

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Smluvní strany

### **Nemocnice Písek, a.s.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1462

se sídlem: Karla Čapka 589, 397 01 Písek  
IČO: 260 95 190  
DIČ: CZ26095190, pro potřeby DPH CZ699005400  
jednající: MUDr. Jiřím Holanem, MBA, předsedou představenstva  
a Ing. Danou Čagánkovou, členem představenstva  
číslo účtu: 20830271/0100  
(dále jen objednatel)

a

### **Ing. Petr Tomický**

fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Brna pod spisovou značkou ZU/MMB/0560822/2021

se sídlem: Třískalova 563/10, 63800 Brno  
IČO: 11980656  
DIČ: CZ7608305804  
jednající: Ing. Petr Tomický  
číslo účtu: 301489524/0300  
(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „**Projektová dokumentace – Stavební úpravy lůžkových jednotek interny v budově G**“. (dále jen „veřejná zakázka“), mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

## 2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) a současně pro výběr zhotovitele stavby a pro vydání stavebního povolení vycházející z architektonicko-dispoziční studie Stavební úpravy lůžkových jednotek interny v budově G zpracované společností Ing. Petr Tomický A-TOMIC v říjnu 2023. Navrhované řešení musí splňovat požadavky stanovené právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti.

### 3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky „Projektová dokumentace – Stavební úpravy lůžkových jednotek interny v budově G“.
- 3.2 DPS bude vybavena a předána v počtu 6 paré v tiskové podobě a 2x v elektronické podobě na CD či jiném digitálním nosiči. Další objednatelem vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky.
- 3.3 Součástí plnění není zpracování změn projektové dokumentace vyvolané dodatečně objednatelem nebo dodavatelem stavby. Tyto práce zabezpečí zhotovitel na základě písemného dodatku smlouvy jako vícepráce.
- 3.4 Součástí plnění není autorský ani technický dozor při realizaci stavby.
- 3.5 Zhotovitel je povinen využít všech svých odborných znalostí k navržení efektivního technického řešení, v případě vady projektu odstraní vadu bezplatně a bez zbytečného odkladu.

### 4. Povinnosti objednatele

- 4.1 Spolupracovat se zhotovitelem při zpracování a projednávání DPS a při případných jednáních s orgány státní správy.
- 4.2 Vyjadřovat se bez odkladu k předaným materiálům.
- 4.3 Uhradit zhotoviteli za bezvadné dílo smluvní cenu při dodržení dohodnuté splatnosti faktur.

### 5. Termín dodání díla

Dílo bude předáno ve lhůtě do 25. 4. 2023.

### 6. Cena prací

6.1 Celková cena díla činí:

- cena bez DPH	1 780 000,- Kč
- DPH 21 %	373 800,- Kč
- cena včetně DPH	2 153 800,- Kč

- 6.2 Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a je za podmínek uvedených ve smlouvě cenou pevnou.
- 6.3 Cena může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Navýšení ceny je možné pouze na základě požadavku objednatele na změnu rozpracovaného projektu.

### 7. Platební podmínky

- 7.1 Po splnění předmětu díla dle bodu 2.1, bude vystavena faktura (daňový doklad) ve výši dle čl. 6.3. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dní.
- 7.2 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.

### 8. Smluvní pokuty, garance

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla nebo jeho části v termínu uvedeném

v čl. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

8.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

8.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

## **9. Odpovědnost za vady, záruka**

9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části, a jejich odpovídající kvalitu v délce 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ust. čl. 5 této smlouvy.

9.2 Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad projektu (právní, faktické, zjevné, skryté) bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem. Zhotovitel je povinný reagovat na reklamaci do 24 hodin od nahlášení.

9.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, doporučenými technickými normami (ČSN) a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé pro daný druh díla.

9.4 V případě vadného plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel nárok na plnění dle ust. § 2106, v případě vadného plnění nepodstatným porušením smlouvy pak nárok na plnění dle ust. § 2107 občanského zákoníku.

## **10. Ostatní ujednání**

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

10.2 Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem Objednatele je pro účely této smlouvy určen Ing. Lukáš Tryml, tel. 775 474 965, e-mail: tryml@nemopisek.cz.

10.3 Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Ing. Petr Tomický, tel. 732 264 881, e-mail: petr.tomicky@a-tomic.cz.

10.4 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.

10.5 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž v oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

- 10.6 Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
- 10.7 Smluvní stranou povinnou zveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv je Objednatel.
- 10.8 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 10.9 Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku

V Brně

Objednatel

Zhotovitel

---

MUDr. Jiří Holan, MBA  
předseda představenstva  
Nemocnice Písek, a.s.

---

Ing. Petr Tomický

---

Ing. Dana Čagánková  
člen představenstva  
Nemocnice Písek, a.s.