

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi:

Městem Písek, zast. Domovní a bytovou správou města Písku, zastoupenou statutárním zastupcem ing. Zdeňkou Řezáčovou, dále jen pronajímatelem na straně jedné

a
Kučerová Daniela, [redacted]

Trubková Eva, [redacted]

r.č. [redacted]

Benazizová Vlasta, [redacted]

dále jen nájemcem na straně druhé

podle ust. zák. č. 116/90 Sb. ve znění předpisů pozdějších

Smlouva

č. 5282

o nájmu nebytových prostor v tomto znění:

I.

Město Písek, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, jako pronajímatelem je vlastníkem domu čp. 383 v Jablonského ul. v Písku.

V tomto objektu se nacházejí nebytové prostory s následujícími výměrami:

1. provozovna 20 m²
2. šatna 12 m²
3. čekarna 8 m²

hosp. 1,2
hosp. 1,1
hosp. 1,2

II.

Výše uvedený prostor v domě čp. 383 v Jablonského ul. v Písku pronajímatelem touto smlouvou pronajímá nájemci za úplatu 205,-Kč/m² takto:

1. provozovna	20 m ²	sazba/1 m ² 205,-Kč	roční úhrada	4 100,-Kč
2. šatna	12 m ²	205,-		2 460,-Kč
3. čekarna	8 m ²	205,-		1 640,-Kč

.....
Celková roční úhrada nájemného činí 8 200,-Kč
slovy: osmtisícdvěstěkoruně.

Čtvrtletní úhrada nájemného činí 2 050,-Kč
slovy: dvatisícpadesátkoruně.

Čtvrtletní záloha na vodné a stočné činí 200,-Kč
slovy: dvěstěkoruně.

Úhrada nájemného bude nájemcem zálohově placena pronajímateli čtvrtletními splátkami ve výši 2 250,-Kč
slovy: dvatisícadvěstěpadesátkoruně.

Úhrada této částky bude poukazována vždy k pátému dni

prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku č.ú. 20531/271/0100, v.s. 5282 Konečné vyúčtování bude provedeno vždy do 31.3. následujícího kalendářního roku.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Pronajímatel i nájemce může písemně tuto smlouvu vypovědět z důvodů upravených zák. č. 116/90 Sb.

IV.

Nájemce může provádět bez souhlasu pronajímatele běžnou údržbu. Úpravu pronajatých ploch přesahující rámec běžné údržby, zejména ty, které vyžadují stavební povolení, mohou být prováděny pouze na základě zvláštní dohody.

V.

Nájemce je oprávněn používat nebytové prostory pouze k účelu, ke kterému byly přiděleny a to provozovna kadeřnictví. Nájemce má povinnost pojištění provozovny proti škodám způsobeným živelným nebezpečím. Dále odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku.

VI.

Nájemce si zajistí vlastní a samostatné měření energií, dodávaných do nebytového prostoru. Dále se zavazuje, že bude provádět celoroční úklid chodníku a úklid společných prostor v pronajaté části objektu.

VII.

Pronájem nebytového prostoru byl schválen MR dne 6.2.1997

VIII.

Dodávka a úhrada tepla

1. Teplo pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude dodáváno za stejných podmínek jako pro byty.
2. Rozúčtování nákladů za dodávku tepelné energie.

2.1. Celkové rozdělení nákladů na dodávku tepla se provede na základě naměřených hodnot poměrových měřičů.

2.2. Náklady na teplou užitkovou vodu se rozúčtovávají v poměru odečtů všech vodoměrů na výtoku teplé užitkové vody.

V případě poruchy, nebo nedostupnosti údajů některého vodoměru na dodávku teplé užitkové vody se náklady rozúčtovávají v poměru vytápěných ploch.

3. Platební podmínky.

Úhradu za dodávku tepla pro vytápění platí odběratel měsíčně na základě zálohové faktury. V prvním čtvrtletí následujícího roku bude provedeno vyúčtování k 31.12. běžného kalendářního

roku a jeho následná fakturace.

Úhrada za dodávku teplé užitkové vody zaplatí odběratel jednou ročně na základě faktury při ročního vyúčtování k 31.12. běžného kalendářního roku.

Ve fakturách bude vždy uveden náklad na teplo pro vytápění, náklad na ohřev teplé užitkové vody a náklad na studenou vodu pro výrobu TUV.

Úhrada faktury je splatná do 10 dnů po doručení vyúčtování odběrateli. Pokud bude odběratel v prodlení s plněním dluhu, bude mu účtován poplatek dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.

Dojde-li v průběhu topného období ke změně cen tepla, či jiného nákladového vstupu, je dodavatel oprávněn cenu, za dodávku tepla úměrně zvýšit.

4. V případě prodlení úhrady dvou měsíčních faktur za dodávku tepla a jedné faktury za dodávku teplé užitkové vody je dodavatel oprávněn dodávku přerušit. V případě nutnosti odpojení, nesé náklady s tím spojené nájemce.

IX.

Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem, který se stává součástí této základní smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 výtisk si ponechá nájemce a 3 výtisky pronajímatel.

Smlouva nabývá účinnosti dnem ⁹ 1.7.1997 a současně k uvedenému termínu pozbývají platnosti smlouvy předchozí a jejich dodatky.

V Písku dne 6.3.1997

Pronajímatel:

nájemce:



Opom H. S. 9) Novák

Dnešního dne, měsíce a roku byl uzavřen

Dodatek č.1

mezi:

Městem Písek, zast. Domovní a bytovou správou města Písku,
zastoupenou statutárním zástupcem ing. Řezáčovou Zdeňkou dále
jen pronajímatelem na straně jedné

a

Danielou Kučerovou, [redacted]
Evou Trubkovou, bytem [redacted]
dále jen nájemci na straně druhé

ke Smlouvě č. 5282 o nájmu nebytových prostor v tomto znění:

I.

Na stranu nájemců vstupuje tímto dodatkem paní

Vlasta Benazziová, [redacted]
společným nájemcem uvedeného nebytového prostoru v základní
smlouvě se všemi právy i povinnostmi.

II.

Tato změna byla schválena odborem pro správu majetku MÚ v Písku
dne 26.10.1994 pod značkou SM/94.

V Písku dne 9.11.1994

pronajímatel:

[redacted]

nájemci: Daniela Kučerová [redacted]
Eva Trubková [redacted]
Vlasta Benazziová [redacted]

Město Písek, zastoupené na základě zřizovací listiny ze dne 24.09.2009 Domovní a bytovou správou města Písku, IČ 512362, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, příspěvková organizace vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 16, dále jen pronajímatel

a

paní

Trubková Eva,

Kučerová Daniela,

Benazziová Vlasta,

dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě č. 95282 o nájmu nebytových prostor

I.

Dne 6.3.1997 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 383 v Jablonského ulici v Písku.

II.

Tímto dodatkem se mění ustanovení základní smlouvy ve znění dodatků o platbě nájemného a záloh za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru. Výše měsíčních záloh za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru (dodávka tepla, teplé užitkové vody, studené vody atd.) včetně termínu úhrady se bude měnit podle dokladu - **předpis měsíční zálohové úhrady za užívání nebytového prostoru** doručeného na adresu nájemce, která je uvedena v záhlaví základní smlouvy.

Tímto dodatkem se sjednává termín úhrady měsíčního nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru k 20 dni příslušného kalendářního měsíce v němž má být platba uskutečněna počínaje měsícem leden 2010.

III.

Za den doručení dokladu **předpis měsíční zálohové úhrady za užívání nebytového prostoru** se považuje den, kdy oznámení dojde do dispozice adresáta.

IV.

Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve ⁵ 3 výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce ¹ 3 vyhotovení.

V Písku dne 29. 12. 2009

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Město Písek, zastoupené na základě zřizovací listiny ze dne 24.9.2009 Domovní a bytová správa města Písek, IČ 512362, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, příspěvková organizace vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr. vložka 16, dále jen pronajímatel

a
Trubková Eva, [redacted] 397 01 Písek

Benazziová Vlasta IČ [redacted] 23.06.1955 bytem Vrančického 214 39701 Písek, dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 95282 o nájmu nebytových prostor

I.

Dne 01.10.2002 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě na adrese Jablonského 383, Písek.

II.

Tímto dodatkem se mění ustanovení základní smlouvy ve znění dodatků v části o výměře pronajatého nebytového prostoru a v části výši nájemného nebytového prostoru.

III.

Nájemné se sjednává ve výši:

<i>Pronajatý prostor</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Cena/m²/rok</i>	<i>Roční úhrada</i>
Účel využití prodejna IV	40,00	500,00	20 000,00
<i>Celkem roční nájemné</i> <i>slovy: dvacet tisíc</i>			20 000,00
<i>Celkem měsíční nájemné</i> <i>slovy: jedentisícšestsetšedesát sedm</i>			1 667,00

IV.

Ostatní ustanovení základní smlouvy ve znění dokladů zůstávají v platnosti. Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2012 a je vyhotoven ve 3 výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Písku dne 17.4.2012

[redacted]
.....
Pronajímatel

[redacted]
.....
Nájemce

[redacted]
Trubková Eva
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 24. 09. 2009, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, IČ 00512 362, se sídlem Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, dále jen "pronajímatel"

a

Benazziová Vlasta, [redacted]
Trubková Eva, [redacted]
dále jen "nájemci"
uzavřeli:

D o d a t e k č. 4 k nájemní smlouvě č. 95282 o nájmu nebytových prostor

I.

Pronajímatel souhlasí na základě rozhodnutí rady města Písku ze dne 16.08.2012, usnesením č. 501/12 s rozšířením nájemce nebytových prostor v objektu čp. 383 v Jablonského ul. v Písku, které mají pronajaté nájemci, o paní Šárku Novákovou, [redacted] 01 Písek, IČ659.862.78....., za účelem provozování kadeřnictví.

II.

Tímto dodatkem se rozšiřuje počet nájemců o paní Šárku Novákovou, [redacted] , za účelem provozování kadeřnictví.

III.

V ostatních bodech zůstává smlouva v nezměněné formě.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.

V.

Dodatek nabývá účinnosti od 01.09.2012.

V Písku dne: 26.09.2012.

[redacted]
.....
podpis pronajímatele

[redacted]
.....
podpis nájemce
Benazziová Vlasta

[redacted]
.....
podpis nájemce
Trubková Eva