

Smlouva o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 2302-011
uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor
IČ: 002 53 014
DIČ: CZ00253014
Zastoupené: Ing. Štěpán Pavlík, starosta

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

██

(na straně jedné jako „uživatel produktu“)

a

ENSYTRA s.r.o.

Sídlo: Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
IČ: 28582136
DIČ: CZ28582136
č. účtu.: 1821014359/0800
Zastoupená: Ing. Ondřejem Groharem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

██

(na straně druhé jako „poskytovatel“ nebo „vlastník produktu“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker, resp. definovaných služeb komoditního portálu EnergyBroker.

**I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí webové aplikace, resp. poskytnutí práv k užívání komplexního řešení/nástroje umožňujícího sledování a vyhodnocování energetických a ekonomických dat u komodit **elektrina, zemní plyn, teplo a voda**. Přehled poskytovaných funkcionalit je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Vlastníkem výhradní licence o poskytnutí služeb přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker - je společnost ENSYTRA s.r.o. se sídlem Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, IČ: 28582136, DIČ: CZ28582136, kontaktní osoba: Ing. Ondřej Grohar.

**II.
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti vlastníka produktu:

- 1.1. Vlastník produktu se zavazuje předat uživateli produktu přístupová práva, a to elektronickou formou prostřednictvím e-mailu, do 2 pracovních dnů od podpisu smlouvy osobě, která je výše uvedena jako osoba oprávněná k jednání ve věcech technických, a poté dalším osobám vždy bezodkladně na základě pokynu této osoby.

- 1.2. Vlastník produktu se zavazuje k úzké spolupráci a konzultacím s uživatelem produktu.
- 1.3. Vlastník produktu se zavazuje poskytovat předmět této smlouvy v patřičné kvalitě s odbornou péčí a zabezpečením dat v souladu se zájmy uživatele produktu. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech a datech, které uživatel produktu zadal do celého systému komoditního portálu EnergyBroker.
- 1.4. Vlastník produktu neodpovídá za obsah vnesený do komoditního portálu EnergyBroker ze strany uživatele produktu.
- 1.5. Vlastník produktu nenese odpovědnost za krátkodobé výpadky funkčnosti komoditního portálu EnergyBroker a za dlouhodobé výpadky funkčnosti způsobené bez zavinění vlastníka produktu. Vlastník produktu se však zavazuje vyvinout maximální úsilí ke zprovoznění komoditního portálu EnergyBroker.
- 1.6. Vlastník produktu je oprávněn dočasně omezit nebo přerušit provoz komoditního portálu EnergyBroker. O této skutečnosti bude bezodkladně informovat uživatele produktu.

2. Práva a povinnosti uživatele produktu:

- 2.1. Uživatel produktu se zavazuje nezneužít jakékoliv informace, funkčnosti nebo data celého systému komoditního portálu EnergyBroker ve prospěch sebe nebo třetích stran.
- 2.2. Uživatel produktu je povinen za činnost vlastníka produktu, dle této smlouvy, zaplatit odměnu ve výši stanovené touto smlouvou dle čl. III.
- 2.3. Uživatel produktu je dle této smlouvy oprávněn užívat předmět této smlouvy v rozsahu funkcí, které si objednal, v původní podobě a pro svou vlastní potřebu. Uživatel produktu se zavazuje, že neposkytne své přístupové údaje do komoditního portálu EnergyBroker žádné třetí osobě.
- 2.4. Uživatel produktu se zavazuje, že předmět plnění dle této smlouvy nebude dále rozmnožovat, rozšiřovat, sdělovat veřejnosti nebo pronajímat. Uživatel produktu není také oprávněn předmět plnění měnit či jinak upravovat.
- 2.5. Uživatel produktu se zavazuje nahlásit vlastníku produktu jakýkoli pokus o zneužití jeho přístupových údajů do komoditního portálu EnergyBroker. V takovém případě bude uživateli produktu jeho účet z důvodu zajištění bezpečnosti dočasně zablokován a bude zahájen proces obnovy přístupových údajů.
- 2.6. Uživatel produktu odpovídá za obsah informací a dat, které na účet vedený u komoditního portálu EnergyBroker nahraje nebo vloží. Dále odpovídá za dodržení práv třetích osob, zejména práv autorských a práv k duševnímu vlastnictví.

III.

Odměna vlastníka produktu

1. Odměna náležící vlastníkovému produktu za přístupová práva činí **27 000 Kč bez DPH** (slovy: dvacetsedmtisícikorunčeských) **měsíčně**.
2. K ceně bude připočteno DPH dle platné právní úpravy. Odměna je stanovena v měsíčním poplatku jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V odměně jsou zahrnuty veškeré služby a činnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Nárok na odměnu dle čl. III. odst. 1 vzniká vlastníkovému produktu každý měsíc od data 1. 1. 2024 do skončení doby trvání této smlouvy.
4. Odměna bude účtována měsíčně na základě faktury, která je splatná do 21 dnů od jejího doručení.
5. Strany smlouvy se dohodly, že odměna se bude každoročně automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen tak, jak jej vyhláší Český statistický úřad. ENSYTRA uživateli písemně oznámí novou výši odměny a uživatel se zavazuje platit takto zvýšenou odměnu s účinností od počátku měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno oznámení. V případě, že by inflace dosahovala hodnot nad 10%, bude navýšení odměny předmětem jednání a závazek k úhradě bude platný až v okamžiku odsouhlasení nové výše odměny uživatelem produktu.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2024.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2024 s možností automatické prodloužení vždy o další 1 rok, a to i opakovaně. Kterákoli smluvní strana je oprávněna nejpozději 3 měsíce před ukončením smluvního období zaslat

druhé smluvní straně písemné sdělení, že trvá na ukončení smlouvy uplynutím doby, na kterou byla sjednána, čímž vylučuje její automatickou prolongaci o další 1 rok.

3. Tato smlouva může být ukončena také dohodou smluvních stran.
4. Uživatel má právo, ve lhůtě nejpozději 30 dní před datem ukončení účinnosti smlouvy, si vyžádat data a soubory vložené, případně importované, do systému za dobu trvání této smlouvy, a poskytovatel je povinen mu předmětná data a soubory předat ve lhůtě do 15 pracovních dnů po skončení smlouvy. Přehled odběrných míst včetně technických údajů a údajů o spotřebách a nákladech bude uživateli předán ve formátu xlsx.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě, kdy je Smlouva uzavírána elektronickou formou, listinné originály se nevyhotovují.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, řádně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Ochrana důvěrných informací: Vlastník produktu se zavazuje neposkytovat informace obdržené od uživatele produktu třetím osobám.
4. Otázky neřešené touto smlouvou, jsou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle, a že ji neuzavřely v tísní, pod nátlakem, nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě rozhodnutí Rady města Tábor č. 1107/24/2023 ze dne 11. 12. 2023.

Příloha č. 1 – Přehled funkcionalit softwaru EnergyBroker

V dne

V Mohelnici, dne

.....
za uživatele produktu
Ing. Štěpán Pavlík, starosta

.....
za vlastníka produktu
Ing. Ondřej Grohar, jednatel

1 Komoditní software EnergyBroker:

- Komoditní software EnergyBroker (dále jen "EB") je softwarovou aplikací přístupnou přes webové rozhraní na adrese www.energybroker.cz, určenou pro realizaci energetického managementu, dlouhodobé sledování a vyhodnocování energetických a ekonomických dat u komodit elektrická energie, zemní plyn, teplo a voda.

2 Definice základních funkcionalit:

- Přístup do aplikace – nejméně tři uživatelské úrovně: zadávání údajů pro vybraný subjekt/správa vybraného podřízeného subjektu/univerzální přístup na všechny subjekty zadavatele,
- přístupová práva jednotlivých uživatelů mohou být definována i v maticové struktuře v režimu IČ/komodita/skupina odběrných míst/odběrné místo/práva zápisu/omezení funkcionalit apod.,
- zadávání údajů a správa odběrných míst uživatelem, členění dle hlavního subjektu, podřízených subjektů a budov,
- kontrola spotřeb energie na odběrných místech – identifikace případných výkyvů ve spotřebách (možno porovnávat skutečnou spotřebu s predikcí, případně referenčními hodnotami),
- hromadné kopírování cen dodávky komodity do vybraných odběrných míst,
- hromadné kopírování predikcí do vybraných odběrných míst,
- hromadné nastavení smluvních vztahů pro zvolené období do vybraných odběrných míst,
- grafické srovnání spotřeby energie v režimu skutečný odběr a predikce odběru pro dané období,
- on-line informace o vývoji velkoobchodních cen elektřiny a zemního plynu ze světových burz (www.pxe.cz a www.eex.com) – možnost individuálního nastavení výstupů v podobě grafů a pravidelného reportingu vývoje cen formou e-mailu,
- úložiště dokumentů – smluv, faktur, energetických auditů, energetických průkazů budov apod.,
- reporting odběrných míst,
- reporting postupných nákupů,
- přehled a stav dat v systému – automatické hlídání chybějících dat ve fakturaci, kontrola návaznosti zadaných dat (identifikace nerealizované fakturace) s možností reportingu nezadaných dat e-mailem odpovědnému uživateli (v kopii nadřízenému),
- přehled aktivity uživatelů (počet přihlášení do systému a počet uložených dokumentů uživatelem).

3 Budovy funkcionality:

- Přřazení vlastníka budovy,
- přehled budov dle vlastníků,
- přehled celkových spotřeb v MWh i GJ za celou budovu a za všechny komodity v ní využívané,
- přehled celkových nákladů v Kč bez DPH za celou budovu a za všechny komodity v ní využívané,
- přehled průměrných cen na 1 MWh za energie využívané v budově,
- identifikace, evidence plnění povinností dle zákona č. 406/2000 sb. o hospodaření energií (PENB, energetický audit, atd.),
- typ budovy, resp. způsob využití (administrativní budova, budova pro vzdělání, bytový dům apod.),
- evidence konkrétních odběrných míst v dané budově,
- evidence počtu podlaží, podlahových a energeticky vztažných ploch, počet osob vyskytujících se v budově,
- propočet skutečné energetické náročnosti budovy,
- stanovení ukazatele energetické náročnosti (EnPI) – spotřeba energie,
- porovnání spotřeb na vytápění pomocí denostupňové metody,
- porovnání produkce CO₂ a dalších emisních faktorů (NO_x, polévatý prach, C_xH_y – dle požadavku uživatele aplikace),
- úložiště PENB, energetických auditů, energetických posudků, revizí kotlů a tepelných rozvodů, revizí klimatizačních systémů apod.,
- evidence energeticky úsporných opatření realizovaných u jednotlivých budov i s nastavením období stavby a udržitelnosti projektu,
- přiřazení energetické třídy dle aktuálně platného PENB.

4 Elektřina funkcionality:

- Definice libovolného období sledovaných dat,
- dělení odběrných míst na maloodběr a velkoobdoběr,
- zadání cen za komoditu elektřiny (ceníky pevné roční, měsíční či dle koeficientu postupného nákupu),
- zadání velikosti hlavního jističe u odběrů NN/rezervovaných kapacit u odběrů VN,
- zadání spotřeb (MWh) v režimu vysoký/nízký tarif,
- kontrola správnosti nastavení jednotlivých distribučních sazeb u elektřiny,
- zadání samoodětu s možností automatického exportu dat do šablony dodavatele a následným odesláním,
- automatický propočet celkových a průměrných nákladů na dodávku komodity elektřiny (neregulovaných nákladů) za zvolené období,
- automatický propočet celkových a průměrných distribučních nákladů dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ (regulovaných nákladů) za zvolené období,
- možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů v příštích letech dodávky,
- úložiště dokumentů (faktury, rozpisy záloh, smlouvy, apod.),
- možnost kontroly správnosti dodavatelských faktur za dodávku elektrické energie (systém po zadání spotřeby vypočítá náklady a vytvoří duplikát faktury),
- evidence smluvních vztahů a fakturačních údajů pro zvolené období,
- inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls v režimu přílohy zadávací dokumentace k veřejné zakázce na výběr dodavatele elektřiny nebo podklad k burzovnímu obchodu,
- propočet výhodnosti distribučních sazeb odběrných míst elektřiny nízkého napětí,
- výpočet optimální velikosti hlavního jističe u odběrných míst elektřiny nízkého napětí,
- výpočet hodnoty optimální rezervované kapacity kombinací roční rezervované kapacity a měsíční rezervované kapacity u odběrů VN / VVN,
- grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky,
- vytváření FVE odběrných míst,
- vytváření podřízených odběrných míst,
- nastavení a vyhodnocení měsíční tolerance spotřeb,
- přehled spotřeb, nákladů a technických parametrů (měsíční nejvyšší naměřený čtvrt hodinový výkon u odběru elektrické energie z napěťové

hladiny VN/VVN a nejvyšší denní naměřené maximum u odběru zemního plynu v kategorii SO/VO) za poslední tři roky s možností exportu do xls a pdf.

5 Zemní plyn funkcionality:

- Definice libovolného období sledovaných dat,
- dělení odběrných míst na maloodběr, středoodběr a velkoodběr,
- zadání cen za komoditu zemního plynu (ceníky pevné roční, měsíční či dle koeficientu postupného nákupu),
- zadání velikosti denní rezervované pevné kapacity,
- zadání spotřeb (MWh),
- zadání samoodečtu s možností automatického exportu dat do šablony dodavatele a následným odesláním,
- automatický propočet celkových a průměrných nákladů na dodávku komodity zemního plynu (neregulovaných nákladů) za zvolené období,
- automatický propočet celkových a průměrných distribučních nákladů dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ (regulovaných nákladů) za zvolené období,
- možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů v příštích letech dodávky,
- uložení dokumentů (faktury, rozpisy záloh, smlouvy, apod.),
- možnost kontroly správnosti dodavatelských faktur za dodávku zemního plynu (systém po zadání spotřeby vypočítá náklady a vytvoří duplikát faktury),
- evidence smluvních vztahů a fakturačních údajů pro zvolené období,
- inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls v režimu přílohy zadávací dokumentace k veřejné zakázce na výběr dodavatele elektřiny nebo podklad k burzovnímu obchodu,
- výpočet optimální hodnoty kapacity kombinací denní rezervované pevné kapacity, měsíční rezervované kapacity a denní pevné klouzavé kapacity u odběrů SO/VO,
- grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky,
- vytváření podřízených odběrných míst,
- nastavení a vyhodnocení měsíční tolerance spotřeb,
- přehled spotřeb, nákladů a technických parametrů (měsíční nejvyšší naměřený čtvrt hodinový výkon u odběru elektrické energie z napěťové hladiny VN/VVN a nejvyšší denní naměřené maximum u odběru zemního plynu v kategorii SO/VO) za poslední tři roky s možností exportu do xls a pdf.

6 Teplo funkcionality:

- Definice libovolného období sledovaných dat,
- definice typu odběrného místa - ÚT, ohřev TUV, kombinace ÚT a ohřevu TUV,
- zadání kompletní struktury ceny (ceníky pevné roční, měsíční ceny, nebo dle cenového vzorce),
- zadání spotřeb v GJ nebo MWh pro teplo a ohřev TUV,
- zadání samoodečtu s možností automatického exportu dat do šablony dodavatele a následným odesláním,
- automatický propočet celkových a průměrných nákladů za zvolené období,
- automatický přepočet GJ-MWh,
- možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů v příštích letech dodávky,
- uložení dokumentů (faktury, rozpisy záloh, smlouvy, apod.),
- možnost kontroly správnosti dodavatelských faktur za dodávku tepla (systém po zadání spotřeby vypočítá náklady a vytvoří duplikát faktury),
- inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls,
- grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky,
- vytváření podřízených odběrných míst,
- nastavení a vyhodnocení měsíční tolerance spotřeb.

7 Voda funkcionality:

- Definice libovolného období sledovaných dat,
- definice typu odběrného místa – pouze vodné, vodné i stočné (příp. srážky), pouze srážky, vodné a stočné s odpočtem závlahy,
- zadání kompletní struktury ceny (ceníky pevné roční či měsíční) za vodné a stočné (srážky),
- zadání spotřeb (m³) za vodné příp. srážky, i s možností odpočtu závlahy ze stočného,
- zadání spotřeb (m³) pro spotřebu TUV,
- možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů v příštích letech dodávky,
- zadání samoodečtu s možností automatického exportu dat do šablony dodavatele a následným odesláním,
- uložení dokumentů (faktury, rozpisy záloh, smlouvy, apod.),
- možnost kontroly správnosti faktur za dodávku vody (systém po zadání spotřeby vypočítá náklady a vytvoří duplikát faktury),
- inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls,
- grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky,
- vytváření podřízených odběrných míst,
- nastavení a vyhodnocení měsíční tolerance spotřeb.

8 Rozúčtování energie a služeb funkcionality:

- Evidence neomezeného počtu budov určených k rozúčtování energie,
- rozdělení budov do jednotek s nastavením plochy, přiřazení komodit k jednotce,
- komodita elektrická energie, zemní plyn a studená voda – uživatel definuje vlastní způsob rozpočtu nákladů vůči vztažné hodnotě (náměr měřidel, m2, počet osob, vlastní/společná spotřeba, atd.),
- komodita teplo, teplá voda – rozúčtování nákladů dle platné vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům (aplikace případných změn legislativy zahrnuta v měsíčním paušálu), je možno definovat poměr základní složky vs. spotřební složky a poměr UT/TUV,
- rozúčtování služeb (ostraha, úklid, výtah),
- podružná měřidla lze dělit do stromové struktury,

- vytváření virtuálních podružných měřidel, pro rozúčtování se zbytkem místo poměrového rozúčtování,
- možnost nastavení práv uživatele s omezením na jednotlivé budovy,
- výstup v podobě přílohy daňového dokladu splňující zákonné náležitosti,
- kontrola stavů měřidel, aby nedocházelo k přetokům podružných měřidel vůči nadřazenému měřidlu,
- grafické zobrazení měřidel v objektu s navázanými jednotkami,
- grafické zobrazení jednotek v objektu s navázanými měřidly,
- spotřeby a náklady podružných měřidel s možností exportu,
- hromadný export spotřeb a nákladů fakturačních měřidel s rozúčtováním na střediska,
- manuální korekce jednotlivých rozúčtování při zachování celkových vstupních nákladů.

9 LDS funkcionality:

- Evidence neomezeného počtu odběrných míst v LDS,
- validace a vygenerování EAN dle přiděleného rozsahu EANů,
- rozdělení odběrných míst na interní spotřebu (bez distribuční sazby) a externí zákazník (s distribuční sazbou),
- výpočet nákladů na distribuci dle platného cenového rozhodnutí ERU,
- podklad pro fakturaci odběrných míst na základě stavu měřidla,
- po předání přístupových údajů na OTE, možnost nastavení automatické komunikace s OTE pomocí API.

10 Dispečer vytápění funkcionality:

- Vyhodnocování efektivity vytápění budov pomocí jednoduchého grafického přehledu (semafor),
- definice normované spotřeby na vytápění budovy,
- nastavení tolerančního pásma,
- automatické vyhodnocení spotřeby normované vs. skutečné v GJ a CZK,
- zobrazení sumáře na nástěnce:
 - počet budov pod tolerancí, v toleranci a mimo toleranci,
 - bilance spotřeby (GJ),
 - bilance nákladů (CZK).

11 Veřejné osvětlení funkcionality:

- Definice libovolného období sledovaných dat,
- bližší technická evidence veřejného osvětlení:
 - identifikační číslo: (číslo rozvaděče),
 - bližší popis umístění,
 - materiál: kov, plast,
 - stáří,
 - provedení: zazděný, v pilíři, na stožáru,
 - celkový instalovaný příkon: Příklad: 3x25 A, 14 kW,
 - typ měření (přímé/nepřímé),
 - revize (datum provedení a platnost + přílohou RZ),
 - počet a typ kabelových obvodů (Příklad: přívod AYKY-J 4x70 mm², odvod CYKY-J 4x10, atd.),
 - počet, provedení a umístění podružných rozvaděčů VO,
 - počet světelných bodů napojených na RVO,
 - typy, výška a počet sloupů,
 - typy a počet svítidel,
 - regulace (ano/ne),
 - automatický provoz (soumrakový spínač, astrohodiny, impuls z jiného RVO),
- zadání cen za komoditu elektřiny (ceníky pevné roční, měsíční či dle koeficientu postupného nákupu),
- zadání velikosti hlavního jističe u odběrů NN,
- zadání spotřeb (MWh),
- kontrola správnosti nastavení jednotlivých distribučních sazeb u elektřiny,
- zadání samoodečtu s možností automatického exportu dat do šablony dodavatele a následným odesláním,
- automatický propočet celkových a průměrných nákladů na dodávku komodity elektřiny (neregulovaných nákladů) za zvolené období,
- automatický propočet celkových a průměrných distribučních nákladů dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ (regulovaných nákladů) za zvolené období,
- možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů v příštích letech dodávky,
- uložení dokumentů (faktury, rozpisy záloh, smlouvy, apod.),
- možnost kontroly správnosti dodavatelských faktur za dodávku elektrické energie (systém po zadání spotřeby za kontrolované období sám vypočítá dle cenového rozhodnutí ERÚ regulované náklady, dle ceny komodity obchodníka i náklady neregulované, čímž vytvoří duplikát faktury),
- evidence smluvních vztahů a fakturačních údajů pro zvolené období,
- inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls v režimu přílohy zadávací dokumentace k veřejné zakázce na výběr dodavatele elektřiny nebo podklad k burzovnímu obchodu,
- propočet výhodnosti distribučních sazeb odběrných míst elektřiny nízkého napětí,
- výpočet optimální velikosti hlavního jističe u odběrných míst elektřiny nízkého napětí,
- výpočet hodnoty optimální rezervované kapacity kombinací roční rezervované kapacity a měsíční rezervované kapacity u odběrů VN / VVN,
- grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky,
- vytváření podřízených odběrných míst.

12 QR kódy funkcionality:

- Jednoduché zadání samoodečtu prostřednictvím mobilního telefonu (po naskenování QR kódu se otevře prohlížeč internetu pro zadání samoodečtu),

- získání QR kódu z již vytvořených skupin odběrných míst,
- vygenerované QR kódy jsou připraveny k tisku na samolepící etikety ve formátu 70 x 48 mm.

13 Autodoprava funkcionality:

- Evidence neomezeného počtu osobních aut a ostatní techniky (sekačky, křovinořezy, pily apod.),
- hlídání a upozornění na končící STK,
- měsíční stavy km, načerpaného PHM v litrech a náklady v CZK,
- záznamy o stavu pneumatik a přezutí,
- detailní evidence dokladů k vozidlu roztržiděné do kategorií materiál, pneu, oleje, opravy, ostatní,
- automatický propočet spotřeb na MWh k zjištění energetické hospodárnosti,
- automatická komunikace pomocí webových služeb do externích systémů.

14 Odpady funkcionality:

- Slouží k centrální průběžné evidenci svozu odpadů všech typů,
- splnění ohlašovací povinnosti dle zákona o odpadech č. 185/2001 sb.,
- příprava dat pro import do ISPOP,
- správa druhů odpadů a partnerů pro nakládání s odpady.

15 Dotazník funkcionality:

- Interaktivní sběr dat od podřízených subjektů, pomocí uživatelsky definovaného formuláře,
- neomezená možnost tvorby vlastních dotazů a variability odpovědí,
- e-mailové upozornění na nový dotaz od zadavatele,
- e-mailové upozornění v případě nevyplnění dotazníku v den termínu odevzdání.

16 Nákup energie funkcionality:

- Realizace nákupu na bázi ročních, kvartálních, nebo měsíčních velkoobchodních produktů (u plynu navíc produktů sezónních),
- on-line informace o vývoji velkoobchodních cen elektřiny a zemního plynu ze světových burz (www.pxe.cz a www.eex.com) – možnost individuálního nastavení výstupů v podobě grafů a pravidelného reportingu vývoje cen formou e-mailu,
- možnost nastavit zaslání upozornění emailem při pohybu velkoobchodní ceny nad nebo pod stanovenou hodnotu,
- automatická realizace postupného nákupu při dosažení stanovené hodnoty velkoobchodní ceny komodity,
- pravidelný měsíční reporting postupných nákupů.

17 Energetický management dle ISO 50001:

- Vytvoření registru návrhů a opatření – určení odpovědné osoby, aktuální stav, popis,
- vytvoření soupisu energeticky úsporných opatření – období, udržitelnost, komodita, popis,
- možnost importu fakturovaných spotřeb energie z elektronických podkladů jejich dodavatelů,
- specifikace oblastí významného užití energie na jednotlivých PO nebo budovách,
- specifikace dvou vztažných veličin a jejich hodnot,
- definice EnPI jako poměr spotřeby v oblasti významného užití energie a vybrané vztažné veličiny,
- evidence dokumentace k EnMS dle ISO 50001,

18 Revize, kontroly a prohlídky

- Evidence všech povinností v rámci Facility Managementu ve vztahu k objektu pro oblast:
 - Kontrola systémů vytápění
 - Klimatizační systémy
 - Elektrické zařízení objektu
 - Elektrické spotřebiče
 - Hromosvody
 - Plynová zařízení
 - Kotelny a detektory plynů
 - Spalinové cesty (komíny)
 - Tlakové nádoby stabilní
 - Výtahy
 - Zdvihací zařízení
 - Technické vybavení pracoviště
 - PBZ - Hasicí přístroje (HP)
 - PBZ - Požární hydranty
 - PBZ - Přetlakové a podtlakové ventilátory
 - PBZ - Požární žebříky
 - PBZ - Požární uzávěry
 - PBZ - Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK)
 - PBZ - Autonomní hlásiče požáru
 - PBZ - EPS
 - PBZ - Nouzové osvětlení
 - PBZ - Stabilní hasící zařízení (SHZ)
 - PBZ - Záložní zdroj
- aktualizace při legislativních změnách,
- jednoduchý přehled všech revizí, kontrol, prohlídek na přidělených budovách
- grafické znázornění při blížící se expiraci revize, prohlídky, kontroly (do 3 měsíců do expirace oranžově, expirováno červeně),
- e-mailové upozornění odpovědné osobě na blížící se expiraci, či již expirované revize, kontroly, prohlídky,
- možnost evidovat nasmlouvané firmy propojené s revizí, kontrolou, prohlídkou.

19 Úroveň servisu:

- Záruční servis nejméně po celou dobu užívání nástroje,
- údržba a upgrade po celou dobu užívání nástroje,
- uživatelská podpora v pracovních dnech od 8:00 do 14:00,
- zajištění komunikace s uživatelem přímo prostřednictvím on-line chatu v systému a e-mailem,
- jednorázové úvodní online zaškolení uživatelů,
- systémové hlídání aktivity uživatelů a jejich práce s dokumenty,
- automatické hlídání aktuálnosti dat v systému, včetně reportingu definovaným uživatelům,
- vysoká bezpečnost dat
 - o SLA 99,96%,
 - o Geocluster,
 - o Shadow Copy celého serveru,
 - o separátní zálohování databáze,
 - o HTTPS,
 - o povolené pouze potřebné porty.

20 Specifikace uživatelských oprávnění:

- Administrátor – má v profilu k dispozici všechna data (všech subjektů), má oprávnění je upravovat a zároveň zřizovat přístupy dalším uživatelům,
- uživatel – všechny osoby používající komoditní software EnergyBroker nespádající pod funkci administrátora
 - o každému uživateli může být nastaveno právo:
 - zápisu,
 - exportu dat,
 - grafického zobrazení dat,
 - omezení zobrazovaných dat v rámci podřízených subjektů, skupin odběrných míst nebo jednotlivých odběrných míst.