

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. objednatele: 2023/0078/ORMI_OID

č. zhotovitele:

(dále jen dodatek č. 1)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- | | | |
|------|-----------------------------------|---|
| 1.1. | Objednatel: | Město Česká Lípa |
| | se sídlem: | Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa |
| | IČ: 002 60 428 | DIČ: CZ00260428 |
| | zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Jitka Volfová – starostka města |
| | zastoupený ve věcech technických: | Ing. Hana Ezrová – vedoucí oddělení investic a dotací |
| | bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa |
| | č. účtu: | ██████████ |

dále je „objednatel“

- | | | |
|------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1.2. | Zhotovitel: | ARAGON ELL, s.r.o. |
| | se sídlem: | Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka |
| | IČ: 286 88 651 | DIČ: CZ28820525 |
| | zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Lukášem Tauchmanem – jednatelem |
| | zastoupený ve věcech technických: | Ing. Lukášem Tauchmanem – jednatelem |
| | bankovní spojení: | Komerční banka a.s., č.ú.: ██████████ |

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29388.

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 1

- 2.1. Účelem tohoto dodatku č. 1 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem při změně rozsahu díla, změně termínu dokončení díla a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro akci „**Stavební úpravy Domova s pečovatelskou službou, Ústecká 2855, Česká Lípa – projektová příprava**“, uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.02.2023 (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Tento dodatek č. 1 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy. Dodatkem č. 1 dochází k rozšíření předmětu plnění o posouzení staticky narušené části objektu, změnu rozsahu dokumentace v důsledku upřesnění dispozic některých podlaží a doplnění návrhu slaboproudých rozvodů a návrh rekonstrukce zatékajících teras.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

- **Předmět smlouvy se rozšiřuje o provedení dodatečných prací specifikovaných v příloze č. 1 „Požadavky na dodatečné práce“ dodatku č.1**
- **Cena dodatečných prací dle článku 3 odst. 3.6. nově doplněného tímto dodatkem do smlouvy a přílohy č. 1 „Upravený rozpis nabídkové ceny“ tohoto dodatku č. 1 činí 190 000,00 Kč bez DPH.**
- **Doba plnění fáze č. 2 se z důvodu dodatečných požadavků objednatele prodlužuje o 4 týdny.**
- **Dodatkem dochází k opravě písemné chyby v čísle smlouvy objednatele, kdy je chybný údaj v záhlaví smlouvy nahrazen údajem č. objednatele: 2023/0078/ORMI_OID.**

3. Změna smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v čl. 2, odst. 2.2. dodatku č. 1 doplňují do článku 3 smlouvy nové ujednání odst. 3.6. v následujícím znění:

3.6. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných úkonů a prací specifikovaných v příloze č. 1 „Požadavky na dodatečné práce“ dodatku č. 1.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 5. odstavce 5.1. a 5.2 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej těmito ujednáními:

5.1. Cena díla	1 267 000 Kč
DPH 21 %	266 070 Kč
Cena s DPH	1 533 070 Kč

5.2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v příloze č. 3 „Rozpis nabídkové ceny“.

3.3. Příloha č. 3 smlouvy „Rozpis nabídkové ceny“ se nahrazuje přílohou č. 3 tohoto dodatku č. 1 „Rozpis nabídkové ceny“.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 4. odstavce 4.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

4.2 Doba plnění díla je stanovena dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.

3.5. Příloha č. 2 smlouvy „Časový harmonogram plnění“ se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 1 „Časový harmonogram plnění“.

3.6. Chybně uvedený údaj v záhlaví smlouvy: č. objednatele: 0072/1S/2023 se nahrazuje údajem: **č. objednatele: 2023/0078/ORMI_OID.**

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.

4.2. Tento dodatek smlouvy o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě. Mimoto je tento

dodatek vyhotoven rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

- 4.3. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 484/A2023, dne 27.11.2023.
- 4.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 1 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky na dodatečné práce

Příloha č. 2 – Časový harmonogram plnění

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne:

V dne:

.....
za objednatele

Ing. Jitka Volfová
starostka města

.....
za zhotovitele

Ing. Lukášem Tauchmanem
jednatel společnosti

Požadavky objednatele na plnění díla

1. Předmět díla

Předmětem díla jsou dodatečné projekční práce „Stavební úpravy v Domě s pečovatelskou službou, Ústecká 2855, Česká Lípa – projektová příprava“.

2. Důvod zadání

Potřeba dodatečných projekčních prací vzešla z podrobného průzkumu a dokumentace stavu budov, které mají projít rekonstrukcí a pro něž je projektová dokumentace zpracovávána dle smlouvy 2023/0078/ORMI_OID.

3. Rozsah dodatečných prací

- 1) Řešení statické poruchy.** V budově B (vstupní objekt) je nutné navrhnout řešení staticky narušené obvodové zdi a podlahy společenské místnosti.
- 2) Změna dispozic.**
obj. B – je třeba obsah PD rozšířit o: zřízení sociální zařízení u společenské místnosti se vstupem z chodby, návrh nového vstupu ze skladu na zahradu nové a o nové vstupní dveře ze skladu jídelních nádob na komunikaci před hlavním vstupem, výměnu vstupních dveří hlavního vchodu parametry s ohledem na pohyb vozíčkářů.
obj. A; 1PP – změna dispozic kanceláří a sociálních zařízení dle dodatečného zpřesnění. Dodatečně bylo zvoleno řešení společných WC na chodbě (muži + ženy) s denní místností. Dále byl přidán WC imobilní. Dodatečně zpřesněno řešení prádelny/sušárny včetně odpadů a ventilace.
obj. C 1NP – úplná změna dispozice podlaží. Zejména dispozice ordinací, změna dispozic SOH: vytvoření šaten, denních místností pro personál a kanceláře v původním prostoru SOH, změna dispozice sociálního zázemí v kancelářích, umístění kanceláře, skladu a SOH do prostor, kde původně byly ordinace. Vytvoření jednoho nového bytu pro zdravotně postižené. Změna dispozic 1NP C, má dopad do pracnosti v návrhu dispozic, protože nelze aplikovat "opakovatelnost" řešení.
- 3) Vznik variantních řešení.** V důsledku dodatečného upřesnění parametrů uživateli projektovaných částí objektů došlo k návrhu a projednání několika řešení (ordinace, chodby, SOH).
- 4) Dodatečné doplnění rozsahu projektové dokumentace – požadavek na rekonstrukci teras a schodišť.** V omítkách schodišť byly zjištěny četné povrchové trhliny v omítce a tepelné izolaci schodiště, v prostoru schodišť má být rekonstruována elektroinstalace je tedy vhodné, aby povrchy stěn schodišť byly rekonstruovány současně a zahrnout je do projektu.
Na podnět uživatele budovy týkající se četného zatékání byla zjištěny vady v hydroizolaci teras je nutné systémové řešení nápravy podlahové skladby teras, respektive návrh jejich rekonstrukce.
S dodatečným návrhem stavebního řešení teras a chodeb je nutné řešení úpravy související ZTI.
- 5) Doplnění slaboproudých rozvodů.** V souvislosti s dodatečnými změnami stavební části, objednatel požaduje nutnou úpravu i příslušných datových a TV rozvodů.

Příloha č. 2 dodatku č. 1 smlouvy o dílo "**Stavební úpravy v Domově s pečovatelskou službou, Ústecká čp.2855, Česká Lípa – projektová příprava**"

Harmonogram

Část díla		Doba plnění	Podpis SoD	SOD	DODATEK č. 1	doba plnění
Fáze 1	Předprojektová příprava -zaměření stávajícího stavu a vyhotovení dokumentace skutečného stavu -návrh stavebních úprav pro odsouhlasení objednatelem	zahájení do 5 dnů od účinnosti smlouvy (* - do této doby se nezapočítává lhůta pro odsouhlasení návrhu)		8		max. 43 týdnů
Fáze 2	Jednostupňová projektová dokumentace (pro stavební povolení a provedení stavby) - zpracování DSP + DPS - činnost koordinátora BOZP v rámci přípravy stavby - položkový rozpočet a výkaz výměr - předpokládaný harmonogram výstavby	zahájení po dokončení Fáze 1 (** - do této doby se nezapočítává lhůta pro odsouhlasení projektové dokumentace pro provedení stavby před tiskem)		16	4	
Fáze č. 3	Inženýrská činnost - zajištění vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci					
část a	- zabezpečení stanovisek dotčených orgánů	zahájení po dokončení Fáze 2		5		
část b	- zabezpečení vydání stavebního povolení	zahájení po dokončení Fáze 3a (*** - do této doby plnění se nezapočítává délka správního řízení pro vydání stavebního povolení)		3		
Fáze 4	Součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele		po dobu zadávacího řízení na zhotovitele stavby (zahájení činnosti na výzvu objednatele)			
Fáze 5	Výkon autorského dozoru		dle požadavku objednatele v průběhu stavby			

Pozn.: *, **, ***) - tyto doby se nepočítají do plnění jednotlivých fází

Příloha č. 3 dodatku č. 1 smlouvy o dílo "Stavební úpravy v Domově s pečovatelskou službou, Ústecká čp.2855, Česká Lípa – projektová příprava”

Rozpis nabídkové ceny

			cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
Fáze č.1 Předprojektová příprava	1a	Zaměření stávajícího stavu a vyhotovení pasportu skutečného stavu (včetně stavu topné soustavy, rozvodu požární vody a hydrantů, EPS)	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
	1b	Návrh stavebních úprav pro odsouhlasení objednatelem	70 000,00 Kč	14 700,00 Kč	84 700,00 Kč
	CELKEM		110 000,00 Kč	23 100,00 Kč	133 100,00 Kč
Fáze 2 - Jednostupňová projektová dokumentace stavby	2a	Jednostupňová projektová dokumentace (DSP+DPS) - cena c elkem za 2a1-2a7	715 000,00 Kč	150 150,00 Kč	865 150,00 Kč
	2a1	- topná soustava	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	145 200,00 Kč
	2a2	- PBŘ budovy v navrhovaných dispozicích budovy	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
	2a3	- rozvod požární vody a hydranty	85 000,00 Kč	17 850,00 Kč	102 850,00 Kč
	2a4	- EPS	65 000,00 Kč	13 650,00 Kč	78 650,00 Kč
	2a5	- datové sítě a rozvod internetu	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
	2a6	- rozvod televizního signálu	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
	2a7	- zbývající části PD	350 000,00 Kč	73 500,00 Kč	423 500,00 Kč
	2b	Činnost koordinátora BOZP v rámci přípravy stavby	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
	2c	Položkový rozpočet a výkaz výměr	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
	2d	Předpokládaný harmonogram výstavby	2 000,00 Kč	420,00 Kč	2 420,00 Kč
	CELKEM		767 000,00 Kč	161 070,00 Kč	928 070,00 Kč
Fáze č.3 - Inženýrská činnost	3a	zabezpečení stanovisek dotčených orgánů	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
	3b	zabezpečení vydání stavebního povolení	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
	CELKEM		60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč
Součinnost při zadávacím řízení	Součinnost při výběru zhotovitele stavby v jednom zadávacím řízení		15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
	CELKEM		60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč
autorského dozoru	Výkon autorského dozoru celé stavby		80 000,00 Kč	16 800,00 Kč	96 800,00 Kč
	CELKEM		80 000,00 Kč	16 800,00 Kč	96 800,00 Kč
	Cena celkem za Fáze č.1 - Fáze č.5		1 077 000,00 Kč	226 170,00 Kč	1 303 170,00 Kč
Cena celkem za Fáze č.1 - Fáze č.5 - SOD + DODATEK Č. 1			1 267 000,00 Kč	266 070,00 Kč	1 533 070,00 Kč

DODATEK č. 1 smlouvy o dílo

cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
12 000,00 Kč	2 520,00 Kč	14 520,00 Kč
12 000,00 Kč	2 520,00 Kč	14 520,00 Kč
126 000,00 Kč	26 460,00 Kč	152 460,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
190 000,00 Kč	39 900,00 Kč	229 900,00 Kč