

| | |
|-----------------|--|
| Obchodní firma: | Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci |
| Sídlo: | Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 - Řepy |
| IČO: | 00016918 |
| E-mail: | vlastimil.roun@locke-hobbes.cz |
| Telefon: | 603 253 345 |

(„Klient“)

tímto objednáva u společnosti Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

se sídlem: Těšnov 1/1059, Praha 1, PSČ: 110 00

IČO: 285 05 913

DIČ: CZ28505913

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 2112952320/2700

(„Advokátní kancelář“)

následující právní služby:

zastoupení Klienta při veškerých úkonech týkajících se duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům:

- parc. č. 495/5, st. 358/1 v k.ú. Břilice na LV č. 625 (Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec)
- parc. č. 1150/7, 1150/8 v k.ú. Český Krumlov na LV č. 4632 (Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec)
- parc. č. 1150/3, 1150/6 v k.ú. Český Krumlov na LV č. 4638 (Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec)
- parc. č. 3855/8 v k.ú. Dobřany na LV č. 2044 (Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih)
- parc. č. 1357/3 v k.ú. Dobřany na LV č. 2046 (Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih)
- parc. č. 2978/21, 3855/9 v k.ú. Dobřany na LV č. 2051 (Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih)
- parc. č. 470/6 v k.ú. Dobříš na LV č. 3150 (Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram)
- parc. č. 976/2 v k.ú. Kozí Hřbet na LV č. 329 (Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy)
- parc. č. st. 364 v k.ú. Dolní Město na LV č. 1047 (Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod)
- parc. č. 136/3, 199/5 v k.ú. Kozlí na LV č. 614 (Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod)
- parc. č. 136/1 v k.ú. Kozlí na LV č. 615 (Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod)
- parc. č. 650/2 v k.ú. Kyjov u Havlíčkova Brodu na LV č. 243 (Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod)
- parc. č. 136/27, 365/111, 556/44 v k.ú. Lahovice na LV č. 357 (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha)
- parc. č. 2417/3 v k.ú. Lázně Kynžvart na LV č. 846 (Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb)
- parc. č. 461/59, st. 156/2 v k.ú. Nesperská Lhota na LV č. 263 (Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov)
- parc. č. 327/14 v k.ú. Údavy na LV č. 286 (Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod)
- parc. č. 1329/28, 1329/33 v k.ú. Vejprnice na LV č. 3026 (Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever)
- parc. č. 135/7 v k.ú. Žďár u Blovic na LV č. 669 (Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih)

(všechny uvedené pozemky dále jen „předmětné pozemky“).

Zejména aby zajistil výmaz duplicitního zápisu vlastnického práva u předmětných pozemků a za tímto účelem je oprávněn:

- podat za Klienta žalobu, jejímž předmětem bude určení vlastnického práva k předmětným pozemkům, včetně případných souvisejících nároků, a zmocnitele právně zastupovat v těchto soudních řízeních, včetně odvolacích a dovolacích řízení i řízeních před Ústavním soudem;
- uzavřít za Klienta s dalšími evidovanými vlastníky souhlasná prohlášení o vlastnictví předmětných pozemků ve smyslu § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů;
- podepsat za Klienta návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tyto návrhy za zmocnitele podávat a činit veškerá právní i jiná jednání s těmito návrhy související;
- zastupovat Klienta v řízeních či při jiném jednání u příslušného katastrálního úřadu;

• za zmocnitele nahlížel do spisů, archivů, a jakýchkoliv jiných podkladů všech orgánů veřejné moci, zejména katastrálních úřadů, obcí, a všech správních úřadů na úseku archivnictví a výkonu spisové služby, souvisejících s nemovitostmi ve vlastnictví zmocnitele, vyžadoval od orgánů veřejné moci jakákoliv osvědčení, vyjádření, sdělení, stanoviska, archivní materiály, identifikace parcel či jiné listiny nebo údaje. („Právní služby“)

a to za odměnu ve výši:

2.500,- Kč bez DPH za 1 hodinu poskytování Právních služeb advokátem
2.000,- Kč bez DPH za 1 hodinu poskytování Právních služeb advokátním koncipientem
300,- Kč bez DPH za 1 hodinu poskytování Právních služeb právním asistentem

splatnou spolu s náhradou hotových výdajů a náhradou za promeškaný čas proti příslušným daňovým dokladům vystaveným nejpozději **k patnáctému dni** měsíce bezprostředně **následujícího po měsíci poskytnutí Právních služeb**. K částkám účtovaným Advokátní kanceláří bude **připočtena daň z přidané hodnoty** v souladu se zvláštními právními předpisy. Tato odměna zahrnuje veškerý čas související s poskytnutím Právních služeb pro Klienta, včetně cest ke Klientovi, protistranám či orgánům veřejné moci, konzultací, sepisování podání, porad s Klientem, jednání a slyšení před orgány veřejné moci a ve všech dalších s právní službou souvisejících věcech.

Pokud bude Klient v prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního plnění vůči Advokátní kanceláři, je Advokátní kancelář oprávněna pozastavit poskytování Právních služeb a veškerou činnost podle této smlouvy.

Další ustanovení:

1.

- 1.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a pokrývá i Právní služby Advokátní kanceláře poskytnuté případně Klientovi před podpisem této smlouvy, což Klient podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.
- 1.2 Bude-li o to Advokátní kancelář Klientem předem písemně požádána, je oprávněna vyúčtovat odměnu stanovenou podle počtu hodin až poté, co počet vykázaných hodin poskytovaných Právních služeb za kalendářní měsíc bude odsouhlasen Klientem. Pokud Klient nesdělí Advokátní kanceláři své výhrady k přehledu odpracovaných hodin do 5 dnů od doručení takového přehledu, má se za to, že souhlasí.
- 1.3 Klient bere na vědomí odhad očekávaných úkonů Právních služeb a souhlasí s tím, aby mu byly přehledy vykázaných hodin i daňové doklady Advokátní kanceláři zasílány jen elektronicky na jeho e-mailovou adresu ve formě nezašifrované přílohy.
- 1.4 Na základě písemné žádosti Advokátní kanceláře poskytne Klient Advokátní kanceláři, (i opakovaně), zálohu na odměnu, a to až do výše 50 % předpokládané celkové výše odměny, či zálohu na náhradu hotových výdajů až do výše předpokládané hodnoty jednotlivého hotového výdaje; povinnost poskytovat Právní služby, příp. vynaložit jednotlivý hotový výdaj vzniká v případě placení zálohy, při respektování povinností stanovených pravidly profesionální etiky advokátů, až složením příslušné zálohy. Veškeré zálohy budou zúčtovány spolu s poslední fakturou za Právní služby. Klient bere na vědomí, že nelze zcela vyloučit, že celkové náklady spojené s poskytováním Právních služeb (včetně odměny) mohou dosáhnout, případně i převýšit peněžní hodnotu právní věci, jež je předmětem poskytování Právních služeb, jakož i to, že při stanovení náhrady nákladů řízení přiznávané případně Klientovi rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu se výše odměny Advokátní kanceláře, resp. advokáta určuje zásadně podle ustanovení advokátního tarifu¹ o mimosmluvní odměně.
- 1.5 Ve smyslu advokátního tarifu, náleží Advokátní kanceláři mimo smluvní odměny též náhrada hotových výdajů vynaložených v souvislosti Právními službami, náhrada za použití motorového vozidla, vč. náhrady za spotřebované pohonné hmoty, činí 10,- Kč za 1 km; Advokátní kancelář je oprávněna k vynaložení hotového výdaje bez předchozího souhlasu Klienta.

2.

- 2.1 Advokátní kancelář je společností s ručením omezeným, ve smyslu § 15 zákona o advokacii.² Poskytování Právních služeb je realizováno společníky Advokátní kanceláře, jejími zaměstnanými nebo spolupracujícími advokáty, koncipienty, případně dalšími zaměstnanci Advokátní kanceláře; tyto osoby při tom jednají jménem Advokátní kanceláře a na její účet, s výjimkou případů, kdy to platné právní předpisy vylučují a kdy tyto osoby jednají vlastním jménem a na účet Advokátní kanceláře. Advokátní kancelář, případně kterýkoliv její společník, se při poskytování Právních služeb může podle § 26 Zákona o advokacii dát zastoupit jiným advokátem, advokátním koncipientem či jiným zaměstnancem Advokátní kanceláře.
- 2.2 Klient se zavazuje poskytovat Advokátní kanceláři včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně mu předkládat veškeré listinné a další materiály potřebné k řádnému poskytování právních služeb. Advokátní kancelář neodpovídá za vady poskytnutých služeb, které vznikly porušením shora uvedených povinností klienta.

¹ vyhláška č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif)

² zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů

- 2.3 Klient bere na vědomí, že Advokátní kancelář není oprávněna bez souhlasu Klienta ověřovat pravdivost nebo úplnost skutkových informací a důkazů poskytnutých Klientem. Má-li Klient jakoukoli pochybnost o pravosti či pravdivosti jím předkládaných informací či důkazů, nebo o tom, že by k nim mohla vznést třetí osoba námitky, je povinen na tuto skutečnost Advokátní kancelář bezodkladně předem písemně upozornit a projednat s Advokátní kancelář další vhodný postup. Advokátní kancelář tímto výslovně upozorňuje Klienta, že předložení padělaných či pozměněných důkazních prostředků pro účely zahájení řízení před soudem, před mezinárodním soudním orgánem nebo trestního řízení anebo v takovém řízení, může naplnit skutkovou podstatu trestného činu maření spravedlnosti podle § 347a trestního zákoníku. Obdobné trestněprávní následky může mít poskytnutí, nabízení či slíbení prospěchu jinému nebo pro jiného za účelem spáchání trestného činu křivého obvinění, křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku nebo křivého tlumočení.

3.

- 3.1 Právní služby poskytnuté Advokátní kancelář dle této smlouvy jsou určeny výhradně pro účely a případy, pro které byly poskytnuty, a slouží výhradně pro potřeby Klienta. Klient se zavazuje, že neposkytne třetí osobě bez souhlasu Advokátní kanceláře výsledky Právních služeb, zejména jako vzory právních dokumentů nebo řešení situací, které byly předmětem poskytování Právních služeb. Uvedení stanoviska Advokátní kanceláře, nebo odvolání se na takovéto stanovisko v jakémkoli písemném dokumentu Klienta je Klient oprávněn učinit pouze v případě, že takovéto stanovisko bylo Klientovi Advokátní kancelář poskytnuto písemně. Advokátní kancelář nenesе žádnou odpovědnost za případné použití takových dokumentů třetími stranami.

4.

- 4.1 Tato smlouva pozbývá platnosti a právní vztah mezi Advokátní kancelář a Klientem končí:
- provedením všech úkonů právní služby,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - doručením písemné výpovědi kterékoliv ze smluvních stran, přičemž ve výpovědi nemusí být uveden důvod výpovědi.

5.

- 5.1 Klient podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s tím, že osobní údaje třetích osob poskytnuté Klientem Advokátní kancelář při jednání o uzavření této smlouvy a při poskytování sjednaných právních služeb jsou Advokátní kancelář zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, ostatními obecně závaznými právními předpisy, stavovskými předpisy ČAK a Zásadami ochrany osobních údajů, které jsou k dispozici na www.chrenekotomankotrba.cz a na vyžádání též v písemné podobě. Osobní údaje budou Advokátní kancelář zpracovávány za účelem poskytnutí sjednaných právních služeb a následně archivovány po dobu pěti let ode dne ukončení poskytování právních služeb, pokud právní nebo zvláštní stavovský předpis ČAK nestanoví jinak. Osobní údaje mohou být zpracovány také za účelem splnění zákonné povinnosti Advokátní kanceláře nebo k hájení jeho oprávněných zájmů
- 5.2 Osobní údaje budou Advokátní kancelář za účelem poskytnutí sjednané právní služby spolupracujícím advokátům a v závislosti na jejím předmětu mohou být předány též orgánům veřejné moci (soudům, orgánům činným v trestním řízení, správním orgánům aj.), příp. dalším osobám (např. soudním znalcům, překladatelům, poskytovateli poštovních služeb).
- 5.3 Klient prohlašuje, že poskytnutí osobních údajů advokátovi a jejich zpracování výše uvedeným způsobem není v rozporu s právy dotčených subjektů údajů na ochranu jejich osobních údajů.

6.

- 6.1 Advokátní kancelář informovala Klienta o svých povinnostech povinné osoby uvedené v § 2 odst. 1, písm. g) plynoucích ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména o své oznamovací povinnosti podle § 18 citovaného zákona.
- 6.2 Klient podpisem této smlouvy potvrzuje, že Advokátní kancelář provedla před podpisem této smlouvy jeho identifikaci podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Klient výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, že Advokátní kancelář před podpisem této smlouvy okopíruje jeho občanský průkaz, popřípadě průkazy osob oprávněných jednat za Klienta a uschová tyto kopie. Stejně tak Advokátní kancelář ověřila existenci Klienta jako právnické osoby podle aktuálního a úplného výpisu z obchodního rejstříku a tento výpis uschová.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené záhlaví této smlouvy jsou pravdivé a úplné. Klient dále prohlašuje, že výpis z obchodního rejstříku a/nebo průkazy totožnosti osob oprávněných jednat za Klienta předložené Advokátní kancelář za účelem identifikace jsou aktuální, platné a nebyly pozměněny.

7.

- 7.1 Klient podpisem této smlouvy souhlasí, aby Advokátní kancelář uvedla Klienta na svých webových stránkách www.chrenekotomankotrba.cz jako svého Klienta, kterému poskytuje, či poskytoval právní služby v dané oblasti práva. V případě potřeby zveřejnění podrobnějších informací o jednotlivých právních službách poskytovaných Klientovi Advokátní kancelář, tyto budou vždy předem s Klientem projednány a odsouhlaseny.

8.

8.1 V případě, kdy je Klientem spotřebitel, je věcně příslušným orgánem pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů mezi Advokátní kanceláří a Klientem ve smyslu ustanovení zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů Česká advokátní komora (www.cak.cz).

9.

9.1 V neupravených otázkách se vztah mezi Klientem a Advokátní kanceláří řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), přičemž změny je možné činit v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku pouze písemnou formou.

10.

10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne

V Praze dne

za Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.
JUDr. Jan Nemanský, advokát, jednatel

za Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor