

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava,
IČ 286010

zastoupené Ing. Josefem Kodetem, náměstkem primátora
jako pronajímatel

a

spol. **LAPEK, a.s.**, IČ 44015593
se sídlem Žižkova 111, Jihlava

zastoupené Ing. Stanislavem Křemenem, předsedou představenstva
jako nájemce

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku v k.ú. Jihlava p.č. 5697/92 o výměře 401 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele LV č. 10001 pro k.ú. a obec Jihlava.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku v k.ú. Jihlava p.č. 5697/92 v rozsahu 12,5 m², dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, k umístění stánku na mobilním podvozku za účelem prodeje pekařských výrobků.

III.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 4. 2007 na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou.

IV.

Úplata za užívání pozemku, tj. nájemné dle této smlouvy činí 1 000,- Kč/m²/rok, tj. **celkem 12 500,-Kč** za každý kalendářní rok.

V.

Nájemce je povinen zaplatit nájemné na účet Statutárního města Jihlavy č. účtu 30015-1466072369/0800, otevřený u České spořitelny a.s. v Jihlavě nebo poštou na základě složenky zaslané nájemci. Poměrná část nájemného za rok 2007 činí 9 375,-Kč. Uvedenou částku je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu bude doručeno její vyúčtování. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

VI.

- 1) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pronajatou část pozemku ani jeho okolí a zajistí čistotu a pořádek užívaného prostoru na své náklady.
 - 2) Nájemce nesmí užívat pronajatou část pozemku k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát tento do podnájmu, či jiného užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - 3) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na pronajaté části pozemku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - 4) Vzhled stánku bude v souladu s požadavky Odboru rozvoje města - útvaru hlavního architekta Magistrátu města Jihlavy.
- Při nedodržení kterékoliv z těchto smluvních povinností ze strany nájemce má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

VII.

Nájem podle této smlouvy skončí:

- uplynutím doby určité
- kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran po předchozím schválení příslušnými orgány Statutárního města Jihlavy
- odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě porušení kterýchkoliv povinností a závazků nájemce dle čl. V. a VI. této smlouvy.

Jednostranné odstoupení pronajímatele od této smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

VIII.

- 1) Při ukončení tohoto nájemního vztahu musí nájemce pronajatou část pozemku vyklidit, stavbu odstranit a uvést na své náklady do původního stavu nejpozději poslední den nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě, a nemá právo na žádné náhrady ze strany pronajímatele.
- 2) Pokud nájemce nevyklidí pronajatou část pozemku ke dni ukončení nájemního vztahu, bude povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu bude vyúčtována. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

IX.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 663 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo dodatky smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou stran a písemnou formou.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

XII.

Pokud dojde k jakékoliv změně názvu či sídla nájemce, je tento povinen změnu neprodleně oznámit pronajímateli, nejpozději do 60 dnů ode dne provedení změny. V případě nesplnění této povinnosti bude nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

XIII.

Záměr o pronájmu části pozemku p. č. 5697/92 v k. ú. Jihlava byl zveřejněn ode dne 28. 3. 2007 po dobu 15ti dnů. Následně o pronájmu nemovitostí rozhodla Rada města Jihlavy na své 15. schůzi, konané dne 17. 5. 2007 usnesením č. 336/07 - RM.

V Jihlavě dne 13. 06. 2007



Ing. Josef Kodet
náměstek primátora



Ing. Stanislav Křemen
předseda představenstva

