

Smlouva o zajištění úklidu

Smluvní strany:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2000709369/0800
IDDS: bz3bbxj
e-mail: dir@mc.praha21.cz
kontaktní osoba: Jaroslava Bendová
e-mail: jaroslava.bendova@mc.praha21.cz, tel.: 281012982

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jana Tesařová

Sídlo: Žišovská 1627, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
IČO: 21006946
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení:
č. účtu:
IDDS: XXXXXXXXXX
kontaktní údaje: tel.: XXXXXXXXXX, e-mail:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného poptávkového řízení. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 18. 12. 2023 (příloha č. 1 této smlouvy) a dále podrobná specifikace úklidových prací a jejich četnosti (příloha č. 2 této smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že je schopen úklidové práce dle jejich popisu v příloze č. 2 této smlouvy realizovat a cenová nabídka zhotovitele zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné provedení úklidových prací dle tohoto popisu.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, s místem plnění, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplatu všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zajistit provádění úklidu v objektu objednatele, kterým je zdravotní středisko na adrese Živonínská 1630, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, a to dle popisu činností uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**úklid**“) a objednatel se zavazuje za řádně provedený úklid zaplatit dohodnutou cenu.

2. Zhotovitel bude úklid provádět vlastními úklidovými nástroji a čistícími prostředky. Na základě žádosti zhotovitele mu mohou být objednatelem vypůjčeny úklidové nástroje, které má objednatel k dispozici. V takovém případě bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán předávací protokol, který je za objednatele oprávněna podepsat kontaktní osoba objednatele uvedená v hlavičce této smlouvy. Zhotovitel za vypůjčené úklidové nástroje přebírá plnou zodpovědnost a v případě jejich poškození je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu.
3. Místem plnění je Živonínská 1630, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a s odbornou péčí seznámil s místem plnění a přístupem na něj a obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla.

III.

Doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel bude úklid provádět pravidelně v intervalech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Pravidelný úklid bude probíhat od 2.1.2024.
3. Provádění úklidu je možné v pracovní dny mimo pracovní dobu uživatelů objektu, a to zpravidla v čase od 18:00 hod. do 22:00 hod., v sobotu, neděli a o svátcích v době od 7:00 hod. do 22:00 hod.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. VI. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.
2. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění úklidu kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění úklidu s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání umožnit kontrolu úklidu.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli klíče od prostor, ve kterých má úklid probíhat. O tomto bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol, který je za objednatele oprávněna podepsat kontaktní osoba objednatele uvedená v hlavičce této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění úklidu informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení úklidu. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů apod.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci úklidu dodržovat veškeré platné právní předpisy, především zákony a jejich prováděcí vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
6. Úklidové práce nebudou zhotovitelem prováděny na výpočetní technice a jejím příslušenství.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že na místě plnění a v jeho okolí je přísný zákaz kouření. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu provádění úklidu nebyl tento zákaz porušován ze strany zhotovitele, případně jeho zaměstnanců.
8. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání smlouvy platné pojištění odpovídající předmětu a rozsahu plnění této smlouvy, zejména pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti.
9. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na místě plnění.
10. Zhotovitel je povinen provádět úklid osobně, případně prostřednictvím třetí osoby, předem písemně (postačí e-mailem) schválené kontaktní osobou objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy. Za řádné provedení prací dle této smlouvy třetí osobou odpovídá zhotovitel, jako by činnosti prováděl sám.
11. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech informacích nebo skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo objednateli způsobit újmu. Mezi tyto informace na straně objednatele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení objektu a majetku objednatele, a dále veškeré informace získané o provozu v objektu objednatele a o činnosti objednatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení těchto povinností i ze strany jeho případných zaměstnanců a je povinen je o těchto povinnostech řádně poučit. Odpovědnost za případné porušení těchto povinností ve vztahu k objednateli však vždy nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost i po zániku smluvního vztahu.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Cena za úklid dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem dne 18. 12. 2023, jako cena nejvýše přípustná za provádění úklidu v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za úklid činí:

Uklízené prostory	Cena/měsíc
Prostory zdravotního střediska	9 000,-Kč
Prostory střediska osobní hygieny	3 000,-Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Cena podle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná, zahrnuje veškeré práce, činnosti a materiály (včetně úklidových prostředků a ochranných pomůcek), které jsou nutné k řádnému provádění úklidu a je jí možné překročit pouze v případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH. V takovém případě bude k ceně uvedené v odst. 1 připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Cena za úklid bude uhrazena objednatelem bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturace bude probíhat na měsíční bázi. Podmínkou proplacení faktury je řádné provedení úklidu bez vad a nedodělků.
4. **Zhotovitel bude každý uklízený prostor uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy fakturovat zvlášť**, a to zejména za tím účelem, aby úklid jednotlivých prostor mohl být případně přefakturován jejich faktickým uživateli.

5. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli na adresu faktury@praha21.cz.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, případně náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu zejména:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
9. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
10. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel neposkytuje zálohy.
12. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemného dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neodstraněných vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednatelem, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou a platnými právními předpisy, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli nebo (5) uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

VII.

Vady úklidu, odpovědnost za škodu a sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady úklidu, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné a bezodkladné odstranění, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Současně má objednatel nárok na slevu z ceny uvedené v čl. VI odst. 1 ve výši 300,- Kč za každý vadně provedený úklid.
2. Uplatnění vady musí být podáno písemně (postačí e-mailem) neprodleně po jejím zjištění. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady nejpozději následující den po jejím uplatnění, je takové jednání považováno za podstatné porušení této smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli.
4. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“). Odpovědnost se vztahuje především na objednatelův majetek a dále na majetek, který má objednatel v užívání. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za náhradu škody v případě, že škodu nemohl odvrátit při vynaložení veškeré odborné péče.
5. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.

6. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
7. V případě porušení některé z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každé takovéto porušení povinností zhotovitele, případně za každý započatý den prodlení, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
8. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
9. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí kterékoliv smluvní strany či odstoupením od smlouvy.
2. Smlouva může být vypovězena i bez udání důvodů, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.
4. Poruší-li jedna strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) opakované (alespoň třikrát) vadné provedení úklidu,
 - b) prodlení objednatele s úhradou ceny dle č. VI této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
 - c) neodstranění uplatněných vad ve lhůtě dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy,
 - d) na zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace, nebo
 - e) zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

IX.

Komunikace smluvních stran

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle smlouvy je činěna písemně v listinné podobě nebo elektronickou poštou a bude označena názvem, případně i číslem této smlouvy. Písemnou komunikací se rozumí zejména komunikace prostřednictvím e-mailu, IDDS, provozovatele poštovních služeb nebo kurýrní služby na kontaktní adresy smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto smlouvou.
2. Kontaktní adresy či spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny, pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Smluvní strany dále souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou změny adresy či spojení dle čl. IX. této smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepříčí dobrým mravům.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezezbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 18. 12. 2023
příloha č. 2 – Specifikace úklidových prací a jejich četnost
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/36/0537/23 ze dne 19. 12. 2023.

V Praze dne: 20. 12. 2023

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Michal Hazdra, starosta

.....
Jana Tesařová

Cenová nabídka – úklid Živonínská 1630

Nabídnutá cena ve výši 9000 Kč za měsíc za poptávané služby v dané zakázce.

Dne 18.12.2023

Jana Tesařová – viz příložený ŽL

Cenová nabídka – úklid Střediska osobní hygieny Živonínská 1630

Nabídnutá cena ve výši 3000 Kč za měsíc za poptávané služby v dané zakázce.

Dne 18.12.2023

Jana Tesařová – viz příložený ŽL

Příloha č. 2 - Specifikace úklidových prací a jejich četnost

Úklid společných prostor

5 x týdně (po – pá)

- zametání a vytírání veškeré podlahové plochy včetně dostupného prostoru pod lavicemi ve veřejných prostorech – chodby
- vysávání rohožky u vchodových dveří
- vyprázdnění odpadkových košů a výměna sáčků na veřejných WC
- odnos odpadu na místo určení (popelnice před budovou)
- úklid veřejných toalet – setření, umytí a desinfekce toalet, splachovacích senzorů, umyvadel, včetně naleštění baterie a zrcadel, vytření podlahových ploch, doplnění spotřebního materiálu (toaletní papíry, hygienické utěrky, mýdlo) ze zásob zadavatele
- úklid výtahu
- otření omaků na vstupních dveřích (hlavních i bočních), odstranění otisků a případných letáků

1 x týdně (možno i víkend)

- úklid klientské zóny – mytí stolečku
- otření parapetů
- dezinfekce klik a vchodových dveří

1 x měsíčně

- vymetání pavučin na všech zdech
- otření vypínačů a zásuvek

2x ročně (červen a prosinec)

- mytí všech oken ve veřejných prostorech – chodby včetně rámu a parapetů z obou stran

Dle potřeby s ohledem na počasí

- odhrabání sněhu u vchodu do budovy a podél budovy, včetně chodníků k lékařům v areálu a k lékárně v areálu (zajistit posyp)

Úklid SOH

2 – 5 x týdně (po – pá) dle potřeby s ohledem na počasí (předpokládaný průměr je 2x - 3x týdně)

- zametání a vytírání veškeré podlahové plochy včetně dostupného prostoru pod lavicemi, stoly a židlemi
- pokud budou v prostorech SOH koberce, vysávání
- vyprázdnění odpadkových košů a výměna sáčků na WC
- odnos odpadu na místo určení (popelnice před budovou)
- úklid toalet a dalšího sanitárního zařízení (vany, umyvadla) – setření, umytí a desinfekce toalet a van, splachovacích senzorů, umyvadel včetně naleštění baterie a zrcadel, vytření podlahových ploch, doplnění spotřebního materiálu (toaletní papíry, hygienické utěrky, mýdlo) ze zásob zadavatele
- otření omaků na dveřích, odstranění otisků

1 x týdně (možno i víkend)

- otření parapetů
- dezinfekce klik a vchodových dveří

Příloha č. 2 - Specifikace úklidových prací a jejich četnost

1 x měsíčně

- vymetání pavučin na všech zdech
- otření vypínačů a zásuvek

2x ročně (červen a prosinec)

- mytí všech oken včetně rámců a parapetů z obou stran