# **D o d a t e k  č. 4**

ke smlouvě o nájmu reg.č. 3600067/10 ze dne 18.11.2010 areál Hrušov mezi :

 **I.**

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**

## Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27 Zastoupený: Ing.Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**   Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86 Pověřený jednáním: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx IČ: 00002739

DIČ : CZ00002739

## Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx.

číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxx

 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642

 Je plátcem DPH a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **SNABYTEK COMPANY s.r.o.**

## Sídlo: Ve Statku 1966/2, 748 00 Hlučín

IČ : 28618203 DIČ: CZ28618203

 Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35060 Zastoupena: Janem Miketou, jednatelem společnosti

ID datové schránky: 58dna26

 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 Je plátcem DPH

**II.**

Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pronájmu a to o část pozemkové plochy p.č. 646/1, dislokovanou v areálu Hrušov v katastrálním území Hrušov a tím k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemkové plochy p.č. 646/1 jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

Část pozemkové plochy p.č. 646/1 o výměře 58,50 m2

 Služby spojené s nájmem: užívání komunikací a ostraha objektu.

 **Čl. V. Cena nájmu - bod 1 a 2 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za nájem části nemovitostí částku **174 746,40 Kč** ročně bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních splátek á 14 562,20 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny pronájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.



1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č.xxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxx Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti tohoto dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém byl tento dodatek podepsán. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail info@snabytek.com ve formátu PDF anebo na adresu uvedenou v čl. I. bod 2. této smlouvy.

**Čl. V. Cena nájmu - bod 3 se doplňuje takto:**

 3. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve
 výši **1 350,- Kč** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxx. č. xxxxxxxxxxxx
 nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele. Nájemce se zavazuje doplatit peněžní
 záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

**II.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **1.9.2015.**

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

 Příloha č. 1 - Situační plánek

 V Ostravě dne V Ostravě dne

……………………………………….. …………………………………

Ing. Josef Havelka p. Jan Miketa

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel společnosti