

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**PATRIOT CZ HOLDING s.r.o.**

sídlo: Za školou 255, 671 68 Hrabětice

IČO: 05660726

DIČ: CZ05660726

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 97228

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Petr Musil

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 170N17/27****Čl. I**

1) Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 161	521	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 162	359	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 163/2	445	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 164/3	449	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 165	358	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 166	480	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 167	478	zastavěná plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	st. 195	95	zastavěná plocha

Křídlovky	Křídlovky	KN	445/1	2110	ostatní plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	445/4	13126	ostatní plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	445/5	2785	ostatní plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	445/6	130	ostatní plocha
Křídlovky	Křídlovky	KN	7514	254	ostatní plocha

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 1 a 2 této nájemní smlouvy.

2) Pozemky byly do 30.6.2017 pronajaty jinému nájemci nájemní smlouvou č. 144N11/27.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání k zemědělskému účelu:

- pod budovami a manipulační plocha okolo budov.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.7.2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.



2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **24.775,- Kč** (slovy: dvacetčtyřitisícšedmsetšedesát pět korun českých).

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2017 včetně činí 6.245,- Kč (slovy: šesttisícdvěstěčtyřicet pět korun českých) a bude uhrazeno 1.10.2017.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 17011727.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 17011727.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

## Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ

## Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

### Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne .....

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
PATRIOT CZ HOLDING s.r.o.  
jednatel Petr Musil  
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová ..... podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Ilona Burgetová

Ve Znojmě dne .....

.....

**Příloha k nájemní smlouvě č. 170N17/27**Patriot CZ Holding  
s.r.o.  
Za školou 255

Variabilní symbol: 17011727

Roční nájem:

Účinná od: 1.7.2017

24 775 Kč

Hrabětice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m <sup>2</sup> [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Křídlovky</b>										
	161	0	0	1	13	10 002	2,00	521		1 042,00
	162	0	0	1	13	10 002	2,00	359		718,00
	163	2	0	1	13	10 002	2,00	445		890,00
	164	3	0	1	13	10 002	2,00	449		898,00
	165	0	0	1	13	10 002	2,00	358		716,00
	166	0	0	1	13	10 002	2,00	480		960,00
	167	0	0	1	13	10 002	2,00	478		956,00
	195	0	0	1	13	10 002	2,00	95		190,00
	445	1	0	2	14	10 002	1,00	2 110		2 110,00
	445	4	0	2	14	10 002	1,00	13 126		13 126,00
	445	5	0	2	14	10 002	1,00	2 785		2 785,00
	445	6	0	2	14	10 002	1,00	130		130,00
	7 514	0	0	2	14	10 002	1,00	254		254,00
								<b>21 590</b>		<b>24 775,00</b>
<b>CELKEM nájemné dohodou</b>								<b>21 590</b>		<b>24 775 Kč</b>

**Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 170N17/27**

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Křídlovky</b>									
161	0		1	521	1.7.2017		92	262,64	
162	0		1	359	1.7.2017		92	180,98	
163	2		1	445	1.7.2017		92	224,33	
164	3		1	449	1.7.2017		92	226,35	
165	0		1	358	1.7.2017		92	180,47	
166	0		1	480	1.7.2017		92	241,97	
167	0		1	478	1.7.2017		92	240,96	
195	0		1	95	1.7.2017		92	47,89	
445	1		2	2 110	1.7.2017		92	531,84	
445	4		2	13 126	1.7.2017		92	3 308,47	
445	5		2	2 785	1.7.2017		92	701,97	
445	6		2	130	1.7.2017		92	32,77	
7 514	0		2	254	1.7.2017		92	64,02	
								<b>21 590</b>	<b>6 244,66</b>
								<b>21 590</b>	<b>6 244,66</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>21 590</b>				<b>6 244,66</b>	



7466

7467

7515

7516





