

Statutární město Jihlava

IČO 00286010, DIČ CZ00286010

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupené **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**, náměstkem primátora
jako pronajímatel

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 589/MO/11/3

a

LAPEK, a.s.

se Žižkova 1923/111, 586 01 Jihlava

IČO 44015593, DIČ CZ44015593

zastoupená předsedou představenstva **Ing. Tomášem Křemenem**
jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 28. 2. 2011 č. 589/MO/11
ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 2. 2015 zaevidovaného pod č. 271/MO/15
a dodatku č. 2 ze dne 23. 9. 2019, zaevidovaného pod č. 589/MO/11/2

Článek prvý:

Po dohodě smluvních stran se mění ustanovení článků III a V. výše uvedené nájemní smlouvy následovně:

III.

- 1) Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí **36.097 Kč** pro rok 2024. Nájemné je osvobozeno od příslušné sazby DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2025 bude nájemné sjednané v odst. 1) tohoto článku každoročně upravováno, pokud Rada města Jihlavy nerozhodne, že úprava nájemného pro příslušný rok uplatňována nebude. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to o procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Výchozí částkou pro provedení úpravy nájemného pro rok 2025 je částka 36.097 Kč.
- 3) Pokud příslušný orgán statutárního města Jihlavy nerozhodne, že pro příslušný kalendářní rok úprava nájemného uplatňována nebude, upravenou výši nájemného dle odstavce 2) tohoto článku pro příslušný kalendářní rok oznámí pronajímatel nájemci písemně po zveřejnění statistického údaje o průměrné meziroční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to s účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku. Částku představující zvýšení nájemného za celý kalendářní rok se nájemce zavazuje uhradit rovnoměrným zvýšením splátek nájemného na základě písemného oznámení pronajímatele, a to ve sjednaných termínech dle této smlouvy.
- 4) Pokud příslušný orgán statutárního města Jihlavy rozhodne, že pro příslušný kalendářní rok úprava nájemného uplatňována nebude, oznámení dle odstavce 3) tohoto článku nájemce

neobdrží a bude povinen uhradit pro příslušný kalendářní rok nájemné ve stejné výši jako v předcházejícím roce.

5) V případě prodloužení nájemce s placením sjednaných úhrad dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

V.

Nájemce je povinen zaplatit nájemné na účet statutárního města Jihlavy č. účtu 60011-1466072369/0800, otevřený u České spořitelny, a.s., pod v. s. 8040000292, v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března, každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

Článek druhý:

1) Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy se nemění.

2) Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy zajistí pronajímatel.

3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem 31. 12. 2023, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

4) Jakékoliv změny smlouvy č. 589/MO/11 ve znění dodatků č. 1, 2 a tohoto dodatku lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5) V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.

6) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

7) Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 18. 9. 2023 po dobu patnácti dnů pod č. j. MMJ/MO/172257/2023, UID jihlvp23v01q3y.

8) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 35. schůzi dne 14. 12. 2023 usnesením č. 1673/23-RM.

V Jihlavě dne 18. 12. 2023



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

V Jihlavě dne 21. 12. 2023



Ing. Tomáš Křemen
předseda představenstva

