



S 155/14

PACHTOVNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném a účinném znění

Níže uvedeného dne uzavřeli:

1. **Město Tachov**

se sídlem Hornická 1695, Tachov, PSČ: 347 01, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
dále jen propachtovatel

a

2. **Lučina-Studánka spol. s r.o.**

Se sídlem Studánka 166, IČ: 62619527, DIČ: CZ62619527,
Zastoupená jednatelem p. Hubertem Mazánkem,
dále jen pachtýř

pachtovní smlouvu.

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel je vlastníkem p.p.č. 693/1 o výměře 88.557 m² v k.ú. Mýto u Tachova. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.
2. Zemědělský pacht schválila rada města dne 20.6.2014 v usnesení č. 2447. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Tachov od 21.5.2014 do 23.6.2014.

II. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání p.p.č. 693/1 o výměře 88.557 m² v k.ú. Mýto u Tachova.
2. Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitost za účelem zemědělské činnosti (zemědělský pacht).

III. Pachtovné a jeho splatnost

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši 2.214,-Kč ročně + DPH v platné sazbě, kdy cena je vypočtena jako 1 % z průměrné základní ceny, která činí 2,50 Kč za 1 m². Pachtovné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude hrazeno jednorázově na základě faktury vystavené propachtovatelem do 31. 3. běžného roku. První splátka za období od 1.7.2014 do 31.12.2014 bude zaplácena na základě faktury vystavené propachtovatelem do 30.9.2014.
2. Propachtovatel si vyhrazuje právo změny sazby za užívání a požívání pozemků podle rozhodnutí zastupitelstva města, které je oprávněno stanovit výši pachtovného.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Pachtýř:

- má povinnost užívat propachtovanou věc jako řádný hospodář v souladu s jejím účelovým určením, odpovídá propachtovateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemku,
- není oprávněn na propachtované věci budovat jakékoliv stavby ani sázet trvalé porosty,
- není oprávněn používat hospodářskou činnost vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- je povinen umožnit propachtovateli provádění kontroly,

- je povinen za užívání propachtované věci platit propachtovateli řádně pachtovné,
- je oprávněn propachtovat propachtovanou věc třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele,
- nemá právo propachtovanou věc prodat, pronajmout zatížit ani jinak zcizit,
- je povinen vrátit předmět zemědělského pachtu v nepoškozeném a urovnaném stavu, pokud se s propachtovatelem nedohodnou jinak, nemovitosti vyklidí bez náhrady všech nákladů.

Propachtovatel:

- je oprávněn kontrolovat, zda je propachtovaná věc užívána v souladu se sjednaným účelem,
- je povinen zajistit nerušené užívání propachtované věci pachtýřem.

V. Doba a ukončení pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.7.2014.
2. Propachtovatel i pachtýř jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, výpověď nabývá účinnosti 12 měsíců po doručení druhému účastníku. Za doručení se považuje moment, kdy se zásilka dostane do sféry vlivu každého z účastníků.
3. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, účastníci smlouvy obdrží po dvou výtiscích.
3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a je uzavřena na základě vážné a svobodné vůle, na důkaz čeho připojují své podpisy.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

V Tachově dne 11-08-2014

© MĚSTO
TACHOV
PSČ 347 01

.....
Propachtovatel

Lučina - Studánka spol. s r.o.
STUDÁNKA 166, 347 01 TACHOV
Reg. u KS Píseň odd. C vl. 6106
IČ: 62619527, DIČ: CZ62619527

.....
Pachtýř

