

## Smlouva o dílo č. 24H00012

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Zhotovitel:

##### Obchodní společnost:

**PKS okna a. s.**  
Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou I, 591 01

##### Sídlo:

IČO: 652 76 507

##### Telefon:

566 697 301 (310)

##### Servisní linka:

**800 23 00 24**

##### Bank. spojení:

Fio banka, a.s.

##### Zastupuje:

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti; Miroslav Bukáček, obchodní ředitel

##### Pro věci technické:

Ing. Pavel Dvořák, vedoucí divize HK, 724207 506; Ctibor Kohout, vedoucí provozu HK, 724 031 691;

Ing. Libor Pavlík, vedoucí technické skupiny HK, 602 737 250

##### Pro věci obchodní:

**Věra Růžičková, 725 378 798;** Ondřej Pešek - regionální obch. řed. obl. Vysočina

##### Pro předání díla:

Ing. Pavel Dvořák; Ctibor Kohout

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

(pro GDPR také jako „Správce“)

#### 1.2. Objednatel:

##### Obchodní společnost/Jméno:

**Město Nové Město na Moravě**

##### Sídlo/Bydliště:

Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, 592 31

##### IČO/RČ/Dat.nar.:

00294900

##### Telefon, mobil:

566 598 300

##### Zastupuje:

Stanislav Marek, místostarosta

##### Pro potvrzení tech. dokument.:

František Eichler, 566 598 363, 724 775 895

##### Pro převzetí díla:

František Eichler

(pro GDPR také jako „Subjekt údajů“)

### 2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění, který je specifikovaný cenovou nabídkou zhotovitele č. **H301481-B**, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

2.2. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **29.01.2024** do: **02.02.2024**. **Konkrétní termín bude objednateli 2-5 pracovních dnů předem potvrzen telefonicky.**

V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle příložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámku na stávající rozvody.

Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dní po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatelem. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků.

Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele. Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **03.11.2023** určeným způsobem a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.

2.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Drobného 301, Nové Město na Moravě**

2.4. Druh stavby: **rekonstrukce BD**

2.5. Sazba DPH: **15 %** DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace zakázky

2.6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění :

**Cena díla bez DPH: 110.182,00 Kč**

2.7. Objednatel uhradí **82.600,00 Kč** (75 % z celkové ceny plnění bez DPH) nejpozději v den splatnosti uvedený na zálohové faktuře zhotovitele bankovním převodem či v hotovosti v sídle zhotovitele.

2.8. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu (dále jen jako „soupis“). Objednatel se zavazuje soupis odsouhlasit a zhotoviteli vrátit ve lhůtě do 5 – ti pracovních dnů ode dne jeho doručení nebo odevzdání. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s odsouhlasením a vrácením soupisu ve lhůtě uvedené výše, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný soupis (dále jen jako „jednostranný soupis“) a práce a dodávky obsažené v soupisu, budou tímto považovány za řádně objednatелеm odsouhlasené. Zhotoviteli vzniká právo fakturace dílčí faktury - daňové dokladu dnem vzájemně odsouhlaseného soupisu nebo dnem jednostranného soupisu.

2.9. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě. Splatnost dílčích a konečné faktury je 14 dní.

2.10. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládajících právo k odstoupení od smlouvy se považují: Nepotvrzení výrobní dokumentace do 30 dnů od odeslání; neuhrazení platebních dokladů ve fakturované výši ve lhůtě 14 dnů po splatnosti; podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na majetek dlužníka (objednatele/kupujícího).

2.11. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu a zálohu na cenu díla na základě řádně vystavené zálohové či proforma faktury v českých korunách na účet zhotovitele uvedený v článku 1.1. této smlouvy o dílo, nebo na jiný účet zhotovitele, který bude u něho zveřejněn správcem daně v registru plátců DPH. Proveďte – li objednatel úhradu ceny díla či její části na jakýkoliv jiný účet, než který je specifikován v předchozí větě, nebude taková úhrada považována za řádnou úhradu ceny díla či její části a objednatel bude v prodlení s její úhradou. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.

2.12. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel mu může zasílat zálohové faktury a veškeré daňové doklady elektronicky e-mailem uvedený v bodu 1.2. této smlouvy.

2.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.

2.14. Způsoby uzavření této smlouvy jsou specifikovány v článku 5. VOP

- 2.15. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP.
- 2.16. Zhotovitel dává objednateli na vědomí, že je v jeho společnosti od 1. 7. 2018 zaveden compliance systém včetně Etického kodexu pro smluvní partnery, jehož aktuální znění se nachází na webových stránkách <http://www.pks.cz>. Jeho obsah je závazný pro obě smluvní strany.

**GDPR - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679**

Pro tento typ smluvní strany dle 1.2. této smlouvy se nařízení o GDPR neuplatňuje.

Zhotovitel je návrhem této smlouvy vázán 8 týdnů ode dne jejího odeslání objednateli. Pokud se na smlouvu vztahuje i nařízení GDPR, je smlouva bez podpisu smluvní strany dle bodu 1.2. této smlouvy v odstavci týkající se GDPR NEPLATNÁ! Veškeré výše uvedené postupy vzájemného odsouhlasení, změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků s výjimkami, kdy ke změně či doplnění dochází formou zápisu do montážního deníku.

**Zhotovitel:**

Žďár nad Sázavou dne:

**Objednatel:**

Nové Město na Moravě dne : 3. 11. 2023

[Redacted signature area]

razítko, podpis

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

[Redacted signature area]

podpis

Stanislav Marek, místostar

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu volejte bezplatnou servisní linku 800 230 024 (v pracovních dnech 08:00-18:00) nebo kontaktujte na e-mailu [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz). Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy 24H00012 –

Běžné záruční seřízení je považováno za nadstandardní službu, jeho provádění se řídí provozními možnostmi zhotovitele a pořadím přijatých požadavků na seřízení.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Dotazy cenové a smluvní: Věra Růžičková - 725 378 798

Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků: Ctibor Kohout – 724 031 691

Platby, fakturace: Božena Majtnerová – 566 697 32