

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák.č. 80/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění  
**č. smlouvy zhotovitele: 2023/2129**

## **Dopravní podnik Karlovy Vary, a. s.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni spisová značka B 341

se sídlem: Sportovní 656/1, 360 09 Karlovy Vary

IČO: 48364282 DIČ: CZ48364282

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, č. účtu:

zastoupená: Jiřím Vaněčkem, BBA, předsedou představenstva a Ing. Lukášem Sírínkem, místopředsedou představenstva pověřeným řízením společnosti

dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné

## **PEEM, spol. s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spisová značka C 9308

se sídlem: Čajkovského 35, 616 00 Brno, Česká republika

IČO: 479 03 627, DIČ: CZ47903627

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno město, č. účtu:

zastoupená: Ing. Jiřím Chalabalou, jednatelem

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo v následujícím znění (dále tak jen jako „SoD“ nebo „Smlouva“)

## **I. Předmět Smlouvy**

1/ Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele za podmínek touto Smlouvou stanovených provést pro Objednatele dílo v rozsahu o objemu dle odst. 2 tohoto čl. Smlouvy a závazek Objednatele dílo převzít a řádně a včas uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.

2/ Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Zesílení havarijních vazníků SPP vytipovaných dronovým průzkumem z 07/2023 to vše v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele č. 144/2023, ze dne 14. 12. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Rozsah díla je tak obsahově a věcně vymezen v příloze č. 1 a týká se výhradně zesílení příhradových vazníků SPP a prací v přímé návaznosti k provedení zesílení.

3/ Dílo je Zhotovitel povinen provést v rozsahu podle cenové nabídky a položkového rozpočtu prací v přímé návaznosti k provedení zesílení havarijních vazníků v nabídce zhotovitele č. 144/2023, který je připojen k této Smlouvě jako příloha č. 1 a v souladu s harmonogramem prací, který je připojen k této Smlouvě jako příloha č. 2.

4/ Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření této Smlouvy, musí být provedeny podle článku III. odst. 4 a 5 této smlouvy.

5/ Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

## **II. Termín plnění**

1/ Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla:

nejpozději 3. 1. 2024

2/ Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat do zkušebního provozu:

nejpozději 30. 4. 2024

3/ Průběh prací: viz příloha č. 2 Harmonogram prací

### III. Cena díla

1/ Celková cena je členěna na cenu bez DPH a samostatnou DPH.

2/ Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k provedení díla v rozsahu dle položkového rozpočtu a cenové nabídky.

3/ Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1, 2 a 4 tohoto článku smlouvy sjednána ve výši:

**Cena bez DPH: 7 972 231,63,- Kč**

**DPH .....%: 0,- Kč**

**Cena celkem: 7 972 231,63,- Kč**

4/ Uvedená cena může být navýšena pouze v případech:

a) rozšíření předmětu plnění nad rámec rozsahu díla definovaném v položkovém rozpočtu Zhotovitele či změně rozsahu díla na základě požadavku Objednatele. Změnou předmětu plnění díla se rozumí požadavek Objednatele na provedení takových dodávek a montáží, které nejsou nijak obsaženy v položkovém rozpočtu Zhotovitele. Rozšířením předmětu plnění díla se rozumí navýšení rozsahu (výměry) dodávek či montáží Zhotovitele uvedených v položkovém rozpočtu Zhotovitele v rozsahu nezbytně nutném pro řádné provedení díla.

b) při zákonné změně sazby DPH - podle účinnosti zákonné úpravy.

5/ Veškeré vícepráce, změny či doplňky, které si Objednatel dodatečně objedná u Zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně odsouhlaseny (dostačující formou je odsouhlasení e-mailem nebo zápisem ve stavebním deníku podepsaným oběma smluvními stranami), včetně způsobu jejich provedení a ocenění. Odsouhlasení před realizací se netýká dodávek a montáží jejichž provedení je rozšířením předmětu díla definovaného položkovým rozpočtem Zhotovitele v rozsahu nezbytně nutném pro provedení díla dle projektové dokumentace.

6/ Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření této smlouvy budou oceňovány dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

7/ Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu stavby a položkovém rozpočtu nebudou Zhotovitelem provedeny.

### IV. Platební podmínky, fakturace

1/ Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit cenu za provedení díla na základě dílčích faktur takto:

- Měsíční fakturaci dle skutečně provedených prací se splatností 14 dní.

2/ Splatnost daňových dokladů se stanoví na 14 kalendářních dnů od jejich vystavení, není-li dále stanoveno jinak.

3/ Každý daňový doklad musí (mimo jiné náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH) obsahovat:

- celý název Objednatele a Zhotovitele dle výpisu z obchodního rejstříku
- název "daňový doklad"
- sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH, sazbu DPH a částku celkem
- datum vystavení a splatnost daňového dokladu
- specifikaci předmětu fakturace

4/ Za den zaplacení se pro účely této smlouvy považuje den, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5/ Bude-li daňový doklad doručen Objednateli déle než 7 dnů od jeho vystavení, prodlužuje se doba splatnosti daňového dokladu (viz čl. IV. odst. 2/ Smlouvy) o 7 dnů.

## **V. Stavební a montážní deník**

1/ Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2/ Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ, DIČ Zhotovitele
- označení Objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby

3/ Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat, a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.

4/ Zhotovitel i Objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

## **VI. Staveniště**

1/ Objednatel předá staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel staveniště od Objednatele převezme nejpozději do 3. 1. 2024 O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán protokol nebo zápis ve stavebním deníku.

2/ Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění Objednatele nepořádek do 5-ti pracovních dnů neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady Zhotovitele. Náklady vynaložené Objednatelem na zajištění pořádku na převzatém staveništi a/nebo v důsledku tohoto znečištění pravomocně uloženou sankci Objednateli, je Objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.

## **VII. Provádění díla**

1/ Objednatel má právo provádět v průběhu realizace předmětu díla jeho kontrolu sám nebo prostřednictvím svého zástupce. Ke kontrole těch částí díla, které při jeho realizaci budou Zhotovitelem zakryté a následně již budou nepřístupné a nekontrolovatelné, musí Zhotovitel Objednatele vyzvat písemně, telefonicky, faxem nebo e-mailem minimálně tři pracovní dny před jejich znepřístupněním nebo zakrytím. V mimořádných případech, kdy není možné z technologických důvodů ponechat určitou část díla odkrytou, nebo je nutno z technologických důvodů práce nepřerušovat se lhůta pro výzvu zkracuje na 24 hodin před zakrytím konstrukcí. V takovém případě je však Zhotovitel povinen informovat Objednatele telefonicky předem tak, aby Objednatel byl informován takovouto telefonickou výzvou 24 hod. před zakrytím konstrukcí. Nevyužije-li Objednatel ve výše citované lhůtě svého oprávnění, může Zhotovitel pokračovat v realizaci díla. Bude-li Objednatel uskutečňovat dodatečnou kontrolu, může mu to Zhotovitel umožnit, ale má pak právo na úhradu nákladů z opožděné kontroly vzniklých i nákladů spojených s pozastavením realizace díla i s dodatečným odkrytím již zakrytého nebo zpřístupnění již nepřístupné části díla. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu, po kterou v důsledku výše uvedeného nemohlo být v realizaci díla pokračováno.

Neumožní-li Zhotovitel kontrolu části realizovaného díla nebo opomene-li vyzvat k této kontrole, je povinen nést náklady spojené s dodatečnou kontrolou pokud o ni Objednatel požádá.

2/ Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN EN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady Zhotovitel.

3/ Zjistí-li Objednatel, že některý z pracovníků Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů není způsobilý k provádění prací na dodávce díla, vyzoomí o tom písemně Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit takového pracovníka do 2 pracovních dnů od obdržení písemného vyzoomění, pokud se s Objednatelem nedohodne na jiném termínu.

4/ Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí Zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám.

5/ Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

6/ Objednatel umožní Zhotoviteli osadit po dobu realizace díla na vhodném a viditelném místě reklamu s logem Zhotovitele.

7/ Objednatel umožní Zhotoviteli realizovanou stavbu uvádět jako referenční, umožní Zhotoviteli pořizovat videozáznamy a fotografie z průběhu výstavby a jejich následnou prezentaci. Zhotovitel garantuje při prezentaci zajištění absolutní anonymity Objednatele.

8/ Objednatel zajistí Zhotoviteli níže uvedené spolupůsobení:

- Přístup do objektu po dohodě, v pracovní dny v době cca 6 –18 hod
- Požadavky na BOZP a proškolení
- Vyklizení prostoru pro přístup k místům stavebních prací
- Přípojku elektro 220/380 V, odběr elektrické energie pro realizaci na úkor odběratele
- Přípojku tlakové vody
- Dokumentaci stávajícího stavu lakovny
- Zapůjčení vysokozdvizného vozíku pro manipulaci s materiálem
- Umožnění skladování materiálu v prostoru staré lakovny

## VIII. Předání díla

1/ Zhotovitel je povinen předat Objednateli řádně provedené dílo nejpozději ve lhůtě sjednané v čl.II odst. 2, tj. do 30. 4. 2024 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se Objednatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo Zhotovitelem řádně předáno a Objednatelem řádně převzato. Vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla, tj. s takovými vadami a nedodělkami je Objednatel povinen dílo převzít.

2/ Nejpozději při předání díla předá zhotovitel zadavateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení v jednom vyhotovení.

3/ Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného smluvními stranami.

## **IX. Jakost a záruka za provedení díla**

1/ Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, technickými normami, které se na její provedení vztahují a vlastnosti obvyklé.

2/ Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedený předmět plnění záruku v délce 60 měsíců na provedené práce,. Uvedená záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla podle čl. VIII. této Smlouvy.

Poskytnutí záruky delší než 5 let je podmíněno pravidelnou revizní prohlídkou po uplynutí každých pěti let v souladu s ČSN ISO 13 822 – 73 0038.

3/ Záruku poskytuje Zhotovitel za podmínky, že Objednatel ani uživatel bez jeho souhlasu nebude na zhotoveném díle provádět žádné změny a rekonstrukce, a že ho bude po dobu záruky řádně provozovat a udržovat.

4/ Záruka se nevztahuje na vady vzniklé mechanickým poškozením provedeného zesílení vazníku.

5/ Zhotovitel se zavazuje, že veškeré použité materiály a díly budou ekologicky a zdravotně nezávadné. Prohlašuje, že pozemek bude po ukončení prací nezávadný z hlediska kontaminace podloží. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.

6/ Zjevné vady, které byly zjistitelné při prohlídce vykonané při předání díla, musí Objednatel vytknout (oznámit) při převzetí díla v protokolu o převzetí díla, vady skryté musí Objednatel vytknout do 2 let od předání díla, to se netýká vad, na něž se vztahuje záruka, u nich platí místo této lhůty záruční doba.

7/ Neuplatnění nároků z odpovědnosti za vady v určeném termínu zbavuje objednatele práva je vymáhat.

8/ Odstranění jednotlivých vad bude vzájemně potvrzeno zápisem podepsaným oběma smluvními stranami.

9/ V případě vadného plnění se záruční doba díla, zařízení či jiné, v oznámení specifikované části stavby, prodlužuje o dobu od doručení oznámení vady zhotoviteli do jejího odstranění.

10/ Uplatněním nároku z titulu odpovědnosti za vady není dotčen nárok na náhradu škody.

## **X. Smluvní pokuty**

1/ Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla či jeho části, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevzniká v případě, kdy k prodlení s úhradou ceny díla či jeho části dojde z důvodů ležících nikoliv na Objednateli (např. vis maior).

2/ Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení maximálně však do 10 % z celkové ceny díla. Nárok na smluvní pokutu nevzniká v případě, kdy k prodlení s předáním díla dojde z důvodů ležících nikoliv na Zhotoviteli (např. vis maior).

3/ Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

## **XI. Jiná ujednání**

1/ Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní

pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.

2/ Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.

3/ Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění prací na díle v případě že :

- a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro realizaci díla
- b) Objednatel je v prodlení s úhradou faktury o více jak 10 dní po datu splatnosti

V případě pozastavení prací zhotovitele na díle z důvodů výše uvedených, nevzniká Objednateli jakýkoli nárok na uplatnění sankcí či jiných pokut vůči Zhotoviteli z důvodu časového prodlení s prováděním díla Zhotovitele. Termín opětovného zahájení provádění prací na díle bude určen po sjednání nápravy ze strany Objednatele a dále dle časových možností Zhotovitele a po dohodě Zhotovitele a Objednatele s přihlédnutím k délce prodlení Objednatele dle bodu a) b) tohoto odst. smlouvy.

4/ V případě, že smluvní strany neplní své povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 30 - ti dnů od obdržení výzvy k nápravě, pak druhá strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

5/ Odstoupením od smlouvy zůstává nedotčeno právo na smluvní pokutu a na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

6/ V případě předčasného ukončení smlouvy se stávají splatnými platby za práce a služby již provedené.

## **XII. Oprávněné osoby**

1/ Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech smlouvy: *Ing. Martin Chalabala*
- ve věcech technických: *Ing. Jiří Chalabala*

2/ Za Objednatele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech smlouvy: *Ing. Lukáš Širínek, Jiří Vaněček, BBA*
- ve věcech technických: *Ján Lovas, Bc. Martin Frous*

## **XIII. Vis major**

1/ Smluvní strany se osvobozují od povinnosti k náhradě škody za nesplnění svých smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají následující nepřekonatelné, nepředvídatelné a neodvratitelné události mimořádné povahy, mající bezprostřední vliv na předmět plnění a vzniklé po uzavření smlouvy: válka, požár, výbuch, zemětřesení, záplava, vichřice, povstání, občanská válka, teroristický útok. Za vyšší moc nejsou považovány zejména změny politického, ekonomického, finančního a měnového rázu, běžné obchodní riziko, poplašné zprávy, stávky, nečinnost správních orgánů, nemoci, úrazy. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 48 hodin po nastalé situaci písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci. Náklady, vzniklé působením vyšší moci, ponese obě smluvní strany rovným dílem.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

- 1/ Smluvní strany mohou tuto Smlouvu měnit a doplňovat po vzájemné dohodě písemnou formou.
- 2/ V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy o dílo a jejími přílohami mají přednost ustanovení této Smlouvy.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před její podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pevné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 4/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že za doručení příslušné písemné zásilky je považován i den, který pošta označila zásilkou za nedoručitelnou nebo ji smluvní strana odmítla převzít.
- 5/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 6/ Jakékoliv rozpory v průběhu realizace budou nejprve řešeny jednáním mezi Objednatelem a Zhotovitelem za účelem nalezení shody. Teprve nepodaří-li se tuto shodu nalézt, bude dále postupováno soudní cestou.
- 7/ Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma stranami.

#### **Přílohy:**

Č. 1 : Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele č. 144/2023

Č. 2 : Příloha č. 2 – Harmonogram prací 1. etapy

V Karlových Varech/Brně dne 20. 12. 2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Jiří Vaněček, BBA  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jiří Chalabala  
jednatel

.....  
Ing. Lukáš Siřínek  
místopředseda představenstva  
pověřený řízením společnosti