

SMLOUVA O DÍLO

o provádění úklidových prací

uzavřená mezi

Objednatel: **Dům dětí a mládeže Praha 4 – hobby centrum 4**
zapsaná
se sídlem: Bartáková 1200/4, 140 00 Praha 4
zastoupená:
IČO : 45241651
bankovní spojení:
č.ú.:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitelem : **ROYAL SECURITY SERVICE, spol. s .r.o**
zapsaný u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 32499
se sídlem Budějovická 1667, 140 00 Praha 4
zastoupený :

IČO: 62419064
DIČ: CZ 62419064
bankovní spojení:
č.ú.:

(dále jen zhotovitel)

čl. 1

Předmět a účel smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět :

pravidelný úklid objektů HC 4, Bartáková 1200/4 – pavilony B (590,0 m²) a D (515,0 m²), Klub Amfora, Pujmanové 9 (435,0 m²) a Areál Vltavanů 229, pavilony A,B,C a D (celkem 788,0 m²).

- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za výkon sjednaných činností sjednanou cenu.
- 1.3. Účelem této smlouvy je upravení vzájemných práv a povinností, v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými předpisy.
- 1.4. Sjednává se výslovně, že smlouva je uzavírána podle §269, odst. 2, obch. zákoníku a vzájemné vztahy v této smlouvě neupravené se řídí §536 a násl., obch. zákoníku.

čl. 2 Povinnosti objednatele

- 2.1. Určit odpovědného pracovníka vybaveného potřebnými pravomocemi pro služební styk s pracovníky zhotovitele k projednání reklamací, potvrzování víceprací a objednávek víceprací. Tímto pracovníkem bude za zhotovitele pí Ivana Indrová, ředitelka divize úklid.
- 2.2. Umožnit pracovníkům zhotovitele řádné plnění jejich povinností, a to zejména zajištěním vstupu do prostorů, kde je prováděn výkon sjednaných činností a dále do prostorů nutných na uložení čistících prostředků, nutných strojů a zařízení a osobních věcí pracovníků zhotovitele, včetně sociálního zázemí a zajistit jejich užívání po celou dobu sjednaných činností.
- 2.3. Dohodnout se zhotovitelem případné práce nad rámec rozsahu sjednaných činností daných touto smlouvou. Požadavky předkládat formou písemné objednávky min. 5 dnů předem.
- 2.4. Poskytnout zhotoviteli bezplatně energie, vodné a stočné nutné pro výkon sjednaných činností.
- 2.5. Objednatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy ani ve lhůtě následujících 12 měsíců nezaměstná bez souhlasu zhotovitele sám ani prostřednictvím třetí osoby žádného ze zaměstnanců zhotovitele zařazených pro výkon práce v objektu. Tato zásada se vztahuje také na bývalé zaměstnance zhotovitele a to až do doby uplynutí 6 měsíců od skončení jejich pracovního poměru se zhotovitelem. V případě úmyslného porušení tohoto ujednání se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každého takového zaměstnance, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. 3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Dodržovat technologii jednotlivých druhů sjednaných činností.

- 3.2. Dohodnuté činnosti provádět řádně a pečlivě především s ohledem na vlastní bezpečnost, zdraví zákazníků a pracovníků objednatele.
- 3.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu výkonu sjednaných činností byl vybaven potřebnými živnostenskými a hygienickými povoleními, které jsou nutné pro výkon sjednaných činností.
- 3.4. Zajistit plnění rozsahu výkonu sjednaných činností i v případě nepřítomnosti (nemoc, dovolená) stálého pracovníka.
- 3.5. Dohlížet, aby nedocházelo k plýtvání energiemi a vodou nutnými pro výkon sjednaných činností.
- 3.6. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování všech obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vztahující se na jím vykonávané sjednané činnosti v návaznosti na bezpečnostní předpisy objednatele, s nimiž musí být prokazatelně seznámen.
- 3.7. Zodpovídat za škodu na majetku objednatele, byla-li prokazatelně způsobena pracovníkem zhotovitele při plnění smluvní povinnosti tak, že to bylo v rozporu s touto smlouvou nebo obecnými právními předpisy.
- 3.8. Mít ke dni uzavření této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývající z předmětu jeho činnosti, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.
- 3.9. Určit odpovědného pracovníka, který je oprávněn ke služebnímu styku s určeným pracovníkem objednatele a k vedení provozní knihy objektu.
- 3.10. Umožnit objednateli kontrolu plnění závazků z této smlouvy.
- 3.11. Respektovat požární řád objednatele, se kterým byl prokazatelně seznámen.
- 3.12. Respektovat vnitropodnikovou směrnici objednatele o hospodaření s odpady, se kterou musí být prokazatelně seznámen.

čl. 4

Osobní provedení sjednaných činností

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn vykonávat sjednanou činnost jak svými zaměstnanci, tak i pověřit výkonem sjednaných činností jím zvolené třetí osoby. Při výkonu činnosti třetími osobami má zhotovitel vůči objednateli odpovědnost, jako by sjednané činnosti vykonával sám.
- 4.2. Nebude-li zhotovitel z jakýchkoliv důvodů schopen výkon sjednaných činností zajistit, je povinen neprodleně informovat objednatele a projednat s ním další postup.

čl. 5 Doba plnění

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Je sjednána výpovědní lhůta v délce 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi nebo po dni, ve kterém strana přijímající doručení zmařila.
- 5.2. V případě závažného porušení smlouvy druhou stranou jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, doručené a musí obsahovat důvody odstoupení.
- 5.3. Odstoupení od smlouvy lze uplatnit do 15-ti dnů ode dne, kdy bylo závažné porušení smlouvy vypovídající stranou zjištěno.
- 5.4. Za závažné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje zjištění objednatele, že zhotovitel prokazatelně zavinil škodu objednateli hrubým porušením smluvních podmínek.
- 5.5. Závažným porušením smluvních povinností objednatele je prodlení v úhradě ceny o více jak 30 dnů.

čl. 6 Cena plnění

- 6.1. Obě strany se dohodly na smluvní ceně za pravidelný úklid dle čl. 1.1.:

53.000,- Kč měsíčně bez DPH v platné výši

+ 11.130,00 Kč DPH

celkem: 64.130,00 Kč měsíčně

Generální úklidy a úklidové práce nad rámec této smlouvy budou účtovány, nebude-li dohodnuto jinak, hodinovou sazbou dle nabídky na dané práce.

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH v platné výši. V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s výkonem sjednaných činností.

Dodaný spotřební materiál (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, desinfekce apod. bude fakturován na základě skutečné spotřeby vždy spolu s provedenými pracemi.

- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že vždy nejpozději do 30.04. následujícího roku dohodnou a případně upraví cenu na základě míry inflace dané ČSÚ nebo i dříve v případě, že dojde ke změnám ve mzdových předpisech (minimální mzda, povinné odvody apod.).
- 6.3. Případné práce mimo rámec této smlouvy budou na základě objednávky potvrzené pověřeným pracovníkem objednatele účtovány zvláštní fakturou.

- 6.4. Objednatel je povinen platit sjednanou cenu podle této smlouvy plus DPH v zákonem stanovené výši. Platby bude objednatel provádět na účet zhotovitele
Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele. V případě prodlení platby, která je splatná, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. 7 Vady činnosti

- 7.1. V případě reklamace informuje pověřený pracovník pověřené pracovníky zhotovitele ihned po zjištění závady, nejpozději do 24 hodin od zjištění závady. O reklamaci bude proveden zápis, který podepíše odpovědní zástupci obou smluvních stran. Zápis bude veden v kanceláři odběratele a zhotovitel obdrží stejnopis zápisu. Reklamace musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady na náklady zhotovitele.
- 7.2. Plnění se pokládá za vadné, jestliže příčina odůvodněných a písemně sdělených reklamací nebyla do 24 hodin od písemného nahlášení odstraněna.
- 7.3. Nebudou-li závady odstraněny dle bodu 7.1., nebo se závady stejného charakteru budou opakovat, má objednatel právo krátit fakturu o násobek neuklizené plochy a průměrné ceny za úklidové práce ve výši 0,50 Kč/m² a den.

čl. 8 Další ujednání

- 8.1. V případě, že dojde u objednatele ke změně úklidových ploch, dojde po vzájemné dohodě zároveň ke změně rozsahu výkonu sjednaných činností, včetně úpravy cen.

čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem1. 4. 2022
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, jsou smluvní strany povinny tato ustanovení nahradit takovými platnými nebo účinnými, která mají stejný hospodářský cíl a účel, jako ustanovení neplatná nebo neúčinná.

V Praze, dne 1. 4. 2022

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele