

S m l o u v a
o nájmu nebytových prostor

č.

na které se dohodli:

- Podnik bytového hospodářství Písek, zastoupený ředitelem Janem Matulkou (v dalším pronajímatel)

a Luďmila Vališková, [redacted]

- v

(d dalším nájemce)

podle zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor takto:

I. 1363 nábreží 1. máje Písek

Pronajímatel je vlastníkem domu čp.

V tomto objektu se nacházejí nebytové prostory, které mají celkem následující výměry:

1. provozovna	20,60 ± 21 m ²
2. WC	2,15 ± 2 m ²
3. sušárna	12,40 ± 12 m ²
4. čekárna	8,65 ± 9 m ²

II. 1363 nábreží 1. máje Písek

Výše uvedené prostory v domě čp.

pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci za úhradu stanovenou vyhl. Federálního cenového úřadu, Ministerstva financí, cen a mezd České republiky a Ministerstva financí, cen a mezd Slovenské republiky ze dne 3. 5. 1990, kterou se mění a doplňuje vyhl. čís. 35/1990 Sb. o smluvních cenách.

Nájemce bude užívat nebytové prostory za tyto úhrady:

charakter nebyt. prostoru	výměra	sazba/1 m ²	roční úhrada
1. provozovna	21 m ²	96,--	2016,--
2. WC	2 m ²	96,--	192,--
3. sušárna	12 m ²	96,--	1152,--
4. čekárna	9 m ²	96,--	864,--
o c e l k e m			6 198,--
poskytnuta slova 20 % - tj.			1 240,--
o c e l k o v á roční úhrada činí			4 958,-- Kčs

Celková roční úhrada činí..... 4 958,-- Kčs
slovy: čtyřtisícdevětsátšedesát korun šel.
Čtvrtletní úhrada činí..... 1 240,-- Kčs
slovy: jednatřicetdvěstěštyřicet korun šel.
Čtvrtletní záloha na vodné a stočné.....
slovy:

III.

Úhrada nájemného bude nájemcem placena pronajímateli pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši 1 240,-- tj. celkem 1 240,-- slovy: jednatřicetdvěstěštyřicet korun šel, vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí - na účet vlastníka u Komerční banky Písek - č. ú. 1800-271.

IV.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.4.1991 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemce se zavazuje, že nebytové prostory vyklidí a vyklizené vrátí pronajímateli ke dni skončení výpovědní lhůty.

V.

Nájemce může provádět bez souhlasu vlastníka pouze běžnou údržbu; jakékoliv úpravy pronajatých prostor přesahující rámec běžné údržby, zejména ty, které vyžadují stavební povolení dle zák. č. 50/76 Sb., mohou být prováděny pouze na základě zvláštní dohody. Nájemce je oprávněn používat nebytové prostory pouze k účelu, ke kterému byly přiděleny - a to jako provozovna kositiky a přel.

VI.

Nájemce odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku.

VII.

Zvláštní ujednání:

Voda a elektřina - bude zřízen samostatný elektroúčet a vodoučet (uzavírá nájemce).
Nájemce se zavazuje provádět celoroční úklid společných prostor domu čp. 1363 nádraží 1. máje.

VIII.

Provozování obchodu a služeb bylo odsouhlaseno MěatNV v Písku dne:

26.3.1991



IX.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechává nájemce, zbývající 3 pronajímatel.

V Písku dne 25. 3. 1991

.....
nájemce

Jan Matulka
ředitel podniku
.....

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

č. 5229 o nájmu nebytových prostor

uzavřený mezi:

- Domovní a bytovou správou města Písku, Tyršova 65, zastoupenou ředitelkou ing. Zdeňkou Řezáčovou, jako pronajímatel na straně jedné

a

- Ludmilou V e l i š k o v o u, [REDACTED]

dále jen nájemce na straně druhé

I.

Nebytové prostory uvedené v základní smlouvě pronajímá pronajímatel tímto dodatkem nájemci dle vyhlášky č. 187/1995 Sb. a dle usnesení MR č. 3/96 ze dne 4.1.1996 za smluvní nájemné ve výši 230,-Kč/m² a rok takto:

pronajaté prostory -

výměra celkem 44 m² sazba /1 m² 230,-Kč roční úhrada 10 120,-Kč

Celková roční úhrada nájemného činí.....10 120,-Kč
slovy: desettisícjedenstodvacetkorunč.

Čtvrtletní úhrada nájemného činí..... 2 530,-Kč
slovy: dvatisícipětsetřicetkorunč.

Čtvrtletní záloha na vodné a stočné..... 0,-Kč
slovy: ---.

II.

Úhrada nájemného bude nájemcem zálohově placena pronajímateli

čtvrtletními splátkami ve výši.....2 530,-Kč

zálohované vodné a stočné..... 0,-Kč

Celkem čtvrtletní úhrada 2 530,-Kč
slovy: dvatisícipětsetřicetkorunč.

Úhrada této částky bude poukazována vždy k pátému dni prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku č.ú. 20531-271/0100. Konečné vyúčtování

ročního nájemného bude provedeno vždy do konce prvního čtvrtletí následujícího kalendářního roku.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.1996. Dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž jeden výtisk se ponechává nájemce a tři výtisky pronajímatel.

V Písku dne 15.2.1996

pronajímatel:


**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**
města Písku • PSČ 397 43

12

nájemce:


OSMĚRNA U LÁVICKY
LÁVICKOVÁ
město Písek, PSČ 397 43

Domovní a bytová správa města Písku, se sídlem Tyršova 65, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou ing. Zdeňkou Řezáčovou na straně jedné jako pronajímatel

a

Ludmila Velíšková, 

jako nájemce nebytového prostoru uzavřeli

Dodatek č. 2

ke smlouvě č.5229 o nájmu nebytových prostor

I.

Na základě zvýšení nákladů dodávky studené vody činí čtvrtletní záloha na vodné a stočné..... 100,-Kč
 Čtvrtletní záloha za nájemné a vodné a stočné činí.... 2 630,-Kč
 Celkem čtvrtletní úhrada 2 630,-Kč
 slovy: dvatisícešestsetřicetkorunč.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.1996. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž 1 výtisk si ponechá nájemce a 2 výtisky pronajímatel.

V Písku dne 19.9.1996

pronajímatel:


 nájemce:

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
 SPRÁVA**
 města Písku • PSČ 397 43
 12



Město Písek na základě „Zřizovací listiny“ ze dne 2.5.2002 zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr. vložka 16, dále jen pronajímatel

a

Ludmila Velíšková, by [redacted], podnikající na základě živnostenského listu, dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne

D o d a t e k č. 3 ke smlouvě č. 5229 o nájmu nebytových prostor

I.

Dne 15.3.1991 byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1363 na nábřeží 1. máje v Písku. Po opravě nebytového prostoru došlo k přeměření pronajatých prostor s těmito výměry:

kosmetika	20,60 m ²
WC	2,15 m ²
sklad	6,97 m ²
chodba	8,65 m ²
<hr/>	
celkem zaokrouhleno	38 m ²

II.

Ve znění dodatku pronajímatel nebytové prostory uvedené v čl. I. tohoto dodatku pronajímá nájemci za smluvní nájemné ve výši 230,-Kč/m² a rok.

Celkové roční nájemné	8.740,-Kč
Měsíční nájemné	729,-Kč
Záloha na vodné a stočné	50,-Kč
<hr/>	
Celkem měsíční platba	779,-Kč

Úhrada této částky bude placena vždy k pátému dni příslušného měsíce na účet pronajímatele č.ú 20531-271/0100 u Komerční banky a.s. pobočka Písek.

III.

Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem 15.12.2003.

V Písku dne 6.2.2003

pronajímatel: [redacted]

nájemce: [redacted]

DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA
města Písku • PSC 397 43

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 2. 5. 2002, ve znění změny ze dne 9.12.2004, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, IČ 00512 362, se sídlem Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, dále jen "pronajímatel"

a

Velíšková Ludmila, bytem [redacted] podnikající na základě živnostenského listu, dále jen "nájemce"
uzavřeli dnešního dne:

D o d a t e k č. 4 k nájemní smlouvě č. 95229 o nájmu nebytových prostor

I.

Rada města Písku na svém jednání dne **29.05. 2008, usnesením č. 343/08**, odsouhlasila navýšení nájemného na horní hranici platné cenové mapy, a to v objektu domu čp. 1363 v ul. Nábřeží 1. máje v Písku ve výši **378,-Kč/m²/rok**. Tímto dodatkem se smlouva o nájmu nebytového prostoru, ve znění dodatků mění v čl. II. a III. takto:

II.

pronajatý prostor	roční úhrada
38 m ²	14.364,-Kč
Celkem ročně nájemné činí	14.364,-Kč
slovy: čtrnácttisíctřistašedesátčtyřikorunč.	
Měsíční nájemné činí	1.197,-Kč
slovy: jedentisícstodevadesátsedmkorunč.	
Měsíční záloha na vodné a stočné činí	50,-Kč
slovy: padesátkorunč.	

Celkem měsíční nájemné činí	1.247,-Kč
slovy: jedentisícdvěstěčtyřicetsedmkorunč.	

Úhrada této částky bude poukazována vždy k pátému dni příslušného měsíce, kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku, číslo účtu: **20531-271/0100, v.s. 95229.**

III.

V ostatních bodech zůstává smlouva v nezměněné formě.
Tímto dodatkem se mění číselné označení smlouvy na 95229.

IV.


Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.

-2-


V.

Dodatek nabývá účinnosti od 01.07. 2008.

V Písku dne: 16.06.2008.


.....
podpis pronajímatele

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**
města Písku • PSČ 397 43
12


podpis nájemce

LUDMILA VELÍŠKOVÁ
KOSMETIKA U LÁVKY
náb. 1. máje 1363, 397 01 Písek
tel.: +420 603-935 468
IČO: 103 02 166

Město Písek, zastoupené na základě zřizovací listiny ze dne 24.09.2009 Domovní a bytovou správou města Písku, IČ 512362, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, příspěvková organizace vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 16, dále jen pronajímatel

a

paní

Velíšková Ludmila, [redacted]
dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

D o d a t e k č. 5

ke smlouvě č. 95229 o nájmu nebytových prostor

I.

Dne 15.3.1991 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 1363 na nábřeží I. máje v Písku.

II.

Tímto dodatkem se mění ustanovení základní smlouvy ve znění dodatků o platbě nájemného a záloh za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru. Výše měsíčních záloh za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru (dodávka tepla, teplé užitkové vody, studené vody atd.) včetně termínu úhrady se bude měnit podle dokladu - **předpis měsíční zálohové úhrady za užívání nebytového prostoru** doručeného na adresu nájemce, která je uvedena v záhlaví základní smlouvy.

Tímto dodatkem se sjednává termín úhrady měsíčního nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru k 20 dni příslušného kalendářního měsíce v němž má být platba uskutečněna.

III.

Za den doručení dokladu **předpis měsíční zálohové úhrady za užívání nebytového prostoru** se považuje den, kdy oznámení dojde do dispozice adresáta.

IV.

Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve 3 výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Písku dne 21. 12. 2009

DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA
města Písku - Písek
17
Pronajímatel

[redacted]
Nájemce

Město Písek, zastoupené na základě zřizovací listiny ze dne 24.9.2009 Domovní a bytová správa města Písek, IČ 512362, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, příspěvková organizace vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr. vložka 16, dále jen pronajímatel

a
pan, paní, společnost

Velišková Ludmila IČ [redacted], dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č. 6

ke smlouvě č. 95229 o nájmu nebytových prostor

I.

Dne 15.01.2003 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě na adrese nábřeží 1.máje 1363, Písek.

II.

Tímto dodatkem se mění ustanovení základní smlouvy ve znění dodatků v části o výměře pronajatého nebytového prostoru a v části výši nájemného nebytového prostoru.

III.

Nájemné se sjednává ve výši:

<i>Pronajatý prostor</i>	<i>Výměra m2</i>	<i>Cena/m2/rok</i>	<i>Roční úhrada</i>
Účel využití			
sklad III	7,00	200,00	1 400,00
prodejna III	31,00	700,00	21 700,00
Celkem roční nájemné			23 100,00
<i>slovy: dvacetřítisícjednosto</i>			
Celkem měsíční nájemné			1 925,00
<i>slovy: jedentisícdevětsetdvacetpět</i>			

IV.

Ostatní ustanovení základní smlouvy ve znění dokladů zůstávají v platnosti. Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2012 a je vyhotoven ve 3 výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Písku dne 14.3.2012

[redacted]
Pronajímatel

[redacted]
Nájemce

DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA
města Písku • PSČ 397 43