



010/1

**Dodatek č. 4****ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 26.08.1993**

uzavřený mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek,**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

**a****Ing. Pavlem Nováčkem**

sídlím: [REDACTED] Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 12090301

DIČ: CZ6107120536

**a****společností ELMA NOVÁČEK s.r.o.**

zastoupenou jednatelem Ing. Pavlem Nováčkem

sídlím: Kostikovo náměstí 646, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 28563701

DIČ: CZ28563701

(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 26.08.1993, ve znění dodatků č. 1-3, týkající se pronájmu nebytového prostoru o celkové výměře 137 m<sup>2</sup>, nacházejících se v I. NP budovy č.p. 646, Kostikovo náměstí, která je součástí pozemku 1542, v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

**I.****1. V čl. III se odst. 4 ruší a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:**

„4. Pronajímatel je oprávněn upravit bez písemné dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o kladnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, což vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to za předpokladu, že nebude otázka zvyšování nájemného jinak upravena právním předpisem nebo pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku.“

**2. V čl. VI se odst. 7 ruší a nahrazuje se novým odst. 7 následujícího znění:**

„7. Nájemce je povinen pronajímateli sdělit jakékoli změny týkající se jeho podnikatelské činnosti – tj. např. přerušení živnosti, ukončení živnosti, změna v plátcovství DPH a jiné rozhodné skutečnosti, a to nejpozději do 8 dnů od okamžiku změny. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit náhradu škody, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikne na straně pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší dohodnutou oznamovací povinnost týkající se změny plátce DPH a povinnosti úhrady této daně z přidané hodnoty, je povinen pronajímateli zaplatit vzniklou škodu

ve výši neodvedené daně z přidané hodnoty, doměření daňové povinnosti, vyúčtovaného penále ze strany finančního úřadu za pozdní platbu daňové povinnosti.“

## II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

## III.

1. Dodatek č. 4 byl vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz).
3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

**statutární město Frýdek-Místek**

Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí odboru SOM

**Ing. Pavel Nováček**

**ELMA NOVÁČEK s.r.o.**

Ing. Pavel Nováček  
jednatel