

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 2. 5. 2002, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou,

dále jen "pronajímatel"

a

Ing. Josef Střed'ák, [REDACTED] dále jen "nájemce"

uzavřeli dnešního dne

m. 90298

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Nájemní smlouva

č. 95251

I.

Město Písek, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku jako pronajímatel je vlastníkem domu čp. 389 v ul. Jablonského v Písku.

V tomto objektu se mimo jiné nacházejí nebytové prostory s následujícími výměrami:

Skladba nebytové jednotky:

- | | | |
|----|------------|-------------------|
| 1. | provozovna | 20 m ² |
| 2. | WC | 2 m ² |

II.

Výše uvedený nebytový prostor je zkolaudovaný jako kancelář a je ve stavu způsobilém obvyklému užívání.

III.

1) Pronajímatel je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostorů pronajímatel nájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu.

2) Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením, a to **za účelem zřízení kanceláře v oboru služeb v oblasti ekologie**. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostorů po vzájemné dohodě v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění, kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku.

- 3) Změny nebytových prostorů včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po skončení nájmu nebo v jeho průběhu může nájemce požadovat na pronajímateli náhradu odpovídající zvýšení hodnoty nebytových prostorů za podmínek v písemném souhlasu uvedených.
- 4) Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu.
- 6) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a Občanským zákoníkem.

IV.

Výše uvedené prostory v domě čp. 389 v ul. Jablonského v Písku pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za úplatu **205,- Kč/m²** a rok na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, ve stavu způsobilém obvyklému užívání.

<u>pronajatý prostor</u>	<u>roční úhrada</u>
22m ²	4.510,-Kč
Celkem ročně nájemné činí	4.510,-Kč
slovy: čtyřitisícepětsetdesetkorunč.	
Měsíční úhrada nájemného činí	376,-Kč
slovy: třístasedmdesátšestkorunč.	

měsíční záloha na služby spojené s užíváním nebytového prostoru	
- měsíční záloha na vodné stočné	60,-Kč
slovy: šedesátkorunč.	
Celkem měsíční platba:	436,-Kč

Úhrada této částky bude poukazována vždy k patnáctému dni příslušného měsíce kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku, č.ú. **20531-271/0100, v.s. 95251.**

V.

Dodávka a rozúčtování tepla a teplé užitkové vody

- 1) Teplo pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude dodáváno za stejných podmínek jako pro byty.

2) Pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtování se budou řídit vyhláškou č. 152/2001 Sb., a vyhláškou č. 372/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Rozúčtování nákladů:

3.1. Náklady na vytápění se budou rozúčtovávat poměrným rozdělením celkových nákladů na základě poměrových měřičů a výměr podlahových ploch bytů a výměr přepočtených podlahových ploch nebytových prostorů, nebude-li stanoveno jinak, v cenách platných pro podnikatelský sektor.

3.2. U nákladů na TUV se bude rozúčtovávat samostatně náklad na teplo potřebné k ohřátí teplé užitkové vody a samostatně studená voda obsažená v teplé užitkové vodě, přičemž základní složky obou nákladů se rozdělí v poměru podlahových ploch bytů a přepočtených podlahových ploch nebytových prostorů a spotřební složky se rozdělí v poměru údajů všech vodoměrů TUV, nebude-li stanoveno jinak, v cenách platných pro podnikatelský sektor. V případě nedostupnosti údajů vodoměrů TUV se spotřeba počítá náhradním způsobem s penalizační přírážkou až 300%.

Náklady na teplou užitkovou vodu se rozúčtovávají v poměru odečtů všech vodoměrů na výtoku teplé užitkové vody.

V případě poruchy nebo nedostupnosti údajů některého vodoměru na dodávku teplé užitkové vody se náklady rozúčtovávají v poměru vytápěných ploch.

Platební podmínky:

Úhradu za dodávku tepla a teplé užitkové vody platí nájemce měsíčními zálohami s tím, že jednou ročně bude provedeno vyúčtování.

Výše měsíčních záloh bude stanovena dle platebního kalendáře.

VI.

Dodávka a rozúčtování studené vody.

Pronajímatel zajistí dodávku a rozúčtování nákladů za vodné a stočné v souladu s ust. vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a výměru MF č. 01/2002.

Celkový náklad studené vody se bude rozúčtovávat v poměru spotřeb vodoměrů jednotlivých bytů a nebytového prostoru.

Výše ceny a zálohy na dodávku studené vody je možné měnit na základě navýšení vstupu od dodavatele nebo na základě spotřeby za předchozí kalendářní rok.

VII.

Zvláštní ujednání

- nájemce si zajistí likvidaci odpadů v souladu s platnou právní úpravou
- nájemce bude provádět úklid chodníku před vstupem do nebytového prostoru

- nájemce odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku
- nájemce má povinnost pojištění vybavení provozovny, které je ve vlastnictví nájemce, proti škodám způsobených živelným nebezpečím
- nájemce si vlastním nákladem hradí spotřebovanou el. energii v nebytovém prostoru na základě samostatného měření
- nájemce se zavazuje dodržovat domovní řád

VIII.

Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem který se stává součástí této základní smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 výtisk si ponechá nájemce, 3 výtisky pronajímatel.

IX.

Pronájem za výše uvedených podmínek byl schválen radou města Písku na svém jednání dne **1.4. 2004, usnesením č. 231/04.**

X.

Tato smlouva o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti dnem podpisu s účinností dnem: **1.6. 2004.**

V Písku dne: 26. 5. 2004


.....
podpis pronajímatele

Ing. Zdeňka Řezáčová



.....
podpis nájemce

Ing. Josef Střed'ák

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 2. 5. 2002, ve znění změny ze dne 9.12.2004, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, IČ 00512 362, se sídlem Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, dále jen "pronajímatel"

a

Ing. Josef Středák,
"nájemce"

uzavřeli dnešního dne:

D o d a t e k č. 1 k nájemní smlouvě č. 95251 o nájmu nebytových prostor

I.

Rada města Písku na svém jednání dne **29.05. 2008, usnesením č. 343/08**, odsouhlasila navýšení nájemného na horní hranici platné cenové mapy, a to v objektu domu čp. 389 v Jablonského ul. v Písku ve výši **341,-Kč/m²/rok**. Tímto dodatkem se smlouva o nájmu nebytového prostoru, ve znění dodatků mění v čl. II. takto:

II.

<u>pronajatý prostor</u>	<u>roční úhrada</u>
24 m ²	8.184,-Kč
Celkem ročně nájemné činí	8.184,-Kč
slovy: osmtisícstoosmdesátčtyřikorunč.	
Měsíční nájemné činí	682,-Kč
slovy: šestsetosmdesátdvakorunč.	
Měsíční záloha na vodné a stočné činí	60,-Kč
slovy: šedesátkorunč.	

Celkem měsíční nájemné činí	742,-Kč
slovy: sedmsetčtyřicetdvakorunč.	

Úhrada této částky bude poukazována vždy k pátému dni příslušného měsíce, kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku, číslo účtu: **20531-271/0100, v.s. 95251.**

III.

V ostatních bodech zůstává smlouva v nezměněné formě.



IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.

Dodatek nabývá účinnosti od 01.07. 2008.

V Písku dne: 16.06.2008.


.....
podpis pronajímatele



.....
podpis nájemce


Město Písek, zastoupené na základě zřizovací listiny ze dne 24.09.2009 Domovní a bytovou správou města Písku, IČ 512362, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, příspěvková organizace vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 16, dále jen pronajímatel

a

pan

Ing. Středák Josef, 

dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě č. 95251 o nájmu nebytových prostor

I.

Dne 26.5.2004 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 389 v Jablonského ulici v Písku.

II.

Tímto dodatkem se mění ustanovení základní smlouvy ve znění dodatků o platbě nájemného a záloh za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru. Výše měsíčních záloh za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru (dodávka tepla, teplé užitkové vody, studené vody atd.) včetně termínu úhrady se bude měnit podle dokladu - **předpis měsíční zálohové úhrady za užívání nebytového prostoru** doručeného na adresu nájemce, která je uvedena v záhlaví základní smlouvy.

Tímto dodatkem se sjednává termín úhrady měsíčního nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru k 20 dni příslušného kalendářního měsíce v němž má být platba uskutečněna.


III.

Za den doručení dokladu **předpis měsíční zálohové úhrady za užívání nebytového prostoru** se považuje den, kdy oznámení dojde do dispozice adresáta.

IV.

Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve 3 výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Písku dne


Pronajímatel


.....
Nájemce

21. 12. 2009

Město Písek, zastoupené na základě zřizovací listiny ze dne 24.9.2009 Domovní a bytová správa města Písek, IČ 512362, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, příspěvková organizace vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr. vložka 16, dále jen pronajímatel

a
pan, paní, společnost

Stredák Josef Ing. IČ 530704/281
dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 95251 o nájmu nebytových prostor

I.
Dne 01.06.2004 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě na adrese Jablonského 389, Písek.

II.
Tímto dodatkem se mění ustanovení základní smlouvy ve znění dodatků v části o výměře pronajatého nebytového prostoru a v části výši nájemného nebytového prostoru.

III.
Nájemné se sjednává ve výši:

<i>Pronajatý prostor</i>	<i>Účel využití</i>	<i>Výměra m2</i>	<i>Cena/m2/rok</i>	<i>Roční úhrada</i>
	administrat.IV	22,00	400,00	8 800,00
	<i>Celkem roční nájemné</i>			8 800,00
	<i>slovy: osmtisicosmset</i>			
	<i>Celkem měsíční nájemné</i>			733,00
	<i>slovy: sedmsetřicettři</i>			

IV.
Ostatní ustanovení základní smlouvy ve znění dokladů zůstávají v platnosti. Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2012 a je vyhotoven ve 3 výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Písku dne 7.3.2012

.....
.....
Pronajímatel
.....
.....

.....
.....
Nájemce
.....
.....

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČO 00512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "pronajímatel"

a

Ing. Josef Střed'ák, [redacted]

dále jen „nájemce“,

ŠACHklub Písek, z. s. , Jablonského 392, 397 01 Písek, IČO 22842373, [redacted]

dále jen „budoucí nájemce“

uzavřeli dnešního dne:

D O D A T E K č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 95251

I.

Na základě rozhodnutí rady města Písku ze dne 13.12.2018, usnesení č. 703/18, se uzavřením tohoto dodatku mění ustanovení základní smlouvy č. 95251 uzavřené dne 26.05.2004, na straně nájemce nebytových prostor z Ing. Josefa Střed'áka, [redacted] 01 Písek na ŠACHklub Písek, z. s. , Jablonského 392, 397 01 Písek, IČO 22842373.

Dále se mění čl. IV takto:

Úhrada nájemného a záloh na plnění spojená s užíváním nebytového prostoru bude poukazována vždy do 20. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku, č.ú. 20531271/0100, v.s. 0038990108.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01.01.2019** a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 3 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy ve znění dodatků zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 02.01.2019

[redacted]
.....
Ing. Zdeňka Šartnerová
ředitelka DBS Písek
pronajímatel

[redacted]
.....
Ing. Josef Střed'ák - nájemce

[redacted]
.....
ŠACHklub Písek, z.s. - budoucí nájemce

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČO 00512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "pronajímatel"

a

ŠACHklub Písek, z. s. , Jablonského 389/5, 397 01 Písek, IČO 22842373

dále jen „nájemce“,

Chess club Písek, z. s. , Na Pěniku 429, 397 01 Písek, IČO 10844678,

dále jen „budoucí nájemce“
uzavřely dnešního dne:

D O D A T E K č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 95251

I.

Na základě rozhodnutí rady města Písku ze dne 21.03.2022, usnesení č. 151/22, se uzavřením tohoto dodatku mění ustanovení základní smlouvy č. 95251 uzavřené dne 26.05.2004, na straně nájemce nebytových prostor z ŠACHklub Písek, z. s., Jablonského 389/5, 397 01 Písek na Chess club Písek, z. s. , Na Pěniku 429, 397 01 Písek, IČO 10844678.

Dále se mění čl. IV takto:

Úhrada nájemného a záloh na plnění spojená s užíváním nebytového prostoru bude poukazována vždy do 20. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku, č.ú. 20531271/0100, v.s. 0038990109.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2022 a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 5 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy ve znění dodatků zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 01.04.2022

.....
Ing. Zdeňka Šartnerová
ředitelka DBS Písek
pronajímatel

.....
ŠACHklub Písek, z.s. - nájemce

.....
Chess club Písek, z.s. - budoucí nájemce
.....

Protokol inventárního vybavení nebytového prostoru č.: 95251

adresa: Jablonského 389, Písek nájemce: ŠACHklub, z.s. Podpis nájemce:

p.č.	vybavení a zařízení	hlavní místnost	umyvárna	WC	celkem	poznámky
1	kamna, radiátory, el. přímotopy	1 ks radiátor (DBS)	-	-	1	-
2	digitální měřák tepla	1 ks (DBS)	-	-	1	-
3	termohlavice	1 ks (DBS)	-	-	1	-
4	PHP 6 kg prášek	-	- / 1 ks (DBS)	-	1	-
5	osvětlovací tělesa	2 ks zářivka (DBS)	1 ks (DBS)	1 ks (DBS)	4	-
6	umyvadlo porcelánové	-	1 ks (DBS)	-	1	-
7	baterie vodovodní	-	1 ks (DBS)	-	1	-
8	keramický záchod kombi	-	-	1 ks (DBS)	1	-
9	měřák na SV	-	1 ks (DBS)	-	1	-
10	dveře vnitřní	-	1 ks (DBS)	1 (DBS)	2	-
11	panel s jističi	-	-	-	1	umístěn mimo NP na chodbě domu
12	podlahy	PVC	dlažba	dlažba	-	-
13	venkovní vchodové dveře	2 ks (DBS)	-	-	2	-
14	elektrický dvojjvypínač / vypínač	- ks / 3 ks (DBS)	- ks / 1 ks (DBS)	- ks / 1 ks (DBS)	5	-
15	elektrická dvojjzásuvka/zásuvka	3 ks / - ks (DBS)	-	-	3	-
16	zásuvka na internet	1 ks (VL)	-	-	1	-

V Písku dne: 10.01.2019

technik předávání a přebírání bytů a NP

KOTEN Petr

vysvětlivky: (DBS) – patří DBS města Písku, (VL) – patří nájemci