

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytování komplexních úklidových služeb

ze dne 7.11.2022

I. Smluvní strany

Česká republika – Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupena: Mgr. Martinem Horákem, ředitelem Krajské pobočky v Hradci Králové
IČO: 724 96 991
kontaktní adresa: Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Hradci Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové
Fakturační adresa: Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Trutnov, Horská 5, 541 01 Trutnov 1
bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 37827511/0710
ID datové schránky: b45zphf

(dále jen „**objednatel**“)

a

Raamar, s r.o.

sídlo: Litoměřická 582/16, 190 00 Praha 9
zastoupen: Ing. Jitkou Voldánovou, jednatelkou
IČO: 26024705
kontaktní a fakturační adresa: Litoměřická 582/16, 190 00 Praha 9
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2095273309/0800
ID datové schránky: i9sv36s
kontaktní osoba pro plnění: Marek František Voldán

(dále jen „**poskytovatel**“)

Společně pak též „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 7.11.2022 Smlouvu o poskytování komplexních úklidových služeb (dále jen „smlouva“). Předmětem plnění je pravidelné provádění komplexních úklidových služeb v objektu objednatele na adrese Josefa Jungmanna č.p. 1533, Nový Bydžov.

V souladu s čl. X odst.5 této Smlouvy, se smluvní strany dohodly níže uvedeného data na tomto Dodatku č. 1, kterým dochází ke změně Smlouvy.

2. Smluvní strany se na základě žádosti objednatele o nacenění nově uklízených prostor v místě plnění dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění a doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v článku. III. tohoto dodatku.

III.

Předmět dodatku

1. Článek č. VI. - **Cena a platební podmínky** – odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„1. Sjednaná cena za provádění pravidelných úklidových prací v jejich plném rozsahu je stanovena na základě nové Přílohy č. 4 smlouvy – cenová nabídka poskytovatele k 1.1.2024 a činí:

- paušální měsíční výši pravidelného úklidu 13 259,05 Kč bez DPH a cena s aktuální výši DPH 21 % - 16 043,45 Kč.

cena úklidových prací prováděných 1x za rok 5 253,-Kč bez DPH a cena s aktuální výši DPH 21 % - 6 356,13 Kč.“

2. Dosavadní příloha č. 2 - Plán úklidu dle zón se se ruší a nahrazuje novou Přílohou č. 2 – Plán úklidu dle zón k 1.1.2024.

3. Dosavadní Příloha č. 1 – Specifikace úklidových činností dle standardů se ruší a nahrazuje novou Přílohou č. 1 Specifikace úklidových činností dle standardů.

4. Dosavadní Příloha č. 3 – Pravidla pro kontrolu činnosti poskytovatele se ruší a nahrazuje novou Přílohou č. 3 Pravidla pro kontrolu činnosti poskytovatele.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu smluvních stran opatřeného časovým razítkem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1.1.2024. Poskytovatel souhlasí s tím, aby tento dodatek byl objednatelem uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tento dodatek ke smlouvě uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jeho uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Specifikace úklidových činností dle standardů

Příloha č. 2: Plán úklidu dle zón k 1.1.2024

Příloha č. 3: Pravidla pro kontrolu činnosti poskytovatele

Příloha č. 4: Cenová nabídka poskytovatele k 1.1.2024

V Hradci Králové dne
za objednatele:

V Olomouci dne
za poskytovatele:

Mgr. Martin Horák
ředitel Krajské pobočky v Hradci
Králové

Ing. Jitka Voldánová
jednatelka společnosti

Příloha č. 1 - Specifikace úklidových činností dle standardů

KoP Nový Bydžov

Denní pravidelný úklid:

- vynášení odpadků (odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo)
- zametání a stírání dlažby na chodbách a všech WC
- zametání a stírání schodiště
- mytí umyvadel na všech WC a v kuchyňce
- čištění a mytí všech WC s použitím desinfekčních prostředků
- čištění informačního kiosku v čekárně (otření kovové konstrukce a plochy obrazovky)
- otírání stolů, lavic a židlí pro klienty v čekárnách v 1. a 2. NP
- otírání židlí pro klienty v kancelářích na agendě PnP, HN, SSP a zprostředkování
- zábradlí schodiště - utření a dezinfekce

Úklid 2 x týdně – pondělí a středa

- zametení, setření a vyluxování ve všech kancelářích, čekárnách a kuchyňce

Úklid 1x měsíčně:

- mytí keramických obkladů na všech WC a v kuchyňce
- luxování koberce v místnosti č. 40 (zasedací místnost v 3.NP)
- mytí dveří a rámu kanceláří

Úklid 1 x ročně

- mytí osvětlovacích těles a vypínačů (65 ks)
- mytí celkem 48m² oken ze čtyř stran včetně rámu, parapetů a žaluzií. Celková plocha oken z jedné strany činí 88m². Z celkového počtu 48 oken je 13 oken špaletových a 35 oken rozebíratelných – šroubovacích. Z celkového počtu 48 oken je 26 oken trojkřídlých, 11 oken dvoukřídlých a 11 oken jednokřídlých.

Mimořádné úklidové práce

- úklid po malířích, stavebních pracích, haváriích, po stěhování apod.

Úklidové práce budou prováděny po pracovní době úřadu práce (mezi 17. a 20. hodinou).

Do ceny za běžný úklid jsou zahrnuty čisticí prostředky, nejsou zde zahrnuty toaletní a hygienické potřeby (papírové ručníky, mýdlo, toaletní papír), které si nakupuje sám objednatel.

Příloha č. 2 - Plán úklidu dle zón od 1.1.2024

Pravidelný úklid - prostory, č. místností	m² / ks	četnost dle specifikace dle Přílohy č. 1
1 NP kanc.č1 - kancelář, koberec	15,96	1x měsíčně
1 NP kanc.č2 - kancelář, koberec	16,3	2x týdně
1 NP kanc.č.3 - kancelář, koberec	16,41	2x týdně
1 NP kanc.č.4 - kancelář, koberec	16,18	2x týdně
1.NP - č.7 - čekárna, koberec - ano	4	2x týdně
1.NP - č.7a - kancelář, koberec	12,38	1x měsíčně
1.NP - č. 8 - kancelář, koberec	16,38	2x týdně
1.NP - č.9 - kancelář, koberec	16,38	2x týdně
1.NP - č.10 - kancelář, koberec	16,38	2x týdně
1.NP - č.10a - kancelář, koberec	16,38	2x týdně
1.NP - WC - klienti, dlažba	5,4	2x týdně
1. NP - WC - personál, dlažba	13	2x týdně
1.NP - chodba - dlažba	40,3	denně
1. NP - vstupní hala - dlažba	59,52	denně
odpadkové koše (tříděný odpad)	34	denně
2.NP - kuchyňka, lino	7,3	denně
2.NP - č. 21 - kancelář, lino	29,89	2x týdně
2.NP - č.21a - víceúčelová místnost - lino	41,68	2x týdně
2.NP - č. 22 - kancelář, lino	16,38	2x týdně
2.NP - č.23 - kancelář, lino	16,16	2x týdně
2.NP - č.24 - kancelář, lino	16,21	2x týdně
2. NP - č.25 kancelář, lino	16,4	1x měsíčně
2.NP - č.26 - kancelář, lino	18,42	2x týdně
2.NP - č.27 - čekárna, lino	17,04	2x týdně
2.NP - č. 28 kancelář lino	17,46	2x týdně
2.NP - č. 29 - kancelář, lino	17,34	2x týdně
2.NP - č. 30 - kancelář, lino	17,46	2x týdně
2.NP - č.31 kancelář, lino	17,58	2x týdně
2. NP - č. 32 WC klienti, dlažba	4,47	2x týdně
2. NP - č. 33 WC personál, dlažba	13,12	2x týdně
2. NP - č. 34 chodba - dlažba	43,18	denně
2. NP č. 35 schodiště	6,42	denně
3. NP č.40 zasedací místnost - koberec	43,75	1x měsíčně

3. NP schodiště	6,42	1x měsíčně
3. NP chodba - dlažba	25,8	1x měsíčně
Podlahové plochy celkem	657,45	
z toho koberce	190,5	
z toho lino	249,32	
z toho dlažba	204,79	
z toho schodiště	12,84	
Obklady - plocha celkem	69,26	1x měsíčně
Úklid 1 x ročně		
mytí oken oboustranné včetně parapetů		na základě samostatných objednávek

Pravidla pro kontrolu činnosti poskytovatele a sankční mechanismy při zjištění nedostatků

Objednatel podle čl. VI odst. 1 Smlouvy provede spolu se zástupcem poskytovatele kontrolu kvality poskytovaných služeb. Kontrola bude prováděna namátkově 2 - 4 x do roka, přičemž termín kontroly domluví zástupce objednatele se zástupcem poskytovatelem telefonicky, min. 1 den dopředu.

Kontrola činnosti poskytovatele spočívá v těchto úkonech:

- vedení předepsané dokumentace a její aktualizace tzn. vyvěšení harmonogramu prací se jmény úklidových pracovníků na určených místech
- úroveň kvality prováděných úklidových prací v objektu

Pravidla pro kontrolu kvality:

1) Zástupce objednatele se zástupcem poskytovatele projdou celý objekt a zkontrolují kvalitu úklidu ve všech uklízených místnostech a prostorech, včetně vyvěšení a aktualizace harmonogramu. V případě zjištění nedostatků si udělá zástupce objednatele písemnou poznámku a v případě vícenásobného zjištění neuklizené prostory vyfotí, vše zaznamená do knihy úklidu, tzn. čísla místností nebo název prostoru a zjištěnou závadu.

2) Následně provede součet těchto ploch, a pokud počet neuklizených místností nebo prostor přesáhne 5% z celkové plochy objektu, spočítá částku, která bude poskytovateli stržena podle tabulky cen úklidu jednotlivých ploch vynásobené neuklizenou plochou podle příkladu níže.

Přehled prostor dle typu a povrchu v m ² /cena za 1m ² (Ks) včetně DPH								Celková plocha
koberce	PVC	dlažba- chodby	obklad y	dlažba - WC	Odp. koše	schodišt ě	spisovn y	
190,5	249,32	168,80	69,26	35,99	34	12,84	0	657,45
2,40 Kč	2,38 Kč	2,40 Kč	2,40 Kč	0,1 Kč	0,1 Kč	2,40 Kč	Kč	

Příklad součtu neuklizených ploch:

1) plocha „koberce“ – 5 kanc. např. 100m² x částka za úklid z nabídky poskytovatele =-Kč

2) „dlažba chodby“ ve 3 NP např. 209 m² x částka za úklid z nabídky poskytovatele = -Kč

celkem neuklizeno m² v částce Kč

Výpočet oznámí poskytovateli – předá je písemně poskytovateli a požádá o fakturaci částky ponižené o tuto hodnotu.

Příloha č. 4		CENOVÁ NABÍDKA POSKYTOVATELE	
		KoP Nový Bydžov, Jos. Jungmanna 1533	
A)		Pravidelný úklid - denní, týdenní a měsíční	
		Cena bez DPH:	13 259,05 Kč
		Cena včetně DPH:	16 043,45 Kč
		Cena za 48 měsíců s DPH	770 085,62 Kč
B)		Úklid 1 x za rok	
		Cena za rok bez DPH:	5 253
		Cena za rok včetně DPH:	6 356,13
		Cena za 4 roky včetně DPH	25 424,52
A) + B)		Součet cen za celou zakázku	
		cena bez DPH (A + B)	cena s DPH (A + B)
		657 446,40	795 510,14 Kč
		Mimořádné úklidové práce - NEHODNOTÍ SE	
MIMOŘÁDNÉ PRÁCE	Cena za 1 hodinu bez DPH (1člověkohodina)	předpokládaný roční objem prací v hodinách	Celková cena za mimořádné úklidové práce bez DPH
	250,00	max 100 hodin	25 000,00
		 Raamar s.r.o. IČ: 260 24 705 Jméno a podpis oprávněného zástupce poskytovatele	