

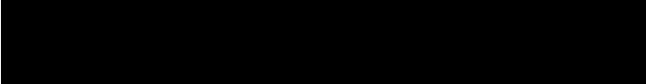
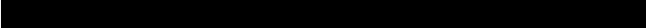
DODATEK č. 1

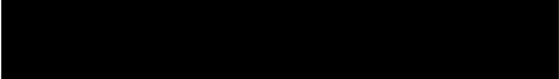
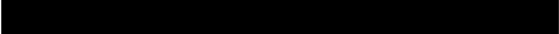
ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/045/UTR

uzavřené dne 23. 8. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Korunní 29 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: 
Tel: 

Zhotovitel: MANABAU s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222618
Sídlo: V zákopech 534/3, Písnice, 142 00 Praha 4
IČ: 02716828
DIČ: CZ02716828
Jednající: Ing. Michalem Naidrem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Tel., email: 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I. **Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1 Dokončení a předání díla: max do 2. 2. 2024.

1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Korunní 29 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVA	1 859 507,97	278 926,20	2 138 434,17
INVESTICE	336 745,60	50 511,80	387 257,40
Celková cena	2 196 253,57	329 438,04	2 525 691,61

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 30. 11. 2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek bude uzavřen ve 2 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne

Za objednatele:

**Mgr. Marek
Braidl**

Digitálně podepsal Mgr.
Marek Braidl
Datum: 2023.12.21
15:42:12 +01'00'

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

**Ing. Michal
Naidr**

Digitálně podepsal
Ing. Michal Naidr
Datum: 2023.12.21
16:00:39 +01'00'

MANABAU s.r.o.

Ing. Michal Naidr
jednatel společnosti

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Sp

Pod

15. 8. 2022
5233



NÁZEV AKCE:

„Korunní 29 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4“

SOD č. SNP2/VZ/2023/SOD/045/UTR

Změnový list č. 1
(méněpráce a vícepráce)

Datum: 30. 11. 2023

POPIS ZMĚNY:

1) Z důvodu rozlehlosti a zvýšení využitelnosti bytu byla navržena úprava dispozice koupelny (m.č. 08) – doplnění závěsného WC (vč. podomítkového modulu a přízdívky), dispozice zděného sprchového koutu s odtokovým žlábkem a skleněnou stěnou Walk-in (nevhodně navrženo do prostoru), bude z důvodu využitelnosti prostoru nahrazena systémovým sprchovým čtvrtkruhovým koutem 90x90 se sprchovou vaničkou z litého mramoru. V koupelně bude doplněn ventilátor pro odtah vlhkosti a větrání prostoru. Položky, které neobsahoval smluvní rozpočet budou doplněny, neprovedené práce budou odečteny.

2) Z důvodu lepší využitelnosti prostoru a zajištění místa pro umístění pračky, které nebylo v bytě aktuálně řešeno, se místnost 09 ponechá rozdělená dle stávajícího stavu (místo navrhované instalace bidetu bude doplněna příprava pro pračku včetně doplnění instalací), tím vznikne dispozice pro samostatné WC s umývánkem (m.č. 09) a samostatný prostor pro umístění pračky (m.č. 10), ve které bude doplněn ventilátor pro odtah vlhkosti a větrání místnosti.

Položky, které neobsahoval smluvní rozpočet budou doplněny, neprovedené práce budou odečteny.

3) Po odkrytí podlahy v chodbě (m.č. 01) a zjištění skutečného stavu, bude nutné provést změnu rozsahu úpravy podlahy včetně výměny podkladní vrstvy OSB desek (původní podklad je již za hranou životnosti a v kombinaci s novou nášlapnou vrstvou by nemohla být oprava provedena kvalitně).

4) Dle zadání byl předpoklad, že v místnosti č. 03 budou zachovány a repasovány původní parkety, po demontáži vrchní vrstvy podlahy bylo zjištěno, že podlaha není parketová ale pouze z DTD desek. Bylo dohodnuté, že podlaha bude celoplošně vyrovnána technicky vyhovující nivelační stěrkou a jako nový finální povrch bude zvolena nová vinylová podlaha shodného vzhledu s navrhovanou podlahou v chodbě (m.č. 01).

Neprovedené práce související s opravou parketových vlysů budou odečtené, práce související s montáží nové podlahy budou doplněné do víceprací.

5) Z důvodu nevyužívaného vstupu do bytu z chodby domu, je naplánované rozšíření m.č. 06 (spojení s původní chodbou – zádveřím bytu). Po vybourání dělicí příčky (m.č. 06) byl zjištěn v jedné části naprosto nevyhovující stav parket, v místě pod bouranou příčkou parkety chyběly a v místě původní chodby bytu nebyly parkety žádné, ale linoleum na DTD deskách. V tomto případě by se musely parketové vlysy vyměnit v celé místnosti kompletně za nové, což by mělo za následek výrazné navýšení ceny za náklady na opravu. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že původně plánovaná oprava stávajících nekompletních parket v místnosti č. 06 bude nahrazena novou vinylovou podlahou stejného typu a vzhledu, jako v m.č. 03 a 01.

Neprovedené práce související s opravou parketových vlysů budou odečtené, práce související s montáží nové podlahy budou doplněné do víceprací.

6) Bude doplněna povrchová úprava druhých vstupních dveří do bytu, které jsou z vnitřní strany zazděny a nebudou využívány. Úprava bude provedena pouze z vnější strany pro sjednocení z pohledu ze společných prostor chodby.

Položka bude doplněna do víceprací.

7) Z důvodu pohledových a vedení instalací, budou doplněny nové SDK podhledy do koupelny, chodby a WC. Do SDK podhledů se umístí ventilátory a budou doplněná zapuštěná světla. Celkově vede ke zvýšení standartu bytu, lepší efektivitě vytápění a technické využitelnosti místností.
Položky budou doplněné do víceprací.

8) Z důvodu velmi špatného stavu rákosových stropů, které jsou plošně popraskané, lokálně poškozené, celkově již velmi prohnuté a není vhodné je zatížit další vrstvou zpevňující sítě s tmelem dle zadání, budou těsně pod stávajícími stropy provedeny nové celoplošné SDK podhledy. Stávající rákosové stropy budou před montáží SDK podhledů plošně přikotveny talířovými hmoždinkami pro zvýšení stability. Nové SDK podhledy budou doplněny do obytných místností a chodby, mimo místnost č.08 (koupelna), kde je klenba, která bude pohledově zachována. V m.č. 01, 07, 09 a 10 (chodba, koupelna, Wc a místnost pro pračku) budou do SDK podhledů osazená zapuštěná svítidla.
V souvislosti s SDK úpravou stropů, budou odečteny náklady na opravu stropních omítek včetně stěrkování, zhotovení podhledů a osazení svítidel bude doplněno do víceprací.

9) Z důvodu uvolnění prostoru v chodbě bytu a možnosti větší využitelnosti chodby bude plynový kotel instalován do místnosti č.09 nad WC.

10) Z důvodu zjištění velmi špatného stavu vnějších křídel oken a spodní části špalety oken (zejména směrem do ulice Korunní) bude nutné lokálně velmi zásadně zasáhnout do konstrukce oken a provést hloubkové napuštění chemií, částečné lokální výměny dřeva a zasklení včetně tmelení. Z důvodu funkčnosti oken a snížení úniku tepla bude na vnitřní křídla doplněno těsnění.

Součástí a přílohou změnového listu č. 1 je položkový soupis víceprací a méněprací.

Termín dokončení:

z důvodu výše uvedených změn, které mají vliv na rozsah a technologický postup stavebních prací, žádá zhotovitel objednatele o změnu termínu dokončení díla **do 2. 2. 2024**

V souvislosti se změnou rozsahu dodávek a stavebních prací dochází k navýšení celkové smluvní ceny a ke změně termínu dokončení díla.

Zpracoval a předkládá: MANABAU s.r.o			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	Jiné okolnosti: vyvolané změny – důsledek nepředvídatelných okolností

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 30. 11. 2023

Neprovedené práce – odpočet (příloha ke ZL č. 1 – méněpráce) - 139 942,28 Kč bez DPH
Vícepráce – přípočet (příloha ke ZL č. 1– vícepráce) + 375 546,85 Kč bez DPH

Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH + 235 604,57 Kč

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

ROZPOČET ke změnovému listu č. 1

Stavba: Oprava bytu č.4, 3.podlaží

Objekt: Korunní 906/29

Část: Praha 2

JKSO:

SOD č. SNP2/VZ2023/SOD/045/UTR

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s., Sokolská 1869/18, Praha 2, 120 00

Zhotovitel: MANABAU s.r.o. IČ:02716828

Datum: 30.11.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Typ Položky
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Odpočty - Méněpráce									-139 942,28
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				-2 149,00	
1	K	014	340238236	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z porobet příčkových tl do 200 mm	m2	-1,400	1 535,00	-2 149,00	NEREALIZOVÁNO
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-45 048,00	
5	K	014	611403399	Hrubá výplň ryh ve střepech maltou sádrovou	m2	-5,200	430,00	-2 236,00	NEREALIZOVÁNO
6	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	-111,200	90,00	-10 008,00	NEREALIZOVÁNO
7	K	011		Sádrová stěrka stropů, včetně perlinky a lepidla	m2	-111,200	295,00	-32 804,00	NEREALIZOVÁNO
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				-7 588,88	
18	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 200 mm -	m2	-3,960	280,00	-1 108,80	NEREALIZOVÁNO
26	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	-1,034	2 198,00	-2 272,73	NEREALIZOVÁNO
27	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-1,034	604,00	-624,54	NEREALIZOVÁNO
28	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-14,476	45,00	-651,42	NEREALIZOVÁNO
29	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	-1,034	1 450,00	-1 499,30	NEREALIZOVÁNO
30	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	-1,034	1 385,00	-1 432,09	NEREALIZOVÁNO
	D		721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace				-7 220,00	
42	K	721	721290111	D + M sprchový žlab 700 mm	kus	-1,000	7 220,00	-7 220,00	NEREALIZOVÁNO
	D		725	Zdravotnická - zařizovací předměty				-23 230,00	
63	K	721	725113123	D + M bidetových mís závěsných	kus	-1,000	4 480,00	-4 480,00	NEREALIZOVÁNO
69	K	721	725249111	D + M zástěna WALK IN	soubor	-1,000	14 900,00	-14 900,00	NEREALIZOVÁNO
76	K	721	725841318	Baterie bidetová	soubor	-1,000	3 850,00	-3 850,00	NEREALIZOVÁNO
	D		726	Zdravotnická - předstěnové instalace				-7 350,00	
81	K	721	726111032	Instalační předstěna - pro bidet	soubor	-1,000	7 350,00	-7 350,00	NEREALIZOVÁNO
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)				-47 356,40	
115	K	775	775449121	Montáž podlahové lišty ukončovací přípevněné vruty	m	-34,480	98,00	-3 379,04	NEREALIZOVÁNO
116	M	MAT	614133490	lišta v dekoru	m	-37,928	142,20	-5 393,36	NEREALIZOVÁNO
122	K	775	77559191	Oprava podlah dřevěných - tmelení	m2	-37,100	100,00	-3 710,00	NEREALIZOVÁNO
123	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	-37,100	350,00	-12 985,00	NEREALIZOVÁNO
124	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	-37,100	22,00	-816,20	NEREALIZOVÁNO
125	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	-37,100	568,00	-21 072,80	NEREALIZOVÁNO

Přípočty - Vícepráce									375 546,85
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				4 176,00	0,00
2	K	011	346244353	Obezídka přestěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných příčkových	m2	2,880	1 450,00	4 176,00	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 678,40	0,00
13	K	014	631341152	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m3	0,728	7 800,00	5 678,40	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE
	D		722	Zdravotnická - vnitřní vodovod				18 784,00	0,00
47	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	32,000	542,00	17 344,00	VV - DOPOČET SKUTEČNOSTI
48	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	32,000	45,00	1 440,00	VV - DOPOČET SKUTEČNOSTI
	D		725	Zdravotnická - zařizovací předměty				36 390,00	0,00

62	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných vč. sedátka	kus	1,000	5 890,00	5 890,00	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE
68	K	721	725249103	D + M koutu sprchového	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE
75	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE
	D	726		Zdravotnická - předstěnové instalace				9 100,00	0,00
80	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 100,00	9 100,00	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE
	D	771		Podlahy z dlaždic				4 442,00	0,00
111	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	1,000	750,00	750,00	VV - DOPOČET SKUTEČNOSTI
112	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	7,100	520,00	3 692,00	VV - DOPOČET SKUTEČNOSTI
	D	775		Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)				88 768,12	0,00
117	K	775	775449125	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaze	m	34,480	92,00	3 172,16	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE
118	M	MAT	614133492	lišta soklová k vinylové podlaze, v dekoru	m	37,928	254,00	9 633,71	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE
119	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	37,100	380,00	14 098,00	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE
120	M	MAT	284121119	krytina podlahová - vinylová	m2	40,810	925,00	37 749,25	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE
121	K	775	775591135	Samonivelační stěrka s vláknem pod vinyl	m2	37,100	650,00	24 115,00	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE
	D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				10 400,00	0,00
140	K	924	24001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	3 700,00	7 400,00	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE
141	K	924	24021	Zednické přípomocce	kpl	2,000	1 500,00	3 000,00	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE
	D	766		Konstrukce truhlářské				11 000,00	0,00
101	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezp. zámeč + závora	kus	0,400	27 500,00	11 000,00	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE
	D	762		Konstrukce tesařské				6 072,00	0,00
	K	762	762511266	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných (chodba 01)	m2	11,500	528,00	6 072,00	NOVÁ POLOŽKA
	D	763		Konstrukce montované z desek dílců a panelů				126 556,50	0,00
	K	763	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	106,350	1 190,00	126 556,50	NOVÁ POLOŽKA
	D	997		Přesuny hmot				10 077,33	0,00
26	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	1,608	2 198,00	3 534,38	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE	
27	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,608	604,00	971,23	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE	
28	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,512	45,00	1 013,04	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE	
29	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	1,608	1 450,00	2 331,60	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE	
30	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	1,608	1 385,00	2 227,08	VV - DOPLNĚNÉ PRÁCE	
			Ostatní					44 102,50	0,00
			Přikotvení rákosových stropů fasádními hmoždinkami do dřeva (cca 5ks/m2)	m2	89,700	125,00	11 212,50	NOVÁ POLOŽKA	
			Dodávka a montáž zapuštěných stropních svítidel Panlux	kus	6,000	495,00	2 970,00	NOVÁ POLOŽKA	
			Náhrada části vnější klapky a doplnění drobných dřevěných prvků okenních křidel, hloubkové napouštění, výměna zasklení včetně tmelení	kus	8,000	2 880,00	23 040,00	NOVÁ POLOŽKA	