

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

číslo objednatele: 2021/OŠEF/0041/DDIL ze dne 30. 11. 2021

## **Městská část Praha 9**

IČO: 00063894; DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(na straně jedné jako „objednatel“)

**a**

## **Stavitelství Pecka s.r.o.**

se sídlem: Praha 5, Holečkova 789/49, 15000

IČ: 24300543, DIČ: CZ24300543, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 194399

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Miloslavem Peckou (statutární zástupce)

(na straně druhé jako „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 11. 2021, č.j. objednatele 2021/OŠEF/0041/DDIL ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 (dále jen „**Smlouva**“) na plnění veřejné zakázky „ZŠ Novoborská – rekonstrukce šaten“ (dále jen „veřejná zakázka“), jímž se Smlouva mění následovně:

## **I.**

### **Předmět Dodatku**

1. Předmětem dodatku jsou návaznosti na zastřešení přilehlého atria a úpravy projektu, kvůli kterým podal odbor správy majetku žádost o změnu stavby před dokončením. Souhrn všech změn (více práce i méně práce) dle dodatku č. 1 činí 31,85% původní hodnoty závazku.

## II. Změna díla

1. Smluvní strany si ujednávají dílčí položkové změny předmětu díla tak, jak jsou výslovně uvedeny, položkově oceněny a odůvodněny ve schválených změnových listech č. 01 - 02 ze dne 01. 12. 2023, zahrnujících v návaznosti na každý změnový list rovněž příslušnou aktualizaci položkového soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis“). Změnové listy č. 01 - 02 včetně jim odpovídajících soupisů jsou nedílnou a závaznou přílohou č. 1 tohoto Dodatku a stávají se i nedílnou a závaznou přílohou a součástí Smlouvy.

2. V návaznosti na úpravy předmětu díla dle odst. 1 tohoto článku a ve shodě se změnovými listy a změnami soupisu v příloze č. 1 tohoto Dodatku, mají více práce ujednané tímto Dodatkem hodnotu 253.708,20 Kč bez DPH a méně práce hodnotu 1.826.194,39 Kč bez DPH. Dosavadní celková hodnota závazku se tak v důsledku tohoto Dodatku snižuje o částku 1.572.486,19 Kč bez DPH.

3. V návaznosti na úpravy předmětu díla dle odst. 1 tohoto článku a hodnotu změn dle odst. 2 tohoto článku si smluvní strany ujednávají úpravu celkové ceny díla, ujednané v čl. 5, odst. 5.1. Smlouvy, a to tak, že celková cena díla je nově ujednána následovně:

Původní cena díla dle Smlouvy bez DPH	5.734.572,17 Kč
Hodnota změny ceny díla dle tohoto Dodatku bez DPH	-1.572.486,19 Kč
<b>Nově ujednaná celková cena díla bez DPH</b>	<b>4.162.085,98 Kč</b>
DPH 21 %	874.038,06 Kč
<b>Nově ujednaná celková cena díla vč. DPH</b>	<b>5.036.124,04 Kč</b>

4. Upravená celková cena díla dle odst. 3 tohoto článku bude hrazena v souladu s platebními podmínkami sjednanými v čl. 5 Smlouvy.

## III. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit v zákonné lhůtě objednatel.

2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 originálních stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

3. Příloha tohoto Dodatku se stává nedílnou a závaznou součástí Smlouvy a v rozsahu v ní uvedených změn nahrazuje dosavadní přílohy Smlouvy.

Příloha Dodatku: **Příloha č. 1: Změnové listy č. 1 - 2**

**objednatel**

Městská část Pra

V Praze dne \_\_\_\_\_

Mgr. Tomáš Portl

**zhotovitel**

Stavatelství Pecka s.r.o.

V Praze dne 20. 17. 2023

Miloslav Pecka, jednatel

# ZŠ Novoborská - rekonstrukce šaten

## ZMĚNOVÝ LIST

**Č. 01**

**Projekt:** ZŠ Novoborská - rekonstrukce šaten  
**Objednatel:** Městská část Praha 9  
**el:** Sokolovská 14/324, Praha 9  
**Zhotovitel:** Stavitelství Pecka s.r.o.  
**el:** Holečkova 789/49, Praha 5  
**Část:**  
**Název:** **Zastavení stavby**  
**ZL:**

Datum vystavení:	<b>1.12.2023</b>	Požadovano kým:	investorem
Podklady :			
Přílohy :	cenová nabídka		

<b>Důvod změny :</b> Zastavení stavby - změna stavby před dokončením	
<b>Místo dotčené změnou :</b> Stavba	
<b>Technický popis změny :</b> <i>zastavení stavby - změna stavby před dokončením - změna konstrukce zastřešení atria, záměna světlíků za světlovody, doplnění VZT, úprava osvětlení</i>	
Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního	<b>-1.826.194,39</b>
z toho	
VCP	
z toho	
MNP	1.826.194,39
Časový dopad (je-li nějaký):	NE
Dopad do standardu (je-li nějaký):	NE

Schválil: Ing. Stanislav Goller (objednatel MČ Praha 9)	Podpis:		Datum:	
--	---------	--	--------	--

Převzal: Miloslav Pecka (Stavitelství Pecka s.r.o.)	Podpis:		Datum:	
--	---------	--	--------	--

## Soupis provedených prací

### Tepelné izolace

izolace tepelná podlah na sucho , jednovrstvá	m2	111,5	27,6	3077,4
Deska izolační polystyrén EPS 100	m3	16,4	1925	31570
položení separační folie vč. Folie	m2	111,5	31,9	3556,85
Dilatační pásek ve výšce 100mm vč. Dodávky	bm	173,4	20,6	3572,04
izolace tepelná střeš tl.160 mm, 2 vrstvy, kotvy	m2	153,92	235,5	36248,16

### Konstrukce klempířské

Oplech. Zdi TiZn tl. 0,8 rš. 670, lepením	bm	8,85	1161	10274,85
Oplech. Zdi TiZn tl. 0,8 rš. 1000, lepením	bm	15,1	1540	23254
oplechování parapetů TiZn rš. 250 mm	bm	1,4	689	964,6
přesun hmot pro klempířské Kce výšky do 6 m	t	0,196	1523	298,508

### Konstrukce truhlářské

Montáž oken a balkonových dveří + pěna	bm	5,6	182,5	1022
Montáž vstupních dveří + vypěnění	bm	7,9	293	2314,7
Těsnění oken.spáry, parapet PT folie+PP folie+páska	bm	13,5	400,5	5406,75
Okno plastové 1 křídlové 70x70	ks	2	3120	6240
Dveře vchodové plast 1500x2450 otevíravé	ks	1	33440	33440
Montáž dveří do zárubně, otevíravé 1 kř. Do 0,8 m	ks	15	476	7140
Dveře vnitřní HSE ZK 1kř 70x210 kování zámek	ks	15	5755	86325
Montáž dveří do zárubně, otevíravé 1 kř. Do 0,8 m	ks	4	492,5	1970
Dveře vnitřní HSE ZK 1kř 90x210 kování zámek	ks	4	5755	23020
Montáž dveří do zárubně, otevíravé 2 kř. Do 1,45 m	ks	1	804	804
Dveře vnitřní HSE ZK 2kř 125x210 kování zámek	ks	1	11510	11510
Montáž dveří protipožárních 2 kříd. Š.145 cm	ks	2	907	1814
Dveře dřevěné vnitřní EW30 DP3+C 145/210 cm kov. Zám.	ks	1	11800	11800
Dveře dřevěné vnitřní EW30 DP3+C 135/210 cm kov. Zám.	ks	1	11800	11800
Stěny komplet plné s výplní H do 2,75 m	m2	7,245	165	1195,425
Stěna prosklená 1700/2100 součástí dveře 800/2100 kov. Zám.	ks	1	21750	21750
Stěna prosklená 1500/2100 součástí dveře 1500/2100 kov. Zám.	ks	1	24750	24750
Montáž panikového kování	ks	7	286,5	2005,5
Panikové kování	ks	7	2700	18900
Šatní skříňky dvoumodulové š.600/hl.500	ks	32	3500	112000
Lavičky dl. 1100mm/š. 450 mm	ks	8	1700	13600
Přesun hmot pro truhlářské kce, výšky do 6m	t	0,943	678	639,354

### Konstrukce zámečnické

Montáž žebříků do zdiva s bočnicemi	bm	5	225,5	1127,5
Montáž ochranného koše svařováním	bm	5	142	710
Žebřík s ochranným košem dl. 5m	ks	1	13750	13750
Přesun hmot pro zámečnické kce, výšky do 6m	t	0,1	1015	101,5

### Podlahy povlakové

provedení penetrace podkladu	m2	111,5	17,5	1951,25
Zakončení krytiny u stěny lepeným soklíkem	bm	63,91	140,5	8979,355
Lepení PVC na chemopren pouze položení	m2	111,5	209,5	23359,25
Marmoleum forbo Real tl. 2,5 mm š. 2 m dl. 32m	m2	122,64	675	82782
Přesun hmot pro podlahy povlakové výšky do 6 m	t	0,385	405	155,925

### Obklady keramické

Penetrace podkladu pod obklady	m2	195,63	39,35	7698,0405
Montáž obkladů 15x15 cm lepidlo + sparovací hmota	m2	195,63	590	115421,7
Obkladačka 15x15 bílá lesk	m2	209,33	258,5	54111,805
Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10m2	m2	98,7	37,52	3703,224
Lišta hliníková ukončovací k obkladům	bm	109,49	268,52	29400,2548

lišta hliníková rohová k obkladům	bm	48,85	268,52	13117,202
Přesun hmot pro obklady keramické výšky do 6m	t	2,84	466,52	1324,9168
<b>Nátěry</b>				
Nátěr syntetický kovových kce dvojnásobný	m2	28	120	3360
<b>Malby</b>				
Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	418,55	16	6696,8
Malba Primalex bílá, bez penetrace, 2x	m2	418,55	48,6	20341,53
<b>Vedlejší náklady</b>				
Vypracování dílenské dokumentace	kpl	1	2500	2500
přípravné práce rozebrání koridoru, zpětná montáž	kpl	1	65000	65000
Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	5000	5000
Geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	1	5000	5000
<b>Zařizovací předměty</b>				
Závěsný záchod + sedátko	ks	5	2500	12500
splachovací tlačítko	ks	5	500	2500
kostrukce pro závěsné WC	ks	5	6000	30000
Umyvadlo + zápachová uzávěrka	ks	3	1500	4500
umyvadlová stojánková páková baterie	ks	3	1500	4500
Výlevka stacionární	ks	1	6000	6000
dřezová nástěnná baterie páková	ks	1	1500	1500
Pisoárová mísa + zápachová uzávěrka	ks	1	2000	2000
Radarové splachování	ks	1	8000	8000
sprchovy žlábek vč. Mřížky	ks	7	2500	17500
sprchová páková baterie nástěnná	ks	7	1800	12600
Rohový ventil + pancéřová hadička	ks	8	280	2240
<b>ÚT</b>				
<b>Demontáže</b>				
Demontáž stávajících těles + zaslepení potrubí	ks	6	1500	9000
<b>Dodávka nových zařízení a montáž</b>				
Příprava přípojovacího bodu na stávající systém	ks	1	5000	5000
Armat. uzavírací, regulační, vyvažovací DN25 až DN32	ks	3	2900	8700
Otopné těleso deskové 1000W příp. armatura term. hlav	ks	5	3800	19000
Otopné těleso deskové 1500W příp. armatura term. hlav	ks	4	4900	19600
Potrubí ocelové svařované vč. Izolace uložení ukotvení	bm	10	390	3900
Potrubí ocelové svařované vč. Izolace uložení ukotvení	bm	50	590	29500
<b>Ostatní výkony</b>				
Tlakové zkoušky i dílčí vč. Náplně	ks	1	8000	8000
Topná zkouška 72 hodin, protokolární	ks	1	5000	5000
Komplexní vyzkoušení, předání díla, zaškolení obsluhy	ks	1	3900	3900
<b>Silnoproud</b>				
<b>Rozvaděč</b>				
doplnění jističů pro zprovoznění část šaten	kpl	1	11647	11647
<b>Svitidla a zdroje</b>				
LED svítidlo přisazené IP20 1800lm	ks	7	5725	40075
LED svítidlo přisazené IP20 opál kryt DALI 3170 lm	ks	1	8249	8249
LED svítidlo přisazené IP44 opál kryt 3000lm	ks	7	12890	90230
LED svítidlo přisazené IP 44 1690 lm	ks	7	2960	20720
LED svítidlo přisazené opál kryt IP 20 4200lm	ks	1	9244	9244
LED svítidlo nouzové s piktogramem 1 hodina	ks	4	2872	11488

### Koncové přístroje

Zásuvka jednonásobná 230V/16A IP40 s clonkami	ks	11	193	2123
Vypínač řaz. 1 IP40	ks	20	199	3980
Čidlo pohybové 180 stupňů přisazené DALI	ks	1	1350	1350
Ústředna ovládání světlíků	ks	1	3792	3792

### Slaboproud

#### Data

Zásuvka SK 2xRJ45 UTP cat.6	ks	1	250	250
Přístupový Wi-Fi bod - pouze kabel	ks	1	200	200
Kabel LSOH Cat. 6	bm	136	21	2856

#### EPS

Opticko/kouřový hlásič na stropě	ks	6	1130	6780
Kabel JHSTH - 2x2x0,8	bm	158	85	13430

#### Různé

Sádra drážkování stavební připomoci	kpl	1	5000	5000
Trubkování zasekání kabelů	kpl	1	7800	7800
Kabelová přichytka kompletní pro svazky	kpl	1	5680	5680
Svorky a příslušenství	kpl	1	325	325
Dokumentace pro provedení stavby	kpl	1	38000	38000
Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	8500	8500

### VZT

#### Dodávka nových zařízení a montáž

podstropní rekuperační jednotka vč. Regulace	ks	3	79000	237000
odvodní ventilátor vč. Ovládání	ks	1	4900	4900
talířový ventil DN160 vč. Připojení	ks	32	690	22080
Sací/výfuková žaluzie 500x500mm	ks	4	3900	15600
Potrubí kruhové spiro DN100 do DN200	bm	140	290	40600
Potrubi kruhové flexo DN100 do DN160	bm	40	190	7600

#### Ostatní výkony

Požární utěsnění prostupů	ks	5	1900	9500
Komplexní vyzkoušení, předání díla, zaškolení obsluhy	ks	1	3900	3900

**Celkem méně práce bez DPH**

**1826194,39**

Zpracoval: Miloslav Pecka

V Praze dne 1.12.2023

# ZŠ Novoborská - rekonstrukce šaten

## ZMĚNOVÝ LIST

**č. 02**

**Projekt:** ZŠ Novoborská - rekonstrukce šaten  
**Objednatel:** Městská část Praha 9  
**el:** Sokolovská 14/324, Praha 9  
**Zhotovitel:** Stavitelství Pecka s.r.o.  
**el:** Holečkova 789/49, Praha 5  
**Část:**  
**Název:** **Zastavení stavby**  
**ZL:**

Datum vystavení:	<b>1.12.2023</b>	Požadováno kým:	investorem
Podklady:			
Přílohy:	cenová nabídka		

<b>Důvod změny :</b> Zastavení stavby - změna stavby před dokončením	
<b>Místo dotčené změnou :</b> Stavba	
<b>Technický popis změny :</b>	
<i>zastavení stavby - změna stavby před dokončením - změna konstrukce zastřešení atria, změna světlíků za světlovody, doplnění VZT, úprava osvětlení</i>	
Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	<b>253.708,20</b>
z toho VCP	253.708,20
z toho MNP	
Časový dopad (je-li nějaký):	NE
Dopad do standardu (je-li nějaký):	NE

Schválil: Ing. Stanislav Goller (objednatel MČ Praha 9)	Podpis:	Datum:
--	---------	--------

Převzal: Miloslav Pecka (Stavitelství Pecka s.r.o.)	Podpis:	Datum:
--	---------	--------



		m.j.	cena m.j.	Cena celkem
<b>Soupis provedených prací</b>				
zaizolování nedokončené střechy	m2	45	580	26100
zazimování(vypuštění)	bm	25	140	3500
zařízení stavby	kpl	1	50000	50000
dodání a montáž provizorních dveří vč.zámků	ks	4	2500	10000
zabezpečení stavby - dřevěný plot s dveřmi	bm	18	3850	69300
odvoz kontejneru a mobilní toalety	ks	1	8890	8890
demontáž stávajícího oplocení	bm	25	485	12125
přesun stávajícího materiálu	kpl	1	10000	10000
úprava stávajícího povrchu	m2	80	250	20000
úklid a odvoz stavebního odpadu	kpl	1	25000	25000
<b>Stavební práce celkem - mezisoučet</b>				<b>234915</b>
<b>Dopravné, přesuny hmot</b>		<b>0,08</b>		<b>234915,00</b>
				<b>18793,20</b>
			<b>zaokrouhleno</b>	
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>253708,20</b>

Zpracoval: Miloslav Pecka

V Praze dne 1.12.2023

