

S m l o u v a
o nájmu nebytových prostor

č. 5259

na které se dohodli:

- Podnik bytového hospodářství Písek, ^{v likvidaci} zastoupený ředitelem
~~Jenem Káňallem~~ (v dalším pronajímatel)
ing. Miroslavem Svěceným
a
p. Kašparová Ladislava, [REDACTED]
(d dalším nájemce)

podle zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor takto:

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 399 Přemyslova, Písek
V tomto objektu se nacházejí nebytové prostory, které mají celkem následující výměry:

1. místnost	20,42 m ²	= 20 m ² vytápěno ústř. topením
2. WC	1,57 m ²	= 2 m ²
3. umývárna	1,99 m ²	= 2 m ²

II.

Výše uvedené prostory v domě čp. 399 Přemyslova ul. Písek pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci za úhradu stanovenou vyhl. Federálního cenového úřadu, Ministerstva financí, cen a mezd České republiky a Ministerstva financí, cen a mezd Slovenské republiky ze dne 3. 5. 1990, kterou se mění a doplňuje vyhl. čís. 35/1990 Sb. o smluvních cenách.

Nájemce bude užívat nebytové prostory za tyto úhrady:

<u>charakter nebyt. prostoru</u>	<u>výměra</u>	<u>sazba/1 m²</u>	<u>roční úhrada</u>
1. provozovna	20 m ²	165,-Kčs	3.300,-Kčs
2. WC	2 m ²	96,-Kčs	192,-Kčs
3. umývárna	2 m ²	96,-Kčs	192,-Kčs
celkem			3.684,-Kčs XXXXXXXXXXXX

D o d a t e k 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 5259

Městská rada na svém jednání dne 17.9.1992 odsouhlasila pronájem nebyto-
vého prostoru - skladu v domě čp. 399 Přemyslova ul. v Písku.

Dodatek bod I.

4. sušárna 12 m²

Dodatek bod II.

1. provozovna	20 m ²	165,-Kčs	roční úhrada	3 300,-
2. WC	2 m ²	96,-Kčs		192,-
3. umývárna	2 m ²	96,-Kčs		192,-
4. sušárna	12 m ²	165,-Kčs		1 980,-
celkem				5 664,-

Celková roční úhrada činí 5 664,-
slovy: pět tisíc šest set šedesát čtyřikorunčs.
Čtvrtletní úhrada činí 1 416,-
slovy: tisíc čtyřista šestnáctikorunčs.
Čtvrtletní záloha na vodné a stočné 150,-
slovy: stopadesátkorunčs.

Čtvrtletní úhrada celkem 1 566,-Kčs

Dodatek bod III.

Úhrada nájemného bude nájemcem placena pronajímateli pravidelnými čtvrtlet-
ními splátkami ve výši 1 976,-Kčs, slovy: tisíc devět set sedmdesát šestkorunčs.
ode dne podpisu smlouvy.

Zvláštní ujednání: bude vybudován samostatný vstup do provozovny mandlování
v užívaných prostorách bude samostatné měření elektřiny,
teplé vody
náklady na provedené úpravy nese uživatel

22 října 1992

V Písku dne

nájemce


DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA

město Písek
PSC 397 43

pronajímatel:

Město Písek, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, zastoupenou její ředitelkou ing. Zdeňkou Řezáčovou, dále jen pronajímatel (dodavatel) na straně jedné

a

Ladislavou Kašparovou, 

dále jen nájemce (odběratel) na straně druhé uzavřeli

d o d a t e k

ke smlouvě č. 5259 o nájmu nebytových prostor v tomto znění:

I.

V části o dodávce a úhradě tepelné energie se tímto dodatkem mění způsob rozúčtování nákladů na dodávku tepla a jeho fakturaci takto:


Celkové rozdělení nákladů na dodávku tepla se provede na základě naměřených hodnot poměrových měřičů.

Úhradu za dodávku tepla pro vytápění platí odběratel měsíčně na základě zálohové faktury. V prvním čtvrtletí následujícího roku bude provedeno vyúčtování k 31.12. běžného kalendářního roku a jeho následná fakturace.

Úhradu za dodávku TUV zaplatí odběratel jednorázově na základě faktury při ročním vyúčtování k 31.12. běžného kalendářního roku.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.1997 a je vyhotoven ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

V Písku dne 4.2.1997

Pronajímatel
(dodavatel): 


nájemce
(odběratel):

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**
města Písku • PSČ 397 43
12

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

č. 5259 o nájmu nebytových prostor

uzavřený mezi:

- Domovní a bytovou správou města Písku, Tyršova 65, zastoupenou ředitelkou ing. Zdeňkou Řezáčovou, jako pronajímatel (dodavatel)

a

- Ladislavou K a š p a r o v o u, bytem [redacted]
jako nájemce (odběratel),

který upravuje podmínky pro dodávku tepla, resp. teplé užitkové vody do nebytových prostor užívaných k podnikání, či jiné činnosti nájemce nebytových prostor v obecních domech.

Dodávka a rozúčtování tepelné energie

- 1/ Teplo pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude dodáváno za stejných podmínek jako pro byty.
- 2/ Rozúčtování nákladů na dodávku tepelné energie:
 - 2.1. Náklady na teplo se rozúčtovávají poměrným rozdělením celkových nákladů na základě výměr vytápěných ploch bytů a výměr přepočtených vytápěných nebytových prostor, případně dle údajů poměrových měřičů tepla.
 - 2.2. Náklady na teplou užitkovou vodu /pokud je odebírána/ se rozúčtovávají v poměru odečtů všech vodoměrů na výtoku teplé užitkové vody.
V případě poruchy, nebo nedostupnosti údajů některého vodoměru na dodávku teplé užitkové vody se náklady rozúčtovávají v poměru vytápěných ploch.

Platební podmínky

- 1/ Úhrada za dodávku tepla pro vytápění platí odběratel měsíčně na základě měsíční faktury. Úhrada za dodávku tepla užitkové vody /pokud je odebírána/ platí odběratel jednou ročně na základě ročního vyúčtování.

Ve fakturách bude vždy uveden náklad na teplo pro vytápění, náklad na ohřev teplé užitkové vody /pokud je odebírána/ a náklad na studenou vodu pro výrobu TUV.
Úhrada faktury je splatná do 10 dnů po doručení vyúčtování odběrateli. Pokud bude odběratel v prodlení s plněním dluhu, bude mu účtován poplatek, dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění. Dojde-li v průběhu topného období ke změně cen

tepla, či jiného nákladového vstupu, je dodavatel oprávněn cenu za dodávku tepla resp. teplé užitkové vody, upravit.

2/ Přepočtenou vytápěnou plochou se rozumí skutečně vytápěná plocha užívaná nájemcem, vynásobená koeficientem platným pro ten, který dluh činnosti a stanovený platnou vyhláškou.

3/ V případě prodlení úhrady dvou měsíčních faktur za dodávku tepla a jedné faktury za dodávku teplé užitkové vody /pokud je odebírána/ je dodavatel oprávněn dodávku přerušit. V případě nutnosti odpojení, nese náklady s tím spojené nájemce.

Dodatek č. 1 se stává součástí základní smlouvy.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden výtisk si ponechá nájemce a tři výtisky pronajímatel.

Dodatek je platný dne 1.1.1996

V Písku dne 15.12.1995

nájemce:



pronajímatel:



DOMOVNÍ A BY
SPRÁVA
města Písku • PSČ 397 19

Domovní a bytová správa města Písku, zastoupená ředitelkou ing.
Zdeňkou Řezáčovou jako pronajímatel

a

Ladislava Kašparová, [REDACTED]

r.č.

uzavřeli dnešního dne

dodatek č. 3

ke smlouvě č. 5259 o nájmu nebytových prostor

I.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhátou
3 měsíce.

II.

Nebytové prostory uvedené v dodatku č. 1 základní smlouvy
pronajímatel tímto dodatkem pronajímá nájemci za úplatu ve výši
205,-Kč/m² a rok takto:

nebytový prostor 36 m² sazba/m² 205 roční úhrada 7 380,-Kč
slovy: sedmtisícřistaosmdesátkoruně.

čtvrtletní úhrada 1 845,-Kč
slovy: jedentisícosmsetčtyřicetpětkoruně.

čtvrtletní záloha na vodné a stočné 150,-Kč
slovy: jednostopadesátkoruně.

čtvrtletní úhrada celkem 1 995,-Kč
slovy: jedentisícdevětsetdevadesátpětkoruně.

III.

Změna základní nájemní smlouvy byl odsouhlasen MR dne 8.8.1996

Dodatek nebývá platnosti dnem 1.9.1996

V Písku dne 26.8.1996

nájemce: [REDACTED]

pronajímatel: [REDACTED]

DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA
města Písku

Domovní a bytová správa města Písku, se sídlem Tyršova 65, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou ing. Zdeňkou Řezáčovou na straně jedné jako pronajímatel

a

Ladislava Kašparová, [REDACTED]

jako nájemce nebytového prostoru uzavřeli

Dodatek č. 4

ke smlouvě č.5259 o nájmu nebytových prostor

I.

Na základě zvýšení nákladů dodávky studené vody činí čtvrtletní záloha na vodné a stočné..... 1 125,-Kč
Čtvrtletní záloha za nájemné a vodné a stočné činí.... 2 970,-Kč
Celkem čtvrtletní úhrada 2 970,-Kč
slovy: dvatisícdevětsetšedesátkorunč.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.1996. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž 1 výtisk si ponechá nájemce a 2 výtisky pronajímatel.

V Písku dne 19.9.1996

pronajímatel:

nájemce:

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**
města Písku • PSČ 397 43

Domovní a bytová správa města Písku, se sídlem Tyršova 65, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou ing. Zdeňkou Řezáčovou na straně jedné jako pronajímatel

a

Ladislava K a š p a r o v á , [redacted]
dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli

D o d a t e k č. 5

ke smlouvě č. 5259 o nájmu nebytových prostor

I.

Městský úřad v Písku, odbor pro správu majetku odsouhlasil slevu z nájmu nebytových prostor v domě čp. 399 v Přemyslově ul. v Písku ve výši 50% účelně vynaložených nákladů na rekonstrukci předmětného nebytového prostoru ve výši 9 775,50,-Kč.

II.

Sleva bude umořována ve výši 50% čtvrtletního nájemného takto:

roční úhrada nájemného činí	7 380,-Kč
čtvrtletní úhrada nájemného činí	1 845,-Kč
50% čtvrtletního nájemného činí	923,-Kč
čtvrtletní úhrada na vodné a stočné	1 125,-Kč

čtvrtletní úhrada celkem činí 2 048,-Kč
slovy: dvatisíccačtyřicet osm korunč.

Sleva je poskytnuta na 10 kalendářních čtvrtletí počínaje IV. čtvrtletí roku 1996.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Po umoření slevy a v ostatním zůstává v platnosti smlouva základní.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk si ponechá nájemce a dva výtisky pronajímatel.

V Písku dne 9.10.1996

pronajímatel: [redacted]

nájemce: [redacted]

DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA
města Písku • PSČ 397 43

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 25. 1. 2001, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, IČO 51 362, se sídlem Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, dále jen "pronajímatel"

a

Kašparová Ladislava, [redacted] 7 01 Písek,
dále jen "nájemce"
uzavřeli:

D o d a t e k č. 6 k nájemní smlouvě č. 95259 o nájmu nebytových prostor

Na základě rozhodnutí Rady města Písku na svém jednání dne 10. 1. 2002, usnesením č. 44/02, se základní smlouva pozměňuje tímto dodatkem v bodě číslo II. a III. takto:

I.	
<u>pronajatý prostor</u>	<u>roční úhrada</u>
24 m ²	7.380,-Kč
Celkem ročně nájemné činí	7.380,-Kč
slovy: sedmtisíctřistaosmdesátkorunč.	
Měsíční nájemné činí	615,-Kč
slovy: šestsetpatnáctkorunč.	
Měsíční záloha na vodné a stočné činí	375,-Kč
slovy: třístasedmdesátpětkorunč.	
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Celkem měsíční nájemné činí	990,-Kč
slovy: devětsetdevadesátkorunč.	

II.

Úhrada této částky bude poukazována vždy k pátému dni kalendářního měsíce, a to vždy jeden měsíc dopředu na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku, číslo účtu: 20531-271/0100, v.s.95259.

III.

V ostatních bodech zůstává smlouva v nezměněné formě.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.

V.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1. 2. 2002.

Zvláštní ujednání:

- nájemkyně se zavazuje, že pro podnikatelskou činnost nebude využívat sušárnu v domě čp. 399 v Přemyslově ul. v Písku, dále venkovní sušáky a společné části domu.

- nájemkyně a její zákazníci budou používat pouze samostatný vchod do nebytového prostoru

Porušení těchto ustanovení je důvodem k odstoupení od nájemní smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení.

V Písku dne: 30. 1. 2002



.....
podpis pronajímatele



.....
podpis nájemce

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**
města Písku • PSČ 397 43

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 2. 5. 2002, ve znění změny ze dne 9.12.2004, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, IČ 00512 362, se sídlem Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, dále jen "pronajímatel"

a

Kašparová Ladislava, byt [REDAKCE], dále jen "nájemce" uzavřeli:

D o d a t e k č. 7 k nájemní smlouvě č. 95259 o nájmu nebytových prostor

I.

Rada města Písku na svém jednání dne **29.05. 2008, usnesením č. 343/08**, odsouhlasila navýšení nájemného na horní hranici platné cenové mapy, a to v objektu domu čp. 399 v Přemyslově ul. v Písku ve výši **341,-Kč/m²/rok**. Tímto dodatkem se smlouva o nájmu nebytového prostoru, ve znění dodatků mění v čl. II. a III. mění takto:

II.

pronajatý prostor	roční úhrada
24 m ²	8.184,-Kč
Celkem ročně nájemné činí	8.184,-Kč
slovy: osmtisícstoosmdesátčtyřikorunč.	
Měsíční nájemné činí	682,-Kč
slovy: šestsetosmdesátdvakorunč.	
Měsíční záloha na vodné a stočné činí	375,-Kč
slovy: třístasedmdesátčtyřikorunč.	

Celkem měsíční nájemné činí	1.057,-Kč
slovy: jedentisícpadesátsedmkorunč.	

Úhrada této částky bude poukazována vždy k pátému dni kalendářního měsíce, a to vždy jeden měsíce dopředu, na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku, číslo účtu: **20531-271/0100, v.s. 95259.**

III.

V ostatních bodech zůstává smlouva v nezměněné formě.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.

-2-

V.

Dodatek nabývá účinnosti od 01.07. 2008.

V Písku dne: 16.06.2008.

.....


podpis pronajímatele

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**

města Písku • PSČ 397 43

12

.....


podpis nájemce

Město Písek, zastoupené na základě zřizovací listiny ze dne 24.9.2009 Domovní a bytová správa města Písek, IČ 512362, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, příspěvková organizace vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr. vložka 16, dále jen pronajímatel

a
pan, paní, společnost

Kašparová Ladislava IČ [redacted], 39701 Písek, dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č. 9 ke smlouvě č. 95259 o nájmu nebytových prostor

I.
Dne 15.12.2002 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě na adrese Přemyslova 399, Písek.

II.
Tímto dodatkem se mění ustanovení základní smlouvy ve znění dodatků v části o výměře pronajatého nebytového prostoru a v části výši nájemného nebytového prostoru.

III.
Nájemné se sjednává ve výši:

<i>Pronajatý prostor</i>	<i>Výměra m2</i>	<i>Cena/m2/rok</i>	<i>Roční úhrada</i>
Účel využití prodejna IV	36,00	500,00	18 000,00
<i>Celkem roční nájemné</i> <i>slovy: osmnácttisíc</i>			18 000,00
<i>Celkem měsíční nájemné</i> <i>slovy: jedentisícpětset</i>			1 500,00

IV.
Ostatní ustanovení základní smlouvy ve znění dokladů zůstávají v platnosti. Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2012 a je vyhotoven ve 3 výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Písku dne 21. 3. 2012

[redacted]
.....
Pronajímatel/

[redacted]
.....
Nájemce