


DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR


SMLOUVNÍ STRANY

Obchodní firma	EPOS, s.r.o.
Spisová značka	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6269
Sídlo	Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové 3
Zastoupena	
IČ	
DIČ	
Číslo účtu	
Kontakt	

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné,

a

Organizace	Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna
Spisová značka	Rejstřík škol a školských zařízení MŠMT: RED_IZO: 600029611
Sídlo	Říčařova 277, Hradec Králové
Zastoupena	
IČ	
Číslo účtu	
Kontakt	

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé,

(dále označovány též jen „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“)

UZAVÍRAJÍ

podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

dodatek smlouvy o nájmu nebytového prostoru:

I.

Předmět a účel tohoto dodatku

- 1.1 Předmětem dodatku smlouvy je rozšíření pronajímaných prostor o kancelář č. 761. Bližší specifikace viz níže.



II. Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku k nájemní smlouvě je rozšíření stávající nájemní smlouvy o následující prostory včetně jejich příslušenství, situované v jednotce č. 1178/8 budovy, o celkové výměře 16,07 m², bližší specifikace viz níže:

č.m.	Místnost	m2
761	Kancelář	11,35
761A	Předsín	0,93
761B	Komora	1,32
Celkem		13,60
Ostatní	Poměrná část společných prostor	2,47
Celkem		16,07

(dále také jen „prostory“).

- 2.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání, bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky. Pronajímatel předal nájemci prostory k užívání dne 01.10.2023 s tím, že nájemní vztah započne dne 01.10.2023 a od tohoto data bude pronajímatel nájemci za výše uvedený prostor fakturovat níže uvedené částky.

III. Výše nájemného a cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

- 3.1 Nájemce je povinen řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné a náklady za služby související s nájmem.
- 3.2 Nájemné se stanoví dohodou stran v následující výši:

m2 x Kč			Nájemné/rok	Nájemné čtvrtletně Kč
Kancelářské prostory	x	1 400,00 Kč	19 040 Kč	4 760 Kč
Ostatní prostory	x	957,00 Kč	2 364 Kč	591 Kč
Celkem			21 404 Kč	5 351 Kč
m2 x Kč			Služby a Energie/rok	Čtvrtletně celkem Kč
Služby	x	731,00 Kč	11 747 Kč	2 937 Kč
Energie	x	959,00 Kč	15 411 Kč	3 853 Kč
Celkem			27 158 Kč	6 790 Kč
Suma Celkem:			48 562 Kč	12 141 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel a nájemce každý po jednom vyhotovení.
- 4.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání prostor nájemci.
- 4.3 Jakékoli změny smlouvy nebo dodatky k ní mohou být provedeny pouze písemně, musí být označeny jako dodatky, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
- 4.4 Jestliže se kterékoli ustanovení smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost nebo účinnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. V takovém případě budou neplatná nebo neúčinná

ustanovení nahrazena platnými a účinnými ustanoveními smlouvy, která budou mít stejný účel a hospodářský dopad.

- 4.5 Smluvní strany se tímto zavazují řešit všechny spory nebo nesrovnalosti vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní dohodou. Smluvní strany stanovují, že spory vzniklé při plnění smlouvy budou řešit příslušné soudy v České republice s tím, že ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude místně příslušným soudem obecný soud pronajímatele.
- 4.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a plně mu porozuměly a že tuto smlouvu uzavírají v dobré víře jako projev své svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 01. října 2023

