

Město Zábřeh, se sídlem na Masarykově náměstí 510/6 Zábřeh, 789 01 Zábřeh

IČ 00303640, DIČ CZ 00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, PhD., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 188491170/0300, variabilní symbol 5609

na straně jedné jako **půjčitel**

a

Zábřežská kulturní, s. r. o., se sídlem Československé armády 835/1 Zábřeh, 789 01 Zábřeh

IČ 27762661, DIČ CZ 27762661

zastoupená PhDr. Zdeňkem Davidem, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú. 200492177/0300

na straně druhé jako **vypůjčitel**

uzavírají ve smyslu § 2193 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem budovy č. p. 42, Masarykovo náměstí 2, v obci Zábřeh, která je součástí pozemku p. č. 33 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Šumperk na LV č. 3366 pro obec Zábřeh a k. ú. Zábřeh na Moravě.

II.

Předmět a účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezúplatného užívání **nebytové prostory** v budově na **Masarykově náměstí 42/2** včetně sociálního zařízení za účelem jejich využití ke skladování mobiliáře a dalšího materiálu z kulturního domu po dobu jeho rekonstrukce, příp. pro jejich využití jako technického zázemí pro pořádané kulturní akce (dále jen předmět výpůjčky, prostory).

III.

Doba výpůjčky

Výpůjčka je sjednána na dobu určitou, a to od 02.01.2024 po dobu trvání rekonstrukce kulturního domu, nejpozději do 30.06.2025.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel

- neodpovídá za žádné škody na zdraví a majetku vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky dle čl. II této smlouvy;
- je oprávněn za přítomnosti vypůjčitele provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění stavu a dodržování smluvních podmínek.

Vypůjčitel

- prohlašuje, že si předmět výpůjčky předem řádně prohlédl a v tomto stavu jej do svého užívání přebírá;
- je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s dohodnutým účelem uvedeným v článku II. této smlouvy;
- je povinen umožnit půjčiteli nebo jím pověřenému zástupci v předem dohodnuté době přístup do předmětu výpůjčky; v případě bezprostředního nebezpečí vzniku rozsáhlé škody či vzniku havárie je půjčitel oprávněn ke vstupu do prostor kdykoliv;
- není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv úpravy nebo změny;
- není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele;
- odpovídá za případně způsobené škody vzniklé na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání;
- předá po skončení výpůjčky půjčiteli prostory ve stavu, v jakém je převzal, uvedené do původního stavu, řádně uklizené a vyklizené.

Fyzické převzetí prostor proběhlo s vedoucím Odboru technické správy a v rámci něj byly vypůjčiteli předány tyto klíče:

- 1 ks od hlavního vstupu
- 1 ks od první kanceláře vlevo (dolní zámek – bývalá kancelář p. Rybky)
- 1 ks sklad vedle WC
- 1 ks dřevěná příčka (bývalý bar Tunklův dvorec)
- 1 ks schodiště z přízemí do horních pater

Vrácení prostor včetně klíčů bude dohodnuto v dostatečném časovém předstihu rovněž s vedoucím Odboru technické správy.

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí budovy staré radnice (Masarykovo nám. 1, příp. 2) a v případě její realizace, má půjčitel právo ukončit výpůjčku prostor před uplynutím sjednané doby a vypůjčitel má povinnost vyklidit prostory do 1 měsíce od tohoto ukončení.

V.

Závěrečná ujednání

Vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby.

V souladu s § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, nebylo použito ustanovení § 39 odst. 1 téhož zákona a záměr vypůjčit hmotnou nemovitou věc ve vlastnictví obce nebyl zveřejněn, neboť v případě vypůjčitele se jedná o právnickou osobu založenou obcí a právnickou osobu, kterou obec ovládá.

Výpůjčka byla schválena na 21. schůzi rady města dne 19.12.2023 pod č.usn. 23/RM/21/OMP/5268.

V případě potřeby si smluvní strany budou předávat informace osobně, telefonicky, případně e-mailem.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno a půjčitel dvě vyhotovení.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

Změny, doplňky nebo dodatky k této smlouvě lze platně provádět pouze v písemné formě, po předchozím projednání a následném podpisu obou zúčastněných stran.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Zábřehu dne 21.12.2023

Za vypůjčitele

Za půjčitele

PhDr. Zdeněk David
jednatel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková