Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016 zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČO 00512362, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou,
dále jen "Pronajímatel"

a

Fialová Milena, nar.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO 65969839
dále jen "Nájemce"
uzavřely dnešního dne

DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 95095

I.

Dne 30.03.2016 byla uzavřena mezi Pronajímatelem a Nájemcem smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu domu čp. 1329 v ulici Tyršova v Písku.

II.

Tímto dodatkem č. 1 se mění od 01.01.2024 výše nájemného ujednaná v článku VI. základní smlouvy ve znění dodatků takto:

celkem roční nájemné: 15 000 Kč, slovy: patnácttisíckorunčeských
měsíční úhrada nájemného: 1 250 Kč, slovy: tisícdvěstěpadesátkorunčeských
měsíční úhrada za úklid společných částí domu: 75 Kč, slovy: sedmdesátpětkorunčeských **od 01.11.2023**

Splatnost nájemného a záloh na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání (nebytového prostoru) se mění od 01.01.2024 **vždy do konce příslušného měsíce kalendářního roku.**

III.

Dále se tímto dodatkem č. 1 mezi smluvními stranami ujednává, že od 01.01.2025 bude výše nájemného každoročně navyšována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 01.01. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.

IV.

Změna cenové mapy a změna výše nájemného byla schválena radou města Písku, číslo usnesení 615/23 ze dne 19.10.2023.

V.

Ostatní ujednání základní smlouvy ve znění dodatků zůstávají beze změn. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, když 3 výtisky obdrží Pronajímatel a 1 výtisk obdrží Nájemce.

Písek 18.12.2023 Písek 06.11.2023

…….....
Ing. Zdeňka Šartnerová
ředitelka DBS

.....
nájemce