

### Smlouva o nájmu nebytových prostor

na které se dohodli:

- Město Písek, zastoupené starostou Tomem Zajíčkem (v dalším pronajímatel)
- Luboš Vondrus, bytem [redacted] (nájemce)

#### I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 105, Budovcova ul. v Písku, kde se nacházejí nebytové prostory.

#### II.

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory v přízemí domu za úplatu ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup> a rok:

charakteristika nebytových prostor	výměra m <sup>2</sup>	sazba/m <sup>2</sup>	roční úhrada
prodejna	22	600,-	13.200,-
dílna	15	600,-	9.000,-
sklady	19	600,-	11.400,-
chodba	6	600,-	3.600,-
šatna	4	600,-	2.400,-
sociál	2	600,-	1.200,-

Roční úhrada <sup>608</sup> nájemného činí celkem 40.800,- Kč (slovy: čtyřicettisíc osm set korun českých).

Náklady na TUV + el. + voda + topení si nájemce hradí sám.

#### III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.8.1997 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

#### IV.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek číslo účtu 19-127-271/0100, VS 2132/0205, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši 10.200,- Kč.

Úhrada za rok 1997 činí 17.000,- Kč. První splátka bude uhrazena do 15.9.1997 ve výši 6.800,-.

## V.

Změny na pronajatých prostorách a dalších věcech je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady nájemce, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě. Nájemce přitom není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu.

Nájemce, po skončení nájmu, na svůj náklad objekt vyklidí a uvede do původního stavu s opotřebením přiměřeným délce nájmu.

## VI.

Nájemce je oprávněn používat nebytové prostory pouze k účelu ke kterému byly přiděleny - provozovna oční optiky a služby s tím související.

Nájemce není oprávněn pronajaté prostory přenechat jiným osobám do podnájmu bez souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi dle občanského zákoníku.

## VII.

Nájemce odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou prokazatelně z jeho provozní činnosti v objektu. Za škodu vzniklou z provozní činnosti se pro účely této smlouvy nepovažuje běžné opotřebenění objektu.

Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na předmětný objekt na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám a odpovědnost na věcech převzatých.

## VIII.

Nájemce se zavazuje, že se bude starat o čistotu a pořádek v prostorách, které mu jsou smluvně přiděleny. Úklid společných prostor, úklid chodníku a cesty vedoucí ke vchodu do domu si nájemce zajistí sám s ostatními nájemníky čp. 105 a bude se řídit pořadím stanoveným vzájemnou dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, určí pořadí pronajímatel.


## IX.

Stanoví-li městské zastupitelstvo pro příslušnou oblast dle cenové mapy maximální cenu za nájem nebytových prostor jinak než je určena ke dni podpisu smlouvy, dohodnou se strany na základě výzvy pronajímatele do 3. měsíců na nové výši nájemného. Nedojde-li k dohodě, je dána možnost kterékolí ze stran od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 60-ti dnů od posledního dne lhůty, kterou na dohodu dle předchozího mají dānu.

Rozsah smlouvy souhlasí s usnesením městské rady ze dne 6.2.1997. Souhlas místního úřadu podle § 3 odst. 2 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor byl udělen 23.4.1997.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky. Vyhotovuje se ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Písku dne 24.4.1997

  
Tom Zajicek  
starosta



  
Luboš Vondruš  


Město Písek, zastoupené na základě zřizovací listiny ze dne 24.9.2009 Domovní a bytová správa města Písek, IČ 512362, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, příspěvková organizace vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr. vložka 16, dále jen pronajímatel

a  
pan, paní, společnost  
Vondrus Luboš IČ

[REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

## Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 95146 o nájmu nebytových prostor

I.

Dne 01.01.1998 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě na adrese Budovcova 105, Písek.

II.

Tímto dodatkem se mění ustanovení základní smlouvy ve znění dodatků v části o výměře pronajatého nebytového prostoru a v části výši nájemného nebytového prostoru.

III.

Nájemné se sjednává ve výši:

<i>Pronajatý prostor</i>	<i>Výměra m2</i>	<i>Cena/m2/rok</i>	<i>Roční úhrada</i>
Účel využití			
prodejna I	49,00	1 000,00	49 000,00
sklad I	19,00	200,00	3 800,00
<b>Celkem roční nájemné</b>			<b>52 800,00</b>
<i>slovy: padesátdvatisícsmset</i>			
<b>Celkem měsíční nájemné</b>			<b>4 400,00</b>
<i>slovy: čtyřtisícečtyřista</i>			

IV.

Ostatní ustanovení základní smlouvy ve znění dokladů zůstávají v platnosti. Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2012 a je vyhotoven ve 3 výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Písku dne ..... 6. 4. 2012 .....

.....  
[REDACTED]  
Pronajímatel  
[REDACTED]

.....  
[REDACTED]  
Nájemce  
[REDACTED]