

Město Zábřeh, se sídlem na Masarykově náměstí 510/6 Zábřeh, 789 01 Zábřeh

IČ 00303640, DIČ CZ 00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, PhD., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 188491170/0300, variabilní symbol 5610

na straně jedné jako **půjčitel**

a

Zábřežská kulturní, s. r. o., se sídlem Československé armády 835/1 Zábřeh, 789 01 Zábřeh

IČ 27762661, DIČ CZ 27762661

zastoupená PhDr. Zdeňkem Davidem, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú. 200492177/0300

na straně druhé jako **vypůjčitel**

uzavírají ve smyslu § 2193 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem budovy č. p. 345, náměstí Osvobození 15, v obci Zábřeh, která je součástí pozemku p. č. 1651 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk na LV č. 3366 pro obec Zábřeh a k. ú. Zábřeh na Moravě.

II.

Předmět a účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezúplatného užívání nebytový prostor – **jednací místnost č. 06** v I. nadzemním podlaží budovy na nám. Osvobození 345/15 za účelem jejího využití jako kanceláře pro jednatele společnosti Zábřežská kulturní, s. r. o. po dobu rekonstrukce kulturního domu (dále jen předmět výpůjčky, prostor).

Součástí předmětu výpůjčky je rovněž movitý majetek, jehož je půjčitel majitelem a který přenechává vypůjčitelu do bezúplatného užívání. Soupis tohoto movitého majetku je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba výpůjčky

Výpůjčka je sjednána na dobu určitou, a to od 02.01.2024 po dobu trvání rekonstrukce kulturního domu, nejpozději do 30.06.2025.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel

- přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu, bez závad a poškození;
- neodpovídá za žádné škody na zdraví a majetku vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky dle čl. II této smlouvy;
- je oprávněn za přítomnosti vypůjčitele provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění stavu a dodržování smluvních podmínek.

Vypůjčitel

- prohlašuje, že si předmět výpůjčky předem řádně prohlédl a v tomto stavu jej do svého užívání přebírá;
- je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s dohodnutým účelem uvedeným v článku II. této smlouvy;
- je povinen umožnit půjčiteli nebo jím pověřenému zástupci v předem dohodnuté době přístup do předmětu výpůjčky; v případě bezprostředního nebezpečí vzniku rozsáhlé škody či vzniku havárie je půjčitel oprávněn ke vstupu do prostoru kdykoliv;
- není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv úpravy nebo změny;
- není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele;
- odpovídá za případné způsobené škody vzniklé na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání, movitý majetek je povinen užívat takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení;
- je povinen nahlásit vypůjčiteli neprodleně potřebu oprav a jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za vzniklou škodu;
- předá po skončení výpůjčky půjčiteli prostor ve stavu, v jakém jej převzal, uvedený do původního stavu, tj. řádně uklizený a vyklizený, movité věci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel bere na vědomí, že je úklid prostoru prováděn prostřednictvím úklidové firmy sjednané půjčitelem.

Převzetí předmětu výpůjčky bude dohodnuto mezi smluvními stranami individuálně, stejně jako jeho vrácení.

V.

Závěrečná ujednání

Vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby.

V souladu s § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

nebylo použito ustanovení § 39 odst. 1 téhož zákona a záměr vypůjčit hmotnou nemovitou věc ve vlastnictví obce nebyl zveřejněn, neboť v případě vypůjčitele se jedná o právnickou osobu založenou obcí a právnickou osobu, kterou obec ovládá.

Výpůjčka byla schválena na 21. schůzi rady města dne 19.12.2023 pod č.usn. 23/RM/21/OMP/5269.

V případě potřeby si smluvní strany budou předávat informace osobně, telefonicky, případně e-mailem.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno a půjčitel dvě vyhotovení.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

Změny, doplňky nebo dodatky k této smlouvě lze platně provádět pouze v písemné formě, po předchozím projednání a následném podpisu obou zúčastněných stran.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Zábřehu dne 21.12.2023

Za vypůjčitele

Za půjčitele

PhDr. Zdeněk David
jednatel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková