



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 272/170/15

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ 286010, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava,
zastoupené **Ing. Jaromírem Kalinou**, náměstkem primátora
jako pronajímatel

a

LAPEK, a.s.

se Žižkova 1923/111, 586 01 Jihlava

IČ 44015593, DIČ CZ44015593

zastoupená předsedou představenstva **Ing. Stanislavem Křemenem**

jako nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 721/MO/07 ze dne 13. 6. 2007

Článek první:

Po dohodě smluvních stran se mění příloha č. 1 smlouvy č. 721/MO/07 a text článků II., IV., V. a VI. následovně:

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 5697/92 v rozsahu 9,72 m² (dále jen pozemek) za účelem umístění a provozování pojízdné prodejny cukrářských a pekařských výrobků, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

IV.

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí celkem 1.000 Kč/m² a rok, tj. **celkem 9.720 Kč** za každý kalendářní rok.

V.

Nájemce je povinen zaplatit nájemné na účet statutárního města Jihlavy č. účtu 30015-1466072369/0800, otevřený u České spořitelny a.s. nebo poštou na základě složenky zaslané nájemci v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března, každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

Poměrná část nájemného za období od 1. 1. 2015 do 28. 2. 2015 **činí 2.021 Kč**

Poměrná část nájemného za období od 1. 3. 2015 do 31. 12. 2015 **činí 8.149 Kč**

Nájemné pro rok 2015 činí celkem 10.170 Kč.

VI.

1) Nájemce je povinen užívat pozemek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

- 2) Nájemce nesmí užívat pozemek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tento pozemek či jeho část další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na pozemku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pozemek ani jeho okolí a zajistí na své náklady čistotu a pořádek užívaného prostoru a bezprostředního okolí prodejny, a to včetně zimní údržby.
- 5) Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s činností nájemce, s užíváním pozemku. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností a užíváním pozemku na zdraví či majetku třetích osob.
- 6) Nájemce nesmí umísťovat na prodejnu reklamu, s výjimkou reklamy na cukrářské a pekařské výrobky, které nájemce prodává, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 7) Nájemce nesmí podávat alkoholické nápoje k přímé konzumaci u prodejny, či v jejím okolí a je povinen této konzumaci v rámci svých možností zabránit.
- 8) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti s užíváním pozemku dle této smlouvy ani po jejím ukončení.
- Při nedodržení kterékoliv z těchto výše uvedených smluvních povinností ze strany nájemce má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

Článek druhý:

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2015.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Jakékoliv změny tohoto dodatku lze platně provést jen formou písemného dodatku ke smlouvě č. 721/MO/07, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.


Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Změněná příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 721/MO/07 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Doložka:


Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn pod č. j. MMJ/KT/284/2015 od 20. 1. 2015 do 5. 2. 2015 dle zákona o obcích. Následně o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Jihlavy dne 12. 2. 2015 usnesením č. 154/15-RM.

V Jihlavě dne 19-02-2015


Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora



LAPEK, a.s.
Žižkova 111
586 01 Jihlava


Ing. Stanislav Křemen

