

číslo registrační (kupující):

číslo registrační (prodávající):

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ s.p. DIAMO	
SML.č.	2100/21000/00210/23/00
SML.UID	0010004118
DNE:	22.12.23 Podpis: [redacted]

Smlouva kupní a smlouva o zřízení pozemkové služebnosti - služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle § 1267, § 2128, a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Prodávající: DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 8010-0705110103/0300

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted], technický pracovník oddělení majetku o. z. TÚU

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen „prodávající“ nebo „strana oprávněná“)

Kupující: PRAKTIK - Industrie Park a.s.
se sídlem: Chrastavská 273/30, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2066
IČO: 28708563 **DIČ:** CZ28708563, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 3970272/0800

Zastoupený: Mgr. Ladou Martinkovou, člen představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Mgr. Lada Martinková

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „kupující“ nebo „strana povinná“)

II. Předmět smlouvy

- Prodávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemkem p. č. 1587/1, ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním území Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 150 pro katastrální území Stráž pod Ralskem.
- Geometrickým plánem č. 1812-3/2023 byl pozemek p. č. 1587/1 v obci a k.ú. Stráž pod Ralskem rozdělen na pozemky p. č. 1587/1, ostatní plocha, manipulační plocha a p. č. 1587/78, ostatní plocha, manipulační plocha, obě v obci a k.ú. Stráž pod Ralskem.

3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn převést a úplatně převádí touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek p. č. 1587/78, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Stráž pod Ralskem a obec Stráž pod Ralskem, o výměře 950 m², se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a v těch mezích a hranicích, jak byl vytyčen geometrickým plánem číslo 1812-3/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále také jen „předmět převodu“).
4. Kupující prohlašuje, že mu je stav předmětu převodu znám a že jej kupuje v tom stavu, v jakém se dnes nachází. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 040141/2023 (u znalce č. 977-51/2023) ze dne 8. 8. 2023, vypracovaném znalcem Milošem Votočkem, jmenovaným rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. 9. 1997 č. j. 1879/96 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, ve spolupráci se společností KOPPREA Consulting, s.r.o., se sídlem U svobodárny 1110/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 09283129. Kupující dále prohlašuje, že se s výše citovaným znaleckým posudkem seznámil před podpisem této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že se nejedná o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a že na převáděný majetek nebyl uplatněn žádný restituční nárok ani není zařazen do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby a zákona č. 428/2012 Sb., zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Předmětem této smlouvy je dále úplatné zřízení služebnosti – služebnosti inženýrské sítě, jejíž obsah a rozsah je uveden v čl. III této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností ke dni jejího uzavření.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

III. Zřízení služebnosti – služebnosti inženýrské sítě

1. Strana povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1587/39, ostatní plocha, manipulační plocha, č. 1587/42, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1587/57, ostatní plocha, manipulační plocha, vše katastrální území Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem, zapsaných ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 1446 pro katastrální území Stráž pod Ralskem.
2. Strana oprávněná prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a DIAMO, státní podnik má právo hospodařit s majetkem státu, a to s inženýrskou sítí – dešťovou kanalizací (dále jen „inženýrská síť“), která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí a která se nachází na nemovitosti uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy a na nemovitostech uvedených v odst. 1 tohoto článku (dále také jen společně „služebná nemovitost“).
3. Strana povinná zřizuje k tíži služebné nemovitosti a ve prospěch strany oprávněné služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a modernizovat, případně zlikvidovat inženýrskou síť na služebné nemovitosti, a to v rozsahu tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1812-3/2023 pro k. ú. Stráž pod Ralskem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Strana povinná se dále zavazuje v souladu s § 1257, § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů strpět na výše uvedené služebné nemovitosti inženýrskou síť a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak zdržet se stavební činnosti a výsadby stromů na služebné nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 1812-3/2023, a umožnit straně oprávněné nebo jí zmocněné třetí osobě po předchozím oznámení straně povinné vstoup a vjezd na služebnou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, modernizace či likvidace inženýrské sítě.

5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje jako služebnost „in personam“ ve prospěch strany oprávněné. Služebnost slouží k provozu závodu dle § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 040156/2023 (u znalce č. 978-52/2023) ze dne 3. 8. 2023, vypracovaném znalcem Milošem Votočkem, jmenovaným rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. 9. 1997 č. j. 1879/96 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, ve spolupráci se společností KOPPREA Consulting, s.r.o., se sídlem U svobodárny 1110/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 09283129.
7. Strana oprávněná takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá a strana povinná jako vlastník služebné nemovitosti je povinna toto právo strpět. Tato povinnost strany povinné přechází i na každého dalšího vlastníka služebné nemovitosti a právo strany oprávněné přechází i na každého dalšího vlastníka inženýrské sítě dle § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Strana povinná prohlašuje, že na služebné nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

IV. Kupní cena, náhrada za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Kupní cena předmětu převodu a náhrada za zřízení služebností dle této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, a to následovně:
 - a) Kupní cena za převod vlastnických práv k předmětu převodu dle čl. II odst. 3 této smlouvy činí celkem: **210.000,00 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých).
 - b) Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě zřizované podle čl. III této smlouvy ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě činí celkem: **23.790 Kč bez DPH** (slovy: dvacet tři tisíc sedm set devadesát korun českých).DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. V kupní ceně dle odst. 1 písm. a) tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s převodem majetku na kupujícího dle této smlouvy včetně správního poplatku za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením svého podpisu na této smlouvě.
4. Kupní cena a náhrada dle odst. 1 tohoto článku budou smluvními stranami uhrazeny jednorázově, a to na základě jednotlivých dokladů – faktur týkajících se příslušných plnění, vystavených smluvními stranami ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní strany se dohodly, že fakturované peněžité částky se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání ve prospěch příslušných platebních účtů smluvních stran.
5. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktur je smluvní strana, která je v prodlení s úhradou, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši ■■■■■ z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu, je kupující oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto pohledávku zastavit pouze s písemným souhlasem prodávajícího. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši ■■■■■ z předmětné pohledávky ve prospěch prodávajícího. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku.

7. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této smlouvy jsou splatné na základě jejich vyúčtování (vystavení faktury) oprávněnou smluvní stranou. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení faktury. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.

V. Předání a převzetí

1. Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít předmět převodu dle této smlouvy v termínu do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa o zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní závady, vyjma práv zapsaných v katastru nemovitostí pod č. řízení V-429/2022-501 pro inženýrskou síť vodovodního přivaděče a výtlačného řadu.
3. Kupující potvrzují, že je prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu prodeje může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace, vodovody apod.) nezapsanému v katastru nemovitostí, betou tuto skutečnost a vědomí a potvrzují, že si před podpisem této smlouvy učinili veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašují, že tuto skutečnost nevytýkají prodávajícímu jako vadu předmětu prodeje a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu prodeje, tj. že kupujícím nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdávají svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu prodeje, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu prodeje kupujícími v budoucnu vznikla.
4. Prodávající dále prohlašuje, že daňové a poplatkové povinnosti související s předmětem převodu byly až do doby přechodu vlastnických práv na kupujícího řádně uhrazeny. Prodávající zároveň prohlašuje, že nebylo zahájeno žádné soudní nebo správní řízení, kterým by mohl být převáděný majetek poškozen.
5. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Vklad práv do katastru nemovitostí

1. K účinnosti převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího a zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného je nutný zápis do katastru nemovitostí.
2. Dle dohody účastníků této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu a na vklad služebnosti inženýrské sítě příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, ne však dříve než po zaplacení kupní ceny a náhrady dle článku IV. této smlouvy. Do doby vydání rozhodnutí katastrálního úřadu jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu práva podle této smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že kupující bude s úhradou kupní ceny v prodlení delším než 90 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany dále ujednávají, že kterákoli ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a podepsáno osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trávající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Pokud prodávající z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím odstoupí od této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré prokazatelné náklady, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu převodu kupujícím.

VIII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
3. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
4. Kupující se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle výše uvedeného zákona zajistí prodávající.
6. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než realizací předmětu smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli, čímž nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran dle ustanovení čl. VII odst. 4 této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu prodávajícího.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden originál obdrží kupující, jeden originál prodávající a jeden originál je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:


Příloha č. 1: Geometrický plán číslo 1812-3/2023

Ve Stráži pod Ralskem dne: 20-12-2023

VE STRÁŽI P. RALSKEM dne: 21.12.2023

Za DIAMO, státní podnik:

Za PRAKTIK - Industrie Park a.s.:



Ing. Ludvík Kaspar
ředitel státního podniku



Mgr. Ladá Martinková
člen představenstva