# **D o d a t e k  č. 6**

k nájemní smlouvě reg. č. 3600067/10 ze dne 18.11.2010 mezi :

 **I.**

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**

## Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27 Zastoupený: Ing.Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**   Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86 Pověřený jednáním: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx IČO: 00002739

DIČ : CZ00002739

ID datové schránky: sjfywke

## Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642

Je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **SNABYTEK COMPANY s.r.o.**

## Sídlo: Ve Statku 1966/2, 748 01, Hlučín

## Doručovací adresa: Mírové náměstí 29, 748 01, Hlučín

IČO: 28618203 DIČ: CZ28618203

 Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35060 Zastoupena: Janem Miketou, jednatelem

ID datové schránky: 58dna26

 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx. číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 Je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

**II.**

**Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pronájmu o část pozemkové plochy p.č. 646/1 o výměře 10 m2**– areál Hrušov v k.ú. Hrušov a tím k úpravě a doplnění některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci budovu bez čp/če, evid. čís. pronajímatele 031 – Sklad MTZ, umístěnou na pozemku p.č. 649 a část pozemku p.č. 646/1, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

Skladové a dílenské prostory o výměře **320,30 m2**

 Ostatní provizoria o výměře **74 m2**

Část pozemku p.č. 646/1 o výměře **105 m2**

**Čl. V. Cena nájmu - bod 1 a bod 2 se mění a nové zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **175 396,80 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **14 616,40 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

 

1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č.xxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém byl dodatek podepsán. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail info@snabytek.com ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**Čl. VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o bod 8:**

1. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

 **III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **1.6.2017.**

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne V …………………….. dne

……………………………………….. …………………………

Ing. Josef Havelka p. Jan Miketa

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel