby ZTP) a dále pak rovněž rekonstrukce sítě komunikací pro pěší a zpevněných ploch, mimo jiné mezi budovou stávající sýpky a autobusovým nádražím, resp. křižovatkou u prodejny LIDL.

4. S ohledem na skutečnost, že zřízení nových 15 parkovacích stání v rámci stavby „Revitalizace veřejného prostranství u červeného kostela v Hlučíně“ může zajistit parkovací kapacity pro předmětný rekonstruovaný bytový dům, a to za situace, kdy společnost Sample beta a.s. vlastní pouze pozemek pod stavbou předmětné stávající sýpky a zároveň v jejím okolí vlastní pozemky město Hlučín, resp. se nachází pozemní komunikace s tím, že technicky jinak přichází v úvahu jen vybudování parkovacích stání v přízemí či podzemí stávající budovy sýpky (což je technicky náročné a ekonomicky nevýhodné), pak se mluvní strany této smlouvy dohodly na uzavření této smlouvy.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vzájemná součinnost a spolupráce při realizaci výše uvedených vzájemně se ovlivňujících stavebních záměrů obou smluvních stran na dotčených pozemcích a to za účelem umožnění rekonstrukce stávajícího objektu sýpky na bytový dům, jeho následné reálné a legální užívání, a rovněž realizace rekonstrukce veřejného prostranství v nejbližším okolí předmětného budovy sýpky, včetně vybudování nových parkovacích stání (či zpevněné

plochy) sloužící k výhradnímu parkování osobních vozidel jednotlivých nájemníků předmětného bytového domu. Předmětem této smlouvy je rovněž závazné sjednání postupu majetkoprávního narovnání spojeného s již proběhlými stavebními činnostmi ze strany společnosti Sample beta a.s. na pozemcích ve vlastnictví města Hlučína, a sjednání podmínek prodeje části pozemku potřebného pro provedení rekonstrukce budovy sýpky, včetně způsobu jejího vytápění a provedení realizace části stavby „Revitalizace veřejného prostranství u červeného kostela v Hlučíně“ na pozemcích, jenž se stanou vlastnictvím společnosti Sample beta a.s.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI JEDNOTLIVÝCH ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Společnost **Sample beta a.s.** se zavazuje, že nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy zašle na účet města č.ú.: xxxxxxxxxxxx finanční částku ve výši 71 000,- Kč, jako zálohu na budoucí kupní cenu dle budoucí kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 211 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr o výměře cca 71 m<sup>2</sup>, přičemž skutečná výměra prodávaného pozemku a konečná výše kupní ceny bude předmětem dalších jednání mezi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné úroky vztahující se k předmětné finanční částce 71 000,- Kč, od připsání této částky na účet města až do uzavření předmětné kupní smlouvy k předmětné části pozemku mezi smluvními stranami, přísluší ve prospěch města Hlučín. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že je město Hlučín oprávněno s předmětnou finanční částkou 71 000,- Kč disponovat až do doby konečného majetkoprávního vypořádání k předmětné části pozemku prac.č. 211 (bez ohledu na to, zda to bude k 30.6.2024 či nejpozději do konce roku 2024), aniž by se na společnosti Sample beta a.s. jakkoliv bezdůvodně obohacovalo, resp. bylo povinno hradit jakékoliv úroky či náklady spojené s disponováním této částky. V případě, že bude konečná kupní cena vyšší než předmětná složená částka 71 000,- Kč, zavazuje se společnost Sample beta a.s. doplatit rozdíl oproti výsledné kupní ceně dle podmínek sjednané budoucí kupní smlouvy. V případě, že bude konečná kupní cena nižší než předmětná složená částka 71 000,- Kč, zavazuje se město Hlučín společnosti Sample beta a.s. vrátit rozdíl oproti výsledné kupní ceně, nejpozději do 14 dnů od dne účinnosti předmětné budoucí kupní smlouvy.

2. Město Hlučín se zavazuje, že nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení finanční částky ve výši 71 000,- Kč uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy na účet města, předá zástupci společnosti Sample beta a.s. oprávněným zástupcem města Hlučín podepsaný souhlas ve smyslu ustanovení § 184a) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů s umístěním cizí stavby (přesah krovu střechy a stření krytiny a rozšířených základů rekonstruované sýpky jako nedílné součásti pozemku parc. č. 212) do, resp. nad pozemek parc. Č. 211 v k. ú. a obci Hlučín ve vlastnictví města Hlučín.

3. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou možnou součinnost k tomu, aby nejpozději do 30.6.2024 uzavřeli samotnou budoucí kupní smlouvu (na níž odkazuje odst. 1 tohoto článku smlouvy), jejíž předmětem bude převod vlastnické práva z města Hlučín na společnost Sample beta a.s. k části pozemku parc. č. 211 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr o výměře cca 71 m<sup>2</sup> (pruh pozemku o výměře cca 1,7 m podél dvou stran budovy sýpky). Kupní cena bude stanovena jako součet tržní ceny stanovené dle znaleckého posudku, veškerých nákladů na pořízení tohoto posudku a příslušného geometrického plánu na

oddělení převáděné části pozemku a částky odpovídající nájemnému za užívání části pozemku parc.č. 211 (přesah střešní konstrukce a rozšířené základy) za období od zahájení předmětných stavebních úprav do doby převodu vlastnického práva k dotčené části pozemku. Město Hlučín zajistí vypracování návrhu kupní smlouvy, příslušného geometrického plánu, zveřejní záměr prodej příslušné části pozemku ve prospěch společnosti Sample beta a. s., a po uzavření samotné kupní smlouvy podá příslušný návrh na zápis vlastnického práva.

4. Společnost Sample beta a.s. se zavazuje, že nejpozději do 31.12.2025 provede na pozemku parc.č. 212, včetně budovy sýpky jako jeho součástí, a případně se souhlasem vlastníků okolních dotčených pozemků na těchto pozemcích, veškeré činnosti, stavební práce či úpravy, které by jakkoliv mohly ovlivnit realizaci části stavby Revitalizace veřejného prostranství u červeného kostela v Hlučíně, kterou bude realizovat město Hlučín, a to v souladu s projektovou dokumentací odsouhlasenou stavebním úřad v Hlučíně, resp. dle vydaného příslušného stavebního povolení. Společnost Sample beta a.s. tak především zajistí realizaci veškerých zemních prací (umístění všech přípojek či vedení k budově sýpky přes dotčené pozemky města), provedení vrtů pro tepelná čerpadla, včetně přípravy jejich napojení, veškerých bouracích či jiných stavebních prací na budově sýpky vyžadující pohyb těžké techniky po dotčených pozemcích (odvoz sutí, pohyb bagrů, jeřábů, domíchavačů, těžkotonážních nákladních automobilů, případně vozidel výrazně dlouhých rozměrů, umístění případných sil s omítkovinou), tak aby nejpozději od 1.1.2025 mohlo město Hlučín zahájit realizaci části stavby „Revitalizace veřejného prostranství u červeného kostela v Hlučíně“ spočívající ve vybudování nové přístupové účelové komunikace včetně nových parkovacích míst (mimo jiné osazení obrub, a návoz podkladových vrstev pod konečnou povrchovou úpravu všech zpevněných ploch tak, že bude fakticky zrušen stávající příjezd z ul. ČSA (u křižovatky) a navazujících chodníků či pochůzkových ploch, aniž by hrozilo poškození prováděného díla technikou pracující na stavbě rekonstrukce sýpky. Společnost Sample beta a.s. bere na vědomí, že město Hlučín zahájí realizaci příslušných parkovacích stání a přístupové komunikace pouze za podmínky, že stav stavebních prací na rekonstrukci sýpky pokročí natolik, že nebude hrozit faktické poškození městem realizované stavby. Společnost Sample beta a.s. se dále zavazuje, že nejpozději do 31.12.2024 zašle na účet města č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx peněžní prostředky ve výši celkem 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) jako náhradu nákladů města Hlučín nutně vynaložených a spojených s vybudováním parkovacích stání potřebných pro faktické užívání rekonstruované předmětné sýpky na bytový dům s tím, že toto plnění po jeho obdržení město Hlučín přijímá do svého vlastnictví s tím, že se město Hlučín zavazuje použít tyto prostředky výhradně k účelu úhrady nákladů na vybudování předmětných parkovacích stání a příjezdové účelové komunikace.

5. Město Hlučín se zavazuje, že nejpozději do 31.12.2025 provede na pozemku parc.č. 211 v k.ú. a obci Hlučín realizaci části stavby „Revitalizace veřejného prostranství u červeného kostela v Hlučíně“ spočívající ve vybudování nové přístupové účelové komunikace včetně nových parkovacích míst v takovém technickém stavu a takovým způsobem, aby příslušným správním orgánem vydal příslušné správní rozhodnutí či souhlas, umožňující řádné užívání předmětného parkoviště a následně povolil i užívání jednotlivých bytových jednotek v předmětném bytovém domě, resp. aby povolil užívání rekonstruované sýpky jako bytový

dům, avšak pouze za podmínky, že společnost Sample beta a.s. splní včas oba své závazky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy (tj. že uhradí částku 300 000,- Kč do 31.12.2024 na účet města Hlučína a zároveň provede veškeré nezbytné činnosti a práce, jak jsou v čl. 4 uvedené).

6. Město Hlučín se zavazuje, že nejpozději do 31.12.2025 provede na pozemku parc.č. 211 v k.ú. a obci Hlučín realizaci části stavby „Revitalizace veřejného prostranství u červeného kostela v Hlučíně“ spočívající v provedení všech zemních prací, umístění všech nových vedení či přeložek stávajících inženýrských sítí podmiňujících provedení konečných povrchových úprav pozemku v nejbližším okolí rekonstruované sýpky, včetně samotné realizace všech podkladových i pochozích vrstev pěších komunikací a zpevněných či pobytových ploch v okolí předmětného bytového domu tak, aby byly všechny přístupové chodníky k předmětné rekonstruované sýpce, a ostatní zpevněné plochy obklopující tuto sýpku, včetně plochy mezi budovou sýpky a parkovištěm, provedeny v souladu s předmětných stavebním povolením a v jednotném vizuálním stylu a materiálním provedením. Město Hlučín provede položení finálních podkladových a povrchových vrstev kolem budovy rekonstruované sýpky nejdříve po dokončení všech stavebních úprav na venkovním plášti předmětné budovy sýpky.

7. Za účelem dosažení jednotného vizuálního stylu i materiálové skladby kompaktních ploch v okolí rekonstruované sýpky, se zavazuje společnost Sample beta a.s. udělit městu Hlučín souhlas s provedením všech nezbytných stavebních činností na pozemku parc. č. 212 a na v budoucnu převedené části pozemku parc.č 211 v k.ú. a obci Hlučín a zároveň udělit právo provést a umístit a následně bezúplatně trpět část příslušným stavebním povolením povolené stavby „ Revitalizace veřejného prostranství u červeného kostela v Hlučíně“ v rozsahu všech podkladových vrstev pod dotčenou dlažbou a položené příslušné dlažbě samotné. Samotnou realizaci podkladových vrstev a položené dlažby na pozemcích ve vlastnictví společnosti Sample beta a.s. provede město Hlučín, a to nejdříve po obdržení výše uvedeného písemného souhlasu, případně po uzavření smlouvy, kterou bude mezi smluvními stranami této smlouvy zřízeno právo provést stavbu (umístit dlážděnou zpevněnou plochu, případně chodník na pozemek ve vlastnictví společnosti) a po uhrazení finanční částky odpovídající ½ předpokládaných (cena obvyklá) finančních nákladů na provedení zadláždění prostoru předpokládaného příslušným stavebním povolením na pozemcích společnosti Sample beta a.s., kdy tuto úhradu provede společnost Sample beta a.s. ve prospěch města Hlučín nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy k úhradě této zálohy /výzva bude obsahovat výpočet předpokládaných nákladů). Společnost Sample beta a.s. se dále zavazuje uhradit finanční částku odpovídající skutečným nákladům města na provedení zadláždění prostoru předpokládaného příslušným stavebním povolením na pozemcích společnosti Sample beta a.s., a to v násobku nákladů na 1 m<sup>2</sup> zadlážděné plochy dle smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Hlučín a zhotovitelem dotčených stavebních prací a skutečnou výměrou zadlážděné plochy pozemku ve vlastnictví společnosti Sample beta a.s., a to nejpozději do 15 dnů od dne obdržení písemné výzvy od města Hlučín k úhradě této částky. Dotčená výzva k úhradě bude obsahovat výpočet předmětné částky, včetně zohlednění (vyúčtování) poskytnuté zálohy na realizaci.

8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že veškerá dlažba a podkladové vrstvy pod ní umístěné na pozemku ve vlastnictví společnosti Sample beta a.s. se stanou jako povrchové

úpravy součástí dotčeného pozemku ve vlastnictví společnosti Sample beta a.s.. Pro případ, že by v budoucnosti bylo příslušným soudem deklaratorně konstatováno, že dotčená dlažba a všechny její podkladové vrstvy nejsou součástí dotčeného pozemku, ale součástí tělesa veřejně přístupné účelové komunikace (chodníku) jako samostatné věci v právním smyslu, pak se společnost Sample beta a.s. tímto jednou pro vždy vzdává veškerých nároků na uhrazení jakýchkoliv finančních nároků týkajících se případně provedených úhrad dle odst. 7 tohoto článku smlouvy (úhrad nákladů na dlažbu a spojené stavební činnosti), a to z jakéhokoliv právního titulu či důvodu. Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost (včetně zajištění pravidelných finančních úhrad) při provádění nezbytné pravidelné údržby celkové zadlážděné plochy, prostřednictvím společnosti, se kterou město Hlučín jako vlastník většinové rozlohy příslušné zadlážděné plochy sjedná závazek řádné údržby a úklidu této plochy, včetně zimní údržby, tak aby byla zajištěna především bezpečnost pohybu všech osob pohybujících se po předemtné zpevněné ploše, ať už se tato bude ve vlastnictví, kterékoliv ze smluvní stran této smlouvy.

9. Město Hlučín se zavazuje svým nákladem zcela dokončit dotčené parkoviště, resp. příjezdovou komunikaci k tomuto parkovišti, včetně finální pokládky asphaltového povrchu a instalace příslušných dopravních značek regulujících užívání předemtného parkoviště s příslušným počtem parkovacích stání zajištěných pro předemtný bytový dům nejpozději do **31.12.2025**, avšak pouze za podmínky, že na předemtné budově rekonstruované sýpky a v jejím nejbližším okolí budou dokončeny veškeré stavební práce, které by mohly jakkoliv poškodit finální povrch komunikace, a zároveň již bude správním orgánem povoleno užívání rekonstruované budovy sýpky jako bytový dům.

10. Společnost Sample beta a.s. se tímto jednou pro vždy vzdává veškerých nároků na jakoukoliv finanční či naturální náhradu, včetně vydání jakéhokoliv bezdůvodného obohacení či jiného finančního plnění, týkajících se případně provedených úhrad dle odst. 4 tohoto článku smlouvy /poskytnutí finančního příspěvku na úhrad nákladů spojených s realizací parkoviště a spojené stavební činnosti), a to z jakéhokoliv právního titulu či důvodu.

11. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhradu za užívání konkrétních předemtných parkovacích míst, resp. předemtného parkoviště jako celku vyhrazeného pro společnost Sample beta a.s. (nově vybudovaného dle této smlouvy), bude provádět společnost Sample beta a.s., vždy do 15. ledna příslušného kalendářního roku, a to na celý příslušná kalendářní rok dopředu, v částce v místě obvyklé, která bude dojednána nejpozději při předání předemtného parkoviště k užívání společnosti Sample beta a.s., a to na účet města Hlučín, případně na účet správce parkoviště (TS Hlučín s.r.o), pokud bude toto parkoviště tímto správcem spravováno. Město Hlučín se zavazuje, bez zbytečného odkladu po dokončení stavby předemtného parkoviště a získání příslušného správního rozhodnutí či opatření k povolení jeho užívání, uzavřít se společností Sample beta a.s. příslušný užívací vztah, na jehož základě bude společnost Sample beta a.s. oprávněna užívat jako výhradní uživatel předemtné nově vybudované parkoviště, a to po dobu užívání předemtného rekonstruovaného bytového domu k účelu jako bytový dům, povolenému příslušným rozhodnutím či opatřením dotčeného stavebního úřadu.

12. Společnost Sample beta a.s. se zavazuje, že veškeré své závazky vyplývající z této smlouvy smluvně převede na případného nového vlastníka předmětného pozemku parc.č. 212, včetně budovy rekonstruované sýpky, resp. pozemku, který případně společnost nabude od města Hlučín na základě této smlouvy.

13. Ing. Eduard Skaba se zavazuje, že uhradí ze svých prostředků jakýkoliv výše uvedený závazek společnosti Sample beta a.s. pokud by z jakéhokoliv důvodu společnost tento svůj závazek řádně neplnila (např. by zanikla, přestala by fakticky vyvíjet jakoukoliv činnost), či by došlo k převodu vlastnictví pozemku (včetně budovy rekonstruované sýpky) na jiný právní subjekt, bez převzetí a splnění příslušných závazků dle této smlouvy. V případě, že Ing. Eduard Skaba splní za společnost Sample beta a.s. jakýkoliv závazek z této smlouvy ve prospěch města Hlučín, pak se tímto jednou pro vždy vzdává veškerých nároků na jakoukoliv finanční či naturální náhradu, včetně vydání jakéhokoliv bezdůvodného obohacení či jiného finančního plnění, v souvislosti se zajištěním či provedením jakékoliv činnosti dle této smlouvy ve prospěch města Hlučín.

## **V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

Tato smlouva se uzavírá ode dne účinnosti smlouvy na dobu určitou do 31.12.2064.

## **VI. SMLUVNÍ POKUTA**

1. Společnost Sample beta a.s. je povinna v případě, že nesplní své závazky vyplývající z této smlouvy (především z ust. čl. IV odst. 1,4,7) zaplatit Městu Hlučín smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
2. Město Hlučín, je povinno v případě, že nesplní své závazky vyplývající z této smlouvy (především z ust. čl. IV odst. 5,6) zaplatit společnosti Sample beta a.s. smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
3. Zaplacení smluvních pokut není dotčeno právem na úhradu náhrady škody. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

## **VII.**

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které musí být vzestupně číslované a jako dodatky k této dohodě výslovně označené.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží město Hlučín a po jednom vyhotovení ostatní smluvní strany.

5. O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Hlučína na svém 10. zasedání konaném dne 23.11.2023 pod bodem 10/8c) usnesení.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

7. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

V Hlučíně dne .....

V Hlučíně dne .....

.....  
Město Hlučín  
Mgr. Petra Tesková, starostka  
vlastník

.....  
za Sample beta a.s.  
Ing. Eduard Skaba, předseda správní rady

V Hlučíně dne .....

.....  
Ing. Eduard Skaba